

Sąsiedztwo i otoczenie

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, przedszkole, żłobek, ośrodek sportowo-rekreacyjny, Park Kurdwanów.

Dobra dostępność komunikacyjna, w odległości około 100 m znajduje się przystanek autobusowy, a w odległości około 500 m przystanek tramwajowy. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym i zagospodarowanym w miejską infrastrukturę.

Budynek

Budynek nr 51 przy ul. Marii i Bolesława Wysłouchów, 4-kondygnacyjny, wybudowany w 2000 r. w konstrukcji tradycyjnej, wyposażony w domofon, brak windy. Budynek w dobrym stanie technicznym wykończony materiałami dobrej jakości o średnim stopniu zużycia.

Lokal mieszkalny

Lokal mieszkalny położony na parterze, o powierzchni użytkowej 40,34 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy balkon od strony południowej, przeciętny rozkład pomieszczeń. Lokal wykończony przeciętnej jakości materiałami, wymagający częściowego remontu i odświeżenia. W łazience zabudowana kabina prysznicowa, szafa w zabudowie w przedpokoju i pokoju. W łazience widoczne ślady zagrzybienia, rozbitych jest kilka płytek przy zestawie podtynkowym.

Wykończenie lokalu:

- Ściany – tynk cementowo-wapienny, malowane farbą, płytki w łazience i kuchni
- Podłogi – panele PCV, płytki w łazience, kuchni i przedpokoju
- Stolarka okienna – drewniana + rolety antywłamaniowe
- Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe i wewnętrzne płycinowe

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną - sieć miejska
- kanalizacyjną - sieć miejska
- elektryczną
- c.o.- MPEC
- c.w.u. .- MPEC

Według informacji pozyskanej podczas wizji lokalnej od właściciela, w lokalu były wykonywane prace remontowe w latach 2013/2014 (podłogi, ściany, gładź, łazienka).

Dokumentacja fotograficzna



0110449