

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu budynku gospodarczego położonego przy Al. Solidarności 5-9A w Tarnowie pełniącego funkcję garażu oraz stacji TRAF0 o łącznej powierzchni 96,30 m².

Opis ogólny stanu istniejącego

Funkcja obiektu, charakterystyka techniczna, lokalizacja.

Budynek gospodarczy jest przeznaczony na działalność statutową Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Krakowie.

Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.



Ściany konstrukcyjne budynku oraz ściany działowe wykonane z cegły. Stropy żelbetowe. Pokrycie dachu budynku wykonane z papy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Tarnowie przy Al. Solidarności 5-9A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. Nr 9/5 o powierzchni 0,9588 ha, obręb 0167 jednostka ewid. Tarnów.

Funkcja budynku: budynek gospodarczy przeznaczony na działalność statutową Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.

Parametry techniczne istniejącego obiektu:

- powierzchnia użytkowa: 96,30 m².
- kubatura – ok 300 m³.

Budynek wybudowany w 1997 roku.

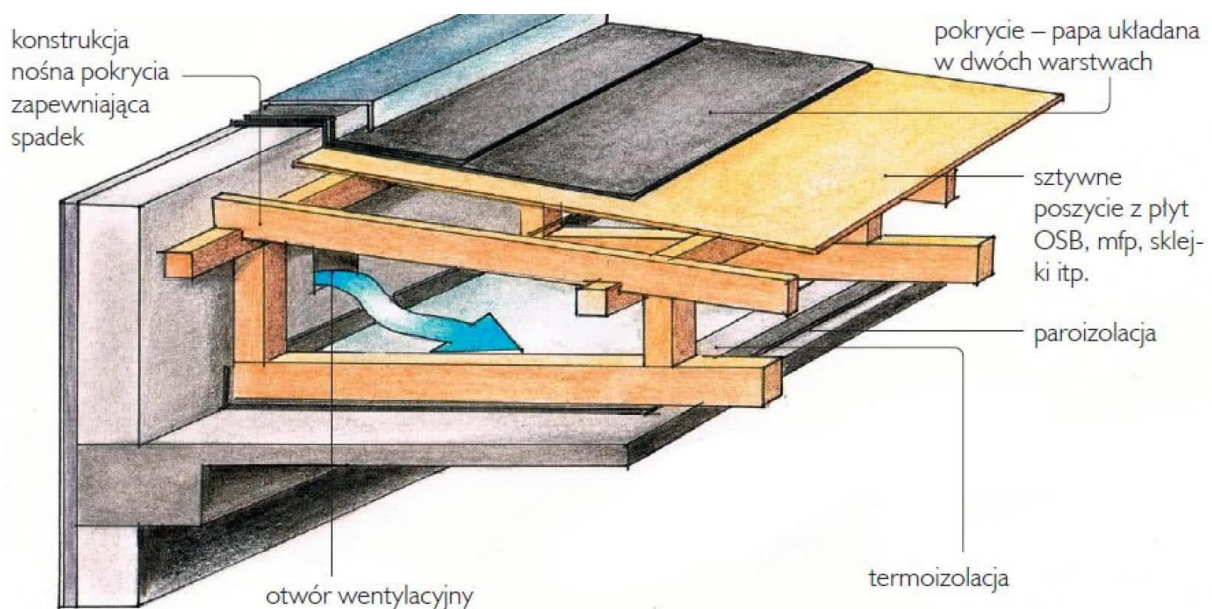
Podstawą do realizacji remontu jest Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz załączony do niniejszego Opisu – Przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do wykonania w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego i realizacji przedmiotu zamówienia tak, aby był on w pełni zdatny do użytkowania. Powyższe dotyczy sytuacji, gdy roboty nieobjęte Przedmiarem są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają – są robotami, które przy uwzględnieniu zawodowego charakteru czynności wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że Przedmiar ich nie przewiduje.

Roboty budowlane oraz wszystkie prace z nimi związane winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczącego remontu dachu jednospadowego prostego pokrytego papą termozgrzewalną

Remont dachu jednospadowego prostego pokrytego papą termozgrzewalną jest procesem składającym się z kilku kluczowych etapów, które zapewniają trwałość i szczelność dachu. Poniżej poszczególne etapy prac:



1. Przygotowanie terenu i zabezpieczenie miejsca pracy

- Zabezpieczenie miejsca pracy:

Wyznaczenie strefy roboczej, zabezpieczenie okolicznych obiektów oraz ochrona terenów zielonych przed uszkodzeniem.

