

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone
z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku
Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)
Postępowanie nr 1201-ILL-2.261.30.2024*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

nr 1201-ILL-2.023. 2024

**na wykonanie remontu dźwigu osobowego w budynku Izby Administracji Skarbowej
w Krakowie zlokalizowanego w Wadowicach przy ul. Legionów 22**

zawarta w Krakowie w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Krakowie

z siedzibą: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków

NIP: 676-17-73-084

reprezentowaną przez **Dyrektora Wojciecha Zastawniaka**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą ul.....

działającą na podstawie wpisu

.....

pod numerem

NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

.....

- zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu dźwigu osobowego nr fabryczny 006/WZ/99, zamontowanego w budynku Urzędu Skarbowego w Wadowicach przy ul. Legionów 22 w Wadowicach, zgodnie z Opism przedmiotu zamówienia oraz złożoną Ofertą stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów, podzespołów i części gwarantujących długotrwałą, intensywną eksploatację urządzenia dźwigowego w budynku użyteczności publicznej.
3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
4. Czynności wynikające z Umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392). Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji i uzgodnienie jej z organem właściwej jednostki dozoru technicznego zwanej dalej UDT;
 - 2) transport na swój koszt i odpowiedzialność urządzeń do obiektu;
 - 3) zapewnienie maszyn, urządzeń, sprzętu (w tym środki transportu), części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem prac remontowych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - 5) wykonanie prób i pomiarów;
 - 6) uczestnictwo w odbiorze przez UDT;
 - 7) przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji urządzenia;
 - 8) dostarczenie kompletu dokumentów w języku polskim, w tym dokumentu gwarancji, instrukcji obsługi, świadectw i aprobat dla wbudowanych materiałów oraz świadectw UDT zezwalających na eksploatację urządzenia;

- 9) prowadzenie prac remontowych w szczególności zgodnie z procedurą określoną przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
3. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac remontowych w miejscu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) prowadzić prace zgodnie z ustaleniami technicznymi z firmą świadczącą usługi konserwacji urządzenia dźwigowego i Zamawiającym, ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami technicznymi i normami oraz przepisami BHP i P.POŻ;
 - 3) pokryć koszty naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w bezpośrednim lub pośrednim związku z pracami remontowymi w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 4) usunąć odpady powstałe w następstwie prac remontowych zgodnie z stosownymi przepisami utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
 - 5) stosować się do zakazu bezwzględnego używania otwartego ognia wewnątrz obiektu;
 - 6) stosować bezwzględny zakaz palenia tytoniu wewnątrz obiektu.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu prac remontowych i innych okoliczności mogących wpłynąć na wykonywanie prac objętych Umową możliwych do ustalenia na etapie wprowadzenia – wejścia Wykonawcy na teren prac remontowych powinny być zgłoszone przez Wykonawcę do Protokołu przekazania terenu wykonywania prac remontowych. W przypadku ujawnienia się lub zaistnienia powyższych okoliczności dopiero po przekazaniu Wykonawcy terenu prac remontowych okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac, Wykonawca niezwłocznie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego, w miarę możliwości podając propozycję rozwiązania zaistniałego problemu.
5. Wykonawca oświadcza, że są mu znane drogi dojazdowe na teren prac remontowych, jak również warunki parkingowe istniejące przed budynkiem, w którym będą prowadzone prace, o których mowa w §1 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Zakończenie prac remontowych nastąpi z dniem podpisania przez Strony Protokołu końcowego prac remontowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Czynności odbioru końcowego zostaną podjęte przez Strony niezwłocznie po wydaniu przez UDT stosownego pozwolenia dopuszczającego remontowane urządzenie dźwigowe do eksploatacji. Możliwy jest udział firmy konserwującej dźwig przy zakończeniu prac remontowych, o ile firma ta nie jest wykonawcą remontu.

§ 3

Terminy

1. Rozpoczęcie prac remontowych poprzedzi przekazanie terenu ich wykonywania przez Zamawiającego i zostanie udokumentowane Protokołem przekazania terenu wykonywania prac remontowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Przekazanie terenu wykonywania prac remontowych powinno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy

3. Termin zakończenia prac remontowych wynosi **4 miesiące** od daty protokolarnego przekazania terenu wykonywania prac remontowych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**
(słownie: złotych 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1, potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego poprzedzonym stosownym pozwoleniem UDT dopuszczającym urządzenie dźwigowe do eksploatacji i zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na wystawionej przez niego fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 2 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 5

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.
2. Wniosek o zmianę Umowy musi być wyrażony na piśmie i winien zawierać m.in.:
 - 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację prac remontowych dodatkowych lub zamiennych, zakres prac (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
 - 2) protokół konieczności;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) kosztorys prac remontowych (zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów; kosztorys prac remontowych należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia.

