

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego poprawy efektywności energetycznej dla budynku użytkowanego przez Izbę Administracji Skarbowej w Krakowie, zwanej dalej „dokumentacją”. Przedmiot zamówienia obejmuje również czynny udział w procesie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy/ wykonywania innych robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentacja będzie podstawą wykonania robót budowlanych w ramach ww. zadania inwestycyjnego, podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz posłuży Zamawiającemu do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
3. Dokumentacja musi zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi, normami itp.) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zgodności i weryfikacji międzybranżowej - potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.

II. Warunki realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy w pełnym zakresie, niezbędnym do osiągnięcia efektu w postaci kompletnej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/ymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
3. Zamawiający wskaże w umowie osoby wyznaczone z jego strony do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teleadresowymi tych osób.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.

6. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Projektanta o jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami wiedzy budowlanej, a także, że jest skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane oraz umowie.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 – miesięcy i rękojmi na okres 24 – miesięcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzania korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie świadczenia okresu gwarancji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach przedmiotu umowy dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji stawek cenowych kosztorysów wraz z ewentualnymi korektami ich zakresu wg wskazań Zamawiającego. Aktualizacja będzie wykonana zależnie od potrzeb, na wniosek Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

IV. Termin realizacji.

Dokumentacja zostanie wykonana w ciągu 45 dni od dnia podpisania umowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA ZAMÓWIENIA

| Lp. | Tytuł i charakterystyka zadania inwestycyjnego |
|-----|---|
| 1 | <p><u>Nazwa zadania inwestycyjnego:</u> Poprawa efektywności energetycznej budynku US w Wadowicach, ul. Legionów 22</p> <p><u>Charakterystyka zadania inwestycyjnego:</u></p> <p>1. Dane i charakter budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nazwa: Urząd Skarbowy w Wadowicach - funkcja: budynek użyteczności publicznej - lokalizacja: województwo małopolskie, adres: Wadowice, ul. Legionów 22 <p>działki nr 3608, 3609 obręb 1 Wadowice</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość budynków: 1 - ilość kondygnacji: 5 piwnica, parter, piętra I - III <p>2. Rok budowy 1975</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia całkowita – 2839 m², - Modernizacja - 1997-1999 - Ściany zewnętrzne - cegła/pustak - Ocieplenie ścian - styropian 10cm - Dach – dwuspadowy kryty blachą trapezową, ocieplony stropodach nad ostatnią kondygnacją <p>4. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej - nie.</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami : tak</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwentaryzacja budowlana obiektu: nie - świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: nie - aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje <p>branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie</p> <ul style="list-style-type: none"> - audyt efektywności energetycznej: tak - audyt energetyczny: tak <p>8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej; - ocieplenie stropodachu wentylowanego, wraz z wymianą pokrycia dachowego; - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych; - montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii; - budowa systemu zarządzania energią; - wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana opraw, źródeł światła oraz instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu oświetlenia; - udogodnienia dla niepełnosprawnych (tablice informacyjne i znaki, domofon, plany tyflograficzne, miejsce parkingowe); - montaż urządzeń służących cyfryzacji budynku (systemy bezpieczeństwa: SAP, |

| | |
|--|---|
| | CCTV, SKD, SSWiN, nagłośnienie ewakuacyjne); - roboty odtworzeniowe, wykończeniowe i towarzyszące. |
|--|---|