- Zorganizowanie zaplecza technicznego:

Przygotowanie niezbędnych narzędzi i materiałów, w tym papy termozgrzewalnej, palnika gazowego, butli z gazem, miotły, drabiny, oraz środków ochrony osobistej (rękawice, kaski, szelki bezpieczeństwa).

2. Demontaż starego pokrycia dachowego

- Usunięcie starej papy:

Zrywanie starej papy termozgrzewalnej przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych.

- Czyszczenie podłoża:

Usunięcie resztek papy, zanieczyszczeń oraz sprawdzenie stanu technicznego podłoża (deski, płyty OSB lub inne materiały konstrukcyjne).

3. Wymiana konstrukcji drewnianej

- Inspekcja konstrukcji drewnianej: Dokładne sprawdzenie stanu więźby dachowej, belek nośnych i innych elementów drewnianych pod kątem uszkodzeń, zgnicia, grzybów lub insektów.

- Demontaż uszkodzonych elementów: Ostrożne usunięcie uszkodzonych części konstrukcji drewnianej, aby nie naruszyć stabilności pozostałych elementów.

- Montaż nowych elementów drewnianych: Przygotowanie i montaż nowych belek, krokwi oraz innych elementów konstrukcji. Stosowanie odpowiednio zabezpieczonego drewna (impregnacja przeciwko grzybom i insektom).

- Wzmocnienie i stabilizacja konstrukcji: Sprawdzenie poprawności montażu nowych elementów, zastosowanie dodatkowych wzmocnień, jeśli to konieczne.

4. Naprawa podłoża dachowego

- Inspekcja podłoża: Sprawdzenie stanu podłoża, wykrycie i ocena uszkodzeń (gnicie, pęknięcia, uszkodzenia mechaniczne).

- Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów: Wymiana uszkodzonych desek lub płyt OSB, uzupełnienie braków, wzmocnienie konstrukcji nośnej.

5. Wymiana obróbki blacharskiej

- Demontaż starej obróbki blacharskiej:

Ostrożne usunięcie istniejących obróbek blacharskich, takich jak rynny, pasy nadrynnowe, okapowe, wiatrownice oraz inne elementy, które mogą wymagać wymiany.

- Przygotowanie nowych elementów:

Przygotowanie nowych elementów obróbki blacharskiej z odpowiednich materiałów (blacha ocynkowana), zgodnie z wymiarami i kształtem dachu.

- Montaż nowych obróbek blacharskich: Zamontowanie nowych elementów blacharskich, dbając o ich szczelność, odpowiednie przyleganie i estetykę wykonania. Zabezpieczenie krawędzi i połączeń przed wnikaniem wody.

6. Montaż nowych warstw papy termozgrzewalnej

- Warstwa podkładowa:

Rozwijanie pierwszej warstwy papy podkładowej, zgrzewanie jej na gorąco za pomocą palnika gazowego, dbanie o równomierne rozłożenie materiału oraz dokładne przyleganie do podłoża.

- Warstwa wierzchnia:

Montaż warstwy wierzchniej papy termozgrzewalnej, nakładanie jej na warstwę podkładową, zgrzewanie krawędzi i łączy, zapewnienie szczelności wszystkich miejsc styku.

7. Zakończenie prac i kontrola jakości

- Uszczelnienie i wykończenie:

Dokładne sprawdzenie i uszczelnienie wszystkich łączy, narożników i krawędzi. Dbanie o estetykę i trwałość wykonania.

- Kontrola jakości:

Przeprowadzenie ostatecznej inspekcji wykonanych prac, upewnienie się, że dach jest szczelny i spełnia wszystkie wymagania techniczne.

-Porządkowanie miejsca pracy:

Usunięcie wszystkich narzędzi, materiałów oraz zabezpieczeń, posprzątanie terenu.

8. Odbiór i dokumentacja

- Odbiór prac: Przekazanie dachu do odbioru przez właściciela lub inwestora, podpisanie protokołu odbioru końcowego.

- Dokumentacja:

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej w postaci dokumentacji zdjęciowej przed i po remoncie oraz wszystkich istotnych informacji dotyczących użytych materiałów i przeprowadzonych prac.

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót.