

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres prac remontowych

Celem zamówienia jest wykonanie remontu dźwigu osobowego:

Lp.	Producent	Nr ewidencyjny	Nr fabryczny	Rok budowy	Udźwig	Ilość przys tank ów	Napęd	Lokalizacja
1	„Dźwig-Serwis” Zbigniew Wysocki ul. Goździków 20 34-316 Bielsko- Biała	N 310210407	006/WZ/ 99	1999	650 kg	5	Hydrauliczn y	w Urzędzie Skarbowym przy ul. Legionów 22 w Wadowicach

Potrzeba wykonania remontu dźwigu wynika z dużego stopnia zużycia eksploatacyjnego podzespołów dźwigowych, awaryjności, konieczności poprawienia bezpieczeństwa i funkcjonalności oraz obniżenia kosztów eksploatacji a także dostosowania dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z załączoną dokumentacją resursu z 2020 roku.

1.1.1. Zakres prac remontowych dźwigu obejmuje następujące czynności:

- opracowanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji dotyczącej modernizacji dźwigu oraz uzgodnienie tej dokumentacji z właściwym organem UDT,
- demontaż podzespołów dźwigu oraz ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
- montaż fabrycznie nowych podzespołów zgodnie ze specyfikacją techniczną;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz aktualizacja dokumentacji dźwigu i przedstawienie do oceny zgodności organowi właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym oraz rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i remontu urządzeń transportu bliskiego.

PARAMETRY TECHNICZNE:

1.1.2 Zestawienie podstawowych parametrów i podzespołów do wymiany

Parametr	Dźwig w Urzędzie Skarbowym w Wadowicach
DANE OGÓLNE	
Producent	„Dźwig-Serwis” Zbigniew Wysocki ul. Goździków 20 34-316 Bielsko-Biała
Typ dźwigu	dźwig hydrauliczny osobowy, dolna maszynownia umiejscowiona z boku szybu.
Silnik	elektryczny trójfazowy, moc 12,5 kW
Udźwig nominalny	650 kg
Prędkość	0,62 m/s
Wysokość podnoszenia	13,2 m
Liczba dojeżdż/ przystanków	5 dojeżdż, 5 przystanków,
Zespół napędowy	Typ: T-3010 GMVSweden AB, Blok Sterujący: 31010/EN Tłok: teleskopowy Typ: 1008-100x7,5 Długość Lp: 6800 mm L=7005mm Ciśnienie max obciążenia: 35 bar Ciśnienie min obciążenia: 19 bar
Nr fabryczny dźwigu	006/WZ/99
PODZESPOŁY DŹWIGU DO REMONTU	
Drzwi dźwigu z rygłem	
Zderzaki	
Rama Kabinowa z chwytaczami	
Fotokurtyna	
Ramka przycisku dyspozycji przystanku podstawowego	
Tabliczki metalowe z numerem piętra i oznaczeniem Braille'a	
Moduł gongu na przystankach	
Lustro 70 x 190cm na tylną ścianę	
Suwak drzwi	
Pochwył kabiny lewy/prawy	

1.1.3. Zakres prac remontowych w części dotyczącej przekazania dźwigu Zamawiającemu i włączenia go do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) udział w badaniu remontowanego dźwigu przeprowadzanego przez UDT oraz doprowadzenie do odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Prace remontowe powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności powinny zostać wykonane zgodnie z opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, m.in. zgodnie z normą PN-EN 81-20:2020-08, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po remoncie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Technicznej, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Przeprowadzony remont dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość.

2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30.10.2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2176) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Technicznej.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

2.4. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wykonaniu remontu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokole z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej z zastrzeżeniem, że koszty certyfikacji dźwigu poniesie Wykonawca, a koszty rejestracji dźwigu – Zamawiający.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wyremontowanego dźwigu będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z wykonaniem remontów dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1622);
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. z 2016 r. poz. 696)
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane tj. z 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z p. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
oraz Polskie Normy:
- PN-EN 81-28:2022-11 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych;
- PN-EN 81-73:2020-12 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych – Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru.

3.2. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i ich pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje

przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Budynki są przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem remontu dźwigu

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania prac remontowych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) w budynku biurowym Izby Administracji Skarbowej w Krakowie przy ul. Legionów 22 w Wadowicach prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie eksploatowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) prace remontowe wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6:30 do 17:00;
- 3) prace remontowe głośne, jeżeli takie wystąpią należy wykonywać w sposób nieuciążliwy dla osób pracujących w budynkach, w miarę możliwości po godzinie 15:00. Wykonawca poinformuje użytkowników z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym minimum dwóch dni roboczych o terminie wykonywania prac remontowych szczególnie uciążliwych;
- 4) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 5) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 6) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywozić na bieżąco poza teren nieruchomości i zutylizować (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię potwierdzenia utylizacji zdemontowanych części);
- 7) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontu;
- 8) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekty czyste i uporządkowane, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia prac remontowych oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;

9) miejsca prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU PRAC REMONTOWYCH

Teren wykonywania prac remontowych zostanie przekazany protokolarnie.

5. SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Wykonawca remontu dźwigu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz za zgodność z dokumentacją.

- Zabezpieczenie remontowanego dźwigu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu przy remontowanym dźwigu w okresie trwania realizacji umowy. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac remontowych, wygody użytkowników budynku.

Koszt zabezpieczenia terenu przy remontowanym dźwigu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Likwidacja zabezpieczenia prac remontowych i uprzątniecie terenu powinno nastąpić przed odbiorem końcowym.

- Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac remontowych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia remontów wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac remontowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla użytkowników, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie prac remontowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac remontowych, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelką pomoc potrzebną przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na terenie prowadzonych prac remontowych.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas remontu dźwigu wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- **Ochrona i utrzymanie prac remontowych**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac remontowych i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty odbioru.

- **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami remontowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia remontu dźwigu, m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

6. WARUNKI ODBIORU

Odbiór końcowy remontu dźwigu.

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac remontowych w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie remontów oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac remontowych. Odbiór końcowy prac remontowych nastąpi w terminie ustalonym w postanowieniach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego prac remontowych dokona komisja wyznaczona

przez Zamawiającego i Wykonawcę. Komisja odbierająca remont dźwigu dokona jego oceny na podstawie, oceny wizualnej oraz protokołu i decyzji zezwalającej na eksploatację wydanej przez UDT.

W toku odbioru prac remontowych, komisja zapozna się z realizacją prac. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych prac, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego remontu dźwigu.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego remontu dźwigu, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- uzgodnioną z właściwym organem UDT dokumentację;
- ostateczną decyzję UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.

W przypadku, gdy wg komisji, prace remontowe pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego remontu dźwigu.

Wszystkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania prac poprawkowych /uzupełniających/ wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Załączniki:

1. Resurs Wadowice N310210407