

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI: I – VI ZAMÓWIENIA

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla następujących budynków Izby Administracji Skarbowej w Krakowie:

- 1) Część I zamówienia:
Kraków, ul. Rzemieślnicza 20 będącego siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego Kraków;
- 2) Część II zamówienia:
Kraków, os. Bohaterów Września 80, będącego siedzibą Urzędu Skarbowego Kraków – Nowa Huta i Małopolskiego Urzędu Skarbowego;
- 3) Część III zamówienia:
Myślenice, ul. Cegielskiego 2 będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Myślenicach;
- 4) Część IV zamówienia:
Olkusz, ul. Budowlanych 2 będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Olkuszu;
- 5) Część V zamówienia:
Tarnów, Al. Solidarności 5-9 A i B, będącego siedzibą Drugiego Urzędu Skarbowego w Tarnowie i Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Krakowie;
- 6) Część VI zamówienia
Tarnów ul. Lwowska 72 – 79A będącego siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie.

Forma inwentaryzacji:

- 1) dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w formacie plików elektronicznych PDF z możliwością edytowania m.in. CAD, WORD, EXCELL (w przypadku formatu CAD należy zachować struktury poszczególnych warstw rysunków niezbędnych do zarządzania rysunkiem);
- 2) dokumentacja w wersji umożliwiającej zamieszczenie jej na stronach internetowych, dostępnej dla każdego (format plików elektronicznych PDF);
- 3) wszelkie dokumenty w formacie PDF muszą zapewniać opcje przeszukiwania tekstu dokumentu;
- 4) rysunki należy wydrukować w skali 1:50, 1:100 z poprzedzającym opisem technicznym, w zterech egzemplarzach wersji papierowej (dwa egz. w oprawie twardej, dwa egz. bez oprawy); wersja elektroniczna zapisana na płytach CD/DVD w dwóch egzemplarzach;
- 5) inwentaryzacja winna być sporządzona w oparciu o aktualny stan budynku i budowli przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe;
- 6) pomiary należy wykonywać przyrządem posiadającym certyfikat jakości, każdorazowo sprawdzony przed rozpoczęciem pomiarów.

Podstawowe dane o budynkach

Wszystkie budynki przeznaczone są na potrzeby administracji skarbowej. Wykonywana jest w nim praca o charakterze biurowym oraz czynności związane z obsługą podatników.

Część I zamówienia - Kraków, ul. Rzemieślnicza 20

Parametr	Wartość	Uwagi
Wysokość	18 m*	SW – budynek średnio-wysoki
Długość	37,5m*	

Szerokość	13,5m*	
Powierzchnia użytkowa	2711,10 m ² *	
Kubatura	17748m ³ *	
Wyjścia ewakuacyjne	2	
Klatki schodowe	2	
Ilość kondygnacji	4	naziemne
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	
Strefy pożarowe	1	Cały budynek
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	
Instalacje:	Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym na zewnątrz na ścianie przełączki.	
Grzewcza	Z sieci miejskiej MPC	
Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody na parterze	
Wentylacyjna	Mechaniczna	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
System sygnalizacji pożaru	Centrala w portierni	
Monitoring pożarowy	Kod obiektu : 3845	
Oddymianie klatek schodowych	Okno uruchamiane automatycznie i ręcznie	
Hydrantowa	Ø 52 węzami płasko składanymi	
Oświetlenie bezp. i ewakuacji	Na bazie lamp z modułami bateryjnymi	

Część II zamówienia - Kraków, os. Bohaterów Września 80

Parametr	Wartość			Uwagi
	A	B	C	
Wysokość	33,6 m	13,8m	11,3m	W / SW / N
Powierzchnia użytkowa	4900m ²	2600m ²	508m ²	
Kubatura	14700m ³	8320m ³	2500m ³	
Wyjścia ewakuacyjne	3	2	2	
Klatki schodowe	1	1	1	
Ilość kondygnacji	9	5	3	w tym po jednej podziemnej w A i B
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III		PM	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²			
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B		D	
Strefy pożarowe	9	1	1	
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje			
Instalacje:	A i B		C	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym w pom. ochrony		Z wyłącznikiem głównym na elewacji budynku	
Grzewcza	Z sieci MPC			

Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody w piwnicy bud. A	Główny zawór wody na parterze
Wentylacyjna	Grawitacyjna i mechaniczna	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
System sygnalizacji pożaru	CSP w portierni budynku A i B	CSP w budynku A
Monitoring pożarowy	Kod obiektu : 3931	
Hydrantowa	Jeden pion z hydrantami Ø 25; Dwa piony z hydrantami Ø 52 + dwa zawory hydrantowe	Jeden pion z hydrantami Ø 25
Zbiorniki wody ppoż	X	Hydrofornia ze zbiornikami o poj.80m ³
Oddymianie klatki schodowej budynku A	Za pomocą kłapy i wentylatorów	X
Oświetlenie bezp. i ewakuacji	Na bazie lamp z modułami bateryjnymi	

