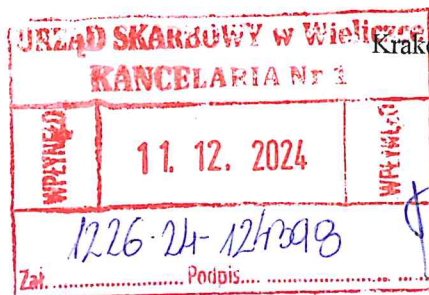


Magdalena Szumiec
RM4600
Piłsudskiego 36/1
31-111 Kraków
606-663-342
szumiec.magda@gmail.com



Kraków, dn. 6 grudnia 2024 r.

SEE



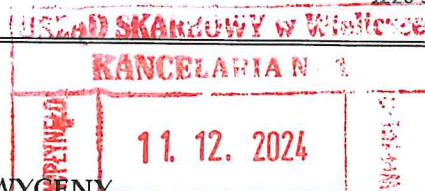
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieliczce

1226-SEE.7112.37.2023.39

W ramach nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przesyłam część operatu sporządzanego w sprawie j.w., uwzględniające uwagi.

Różnice w wartości wynikały z zaokrążeń w formułach programu Excel.

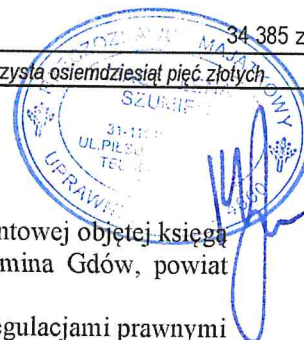




13. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU WYCENY, A TO: NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KR2Y/00023883/8, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NR 1422 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GDÓW, GMINA GDÓW, POWIAT WIELICKI – WG STANU NA DATĘ OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI, WYNOŚI:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej bez uwzględnienia ograniczonego prawa rzeczowego, które pozostaje w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia:	56 858 zł
<i>słownie</i>	<i>pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych</i>
Wartość ograniczonego prawa rzeczowego	5 280 zł
<i>słownie</i>	<i>pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych</i>
Wartość nieruchomości z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego ograniczonego prawa rzeczowego, które pozostaje w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia	51 578 zł
<i>słownie</i>	<i>pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych</i>
Wielkość udziału	2/3
Wartość rynkowa udziału w prawie własności nieruchomości bez uwzględnienia ograniczonego prawa rzeczowego, które pozostaje w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia:	37 905 zł
<i>słownie</i>	<i>trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięć złotych</i>
Wartość rynkowa udziału w prawie własności nieruchomości z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego ograniczonego prawa rzeczowego, które pozostaje w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia:	34 385 zł
<i>słownie</i>	<i>trzydzieści cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć złotych</i>



WNIOSKI I UZASADNIENIA

W niniejszym operacie szacunkowym dokonano wyceny nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą numer KR2Y/00023883/8 położonej w miejscowości Gdów, gmina Gdów, powiat wielicki na potrzeby postępowania egzekucyjnego.

Dokonując wyceny rzeczoznawca kierował się celem wyceny, stosownymi regulacjami prawnymi i metodologicznymi w tym zakresie. Oszacowane wartości odpowiadają cenom, jakie uzyskano za podobne nieruchomości na terenie określonym jako rynek lokalny. Wartości mieszczą się w zbiorach zebranych transakcji. Wartości te stanowią jednocześnie najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy aktualnym sposobie użytkowania, lokalizacji oraz funkcji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania.