

WZÓR

olucytyp
DYREKTOR
Izby Administracji Skarbowej w Krakowie
2018-07-19
Tadeusz Gibas

UMOWA
SPRZEDAŻY DOMKU LETNISKOWEGO NR 40
nr 1201-ILL-1.227.10.2018
zawarta w Krakowie w dniu 2018 roku

pomiędzy

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Krakowie
z siedzibą 31-007 Kraków, ul. Wiślna 7
NIP: 6761773084

reprezentowaną przez Dyrektora Tadeusza Gibas

zwanej dalej **Sprzedawcą**

a

.....
zamieszkałym/z siedzibą
działają/cą/cym na podstawie
NIP/PESEL
reprezentowan/a/ym

zwaną dalej **Kupującym**

§ 1

Sprzedawca, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu publicznego zakończonego w dniu 2018 roku sprzedaje, a **Kupujący** nabywa:

DOMEK LETNISKOWY nr 40,
położony na terenie ośrodka wypoczynkowego
w Dębnie w gminie Nowy Targ

§ 2

Sprzedawca oświadcza, że:

- jest właścicielem ruchomości określonej w § 1 Umowy,
- domek letniskowy znajduje się na terenie dzierżawionym i nie jest związany z gruntem,
- ruchomość jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta ruchomość oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, którego przedmiotem jest ta ruchomość, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia,
- określenie wartości rynkowej prawa własności ruchomości, stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Kupujący tytułem ceny za przedmiot umowy określony w § 1 Umowy zapłaci Sprzedającemu łączną kwotęzł brutto (słownie:), płatną przelewem na konto Sprzedawcy nr, na podstawie złożonej oferty, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Odsetki za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy, ustala się w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4

1. Wydanie ruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy i potwierdzeniu dokonania zapłaty przez Kupującego kwoty, o której mowa w § 3 Umowy, jednak nie później, niż w terminie 14 dni od dnia wpływu kwoty na konto Sprzedawcy.
2. Miejscem wydania ruchomości będzie ośrodek wypoczynkowy w Dębnie, w gminie Nowy Targ.
3. Sprzedawca wystawi fakturę VAT po zawarciu niniejszej Umowy.
- 54 Wydanie ruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, podpisanego przez Kupującego i przedstawicieli Sprzedającego.

§ 5

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny ruchomości określonej w § 1 niniejszej Umowy i z tego tytułu nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia wobec Sprzedawcy.
2. Z dniem wydania ruchomości Kupującemu, przechodzą na niego wszelkie korzyści i ciężary.

§ 6

Zwłoka Kupującego w zapłacie wynagrodzenia przekraczająca okres 7 dni, upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od Umowy i nałożenia na Kupującego kary umownej w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy obciążają Kupującego.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Sprzedający nie wyraża zgody na cesję przez Kupującego roszczeń z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące, w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sprzedawca oraz jeden Kupujący.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

Starszy Ekspert Skarbowy

Sylwia Dajszczyk

Radca Prawny

Andrzej Bujnowicz

Główny Księgowy

Helena Florkowska

2018-07-10