Część III zamówienia - Myślenice, ul. Cegielskiego 2

Parametr	Wartość	Uwagi
Wysokość	11 m	N – budynek niski o rzucie prostokąta
Długość	86 m	
Szerokość	12 m	
Powierzchnia użytkowa	2592,71 m ²	
Kubatura	11352,45 m ³	
Wyjścia ewakuacyjne	4	
Klatki schodowe	4	
Ilość kondygnacji	3	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	
Strefy pożarowe	1	Cały budynek
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	
Ochrona fizyczna	Tak	Całodobowo
Instalacje:	Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym w obrębie portierni na parterze, dodatkowo na 1p. przy pom. serwerowni	
Grzewcza	Z własnej kotłowni gazowej o mocy 200 kW	
Wodno-kanalizacyjna	Gł. zawór wody w wiatrołapie od strony wschodniej	
Wentylacyjna	Mechaniczna	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
System sygnalizacji pożaru	CSP w portierni	
Monitoring	Kod: 2635	

Hydrantowa	Ø 52 z węzami płasko składanymi
------------	---------------------------------

Część IV zamówienia - Olkusz, ul. Budowlanych 2

Parametr	Wartość	Uwagi
Wysokość	17,1 m i 5,7m	SW – budynek średniowysoki składający się z dwóch połączonych brył
Długość	42 m i 33m	
Szerokość	12m i 37m	
Powierzchnia użytkowa	2857 m ²	
Kubatura	10497 m ³	
Wyjścia ewakuacyjne	3	
Klatki schodowe	1	
Ilość kondygnacji	6	W tym 1 podziemna
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	
Strefy pożarowe	1	Cały budynek
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	
Instalacje:	Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym w pomieszczeniu przy głównym wejściu.	
Grzewcza	Z własnej kotłowni gazowej	
Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody w piwnicy	
Wentylacyjna	Grawitacyjna	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
System sygnalizacji pożaru	Centrala w portierni	
Oddymianie klatki schodowej	Okno oddymiające na najwyższej kondygnacji	
Hydrantowa	Ø 52 węzami płasko składanymi	

Część V zamówienia - Tarnów, Al. Solidarności 5-9A i B

Parametr	Część A	Część B	Uwagi
Wysokość	16,56 m		SW – budynek średnio-wysoki Część A użytkowana przez Małopolski Urząd Celno-Skarbowy w Krakowie i część B użytkowana przez Urząd Skarbowy
Długość	72,82 m		
Szerokość	16,72		
Powierzchnia użytkowa	3288 m ²	2668 m ²	
Kubatura	14 252 m ³	9400 m ³	
Wyjścia ewakuacyjne	2	2	
Klatki schodowe	2	2	

Ilość kondygnacji	5	5	W tym 1 podziemna
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²	Q _d ≤ 500MJ/m ²	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	B	
Strefy pożarowe	1	1	Dla każdej części odrębna
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	Nie występuje	
Instalacje:		Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym przy wejściu głównym przy przyłączy (dwa wyłączniki)		
Grzewcza	Z sieci miejskiej MPEC		
Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody w piwnicy (2 zawory)		
Wentylacyjna	Grawitacyjna		
Odgromowa	Ochrona podstawowa		
System sygnalizacji pożaru	Centrala w portierni		
Oddymianie klatek schodowych	Okna uruchamiane automatycznie i ręcznie		
Hydrantowa	Ø 25 węzami półsztywnymi		
Oświetlenie bezp. i ewakuacji	W piwnicy na bazie lamp z modułami bateryjnymi		

Część VI zamówienia - Tarnów, ul. Lwowska 72-79A

Parametr	Wartość	Uwagi
Wysokość	18 m	SW – budynek średnio- wysoki
Długość	40 m	
Szerokość	15 m	
Powierzchnia użytkowa	2934,76 m ²	
Wyjścia ewakuacyjne	2	
Klatki schodowe	2	
Ilość kondygnacji	7	W tym jedna podziemna
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q_d	$Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	
Strefy pożarowe	1	Cały budynek
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	
Instalacje:	Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym przy wejściu do cz. niskiej i na klatce schodowej cz. wysokiej.	
Grzewcza	Z sieci miejskiej MPEC	
Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody w piwnicy cz. niskiej	
Wentylacyjna	Grawitacyjna	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
System sygnalizacji pożaru	Centrala w portierni	

Monitoring pożarowy	Obiekt nie monitorowany
Oddymianie klatek schodowych	Okna uruchamiane automatycznie i ręcznie
Hydrantowa	Ø 52 węzami płasko składanymi
Oświetlenie bezp. i ewakuacji	Na bazie lamp z modułami bateryjnymi

** wartości liczbowe podane w tabelach są wielkościami orientacyjnymi przyjętymi do celów wyceny zamówienia i złożenia oferty*