§ 6

Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku nieterminowego przekazanie terenu wykonywania prac remontowych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w Umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia prac remontowych.

§ 7

Inne zmiany Umowy

Zmiany Umowy są dopuszczalne, gdy:

- 1) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego;
- 2) nastąpi siła wyższa;
siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.);
- 3) Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, które zamierzał wykonać osobiście.

§ 8

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac remontowych;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac remontowych na okres dłuższy niż 28 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac remontowych albo nie rozpoczął prac remontowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac remontowych tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac remontowych;
 - 4) podzleca całość prac remontowych lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy albo jej rozwiązaniem.
 4. Odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy, rozwiązaniem Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac remontowych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac remontowych i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy albo rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac remontowych urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest przystąpić, w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, do

odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac remontowych.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu albo rozwiązania poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac remontowych.

§10

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy albo rozwiązaniem Umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac remontowych według stanu na dzień odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac remontowych nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających, inwentaryzacja prac i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace remontowe wykonane do dnia odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio:
 - 1) pomniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia prac remontowych zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac remontowych i terenu prac remontowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§11

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji** (zgodnie z ofertą Wykonawcy, minimum 36 miesięcy) za zrealizowany przedmiot Umowy licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zgłasza wadę pisemnie Wykonawcy, który w ciągu 2 dni roboczych informuje o terminie przystąpienia do usunięcia wady.
3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady powodujące bezpośrednio niebezpieczeństwo związane z użytkowaniem dźwigu osobowego będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, w pozostałych przypadkach w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, (co najmniej dwa dni robocze przed upływem tego terminu) na piśmie o przyczynach nie dotrzymania terminu wymiany i zaproponować inny uzasadniony termin do jej dokonania.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia nowego zaproponowanego terminu, jeśli uzna, iż Wykonawca nie wykazał niezależnych od niego przyczyn zwłoki lub przedstawiony przez niego nowy termin nie ma obiektywnego uzasadnienia.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
9. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o stwierdzeniu wad, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o wadach.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
11. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi.
12. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu gwarancji.

§12

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca;
 - 2) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad na mocy postanowień o gwarancji jakości w terminie określonym w Umowie;
 - 3) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia prac remontowych, o którym mowa w § 3 ust. 3, a faktycznym dniem zakończenia prac remontowych.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie postanawiają że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień dotyczących kar umownych za odstąpienie od Umowy, które pozostają w mocy po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
5. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. Noty obciążeniowe będą przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub/i przez e-Puap.
6. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. Strony nie wyłączają potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy udziale podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac remontowych:
-
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace remontowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§14

Osoby powołane do nadzorowania wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktu upoważniony jest –
..... tel. e-mail:
3. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktu, nadzoru i odebrania prac objętych zakresem Umowy upoważniony jest:
..... tel. e-mail:
4. Przedstawicielem ze strony Urzędu Skarbowego W Wadowicach do kontaktu upoważniony jest:
..... tel. e-mail:

§15

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

§16

Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych osób wskazanych do kontaktu/przedstawicieli stron lub pozyskanych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy jest Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków (tel.: 12 25 57 347, e-mail: ias.krakow@mf.gov.pl) reprezentowana przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Krakowie;
 - 2) w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod.krakow@mf.gov.pl lub listownie na adres: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków, z dopiskiem „IOD” na kopercie;
 - 3) dane osobowe osób o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia Umowy z wykonawcą/kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania Umowy;
 - 4) Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail;
 - 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, pozyskane w związku z realizacją Umowy przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady Umowy zawarte w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są jawne;
 - 6) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadnioną szczególną sytuacją sprzeciwu;
 - 7) osobom, o których mowa w pkt 1 przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) sprzeciwu z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją,
 - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
 - 8) dane osobowe osób wskazanych w pkt 1 zostały pozyskane przez Administratora od Wykonawcy;
 - 9) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak również nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią klauzuli informacyjnej podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej zawarcia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy (kopia).
3. Wzór Protokołu przekazania terenu wykonywania prac.
4. Wzór Protokołu odbioru końcowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA