

Opis przedmiotu zamówienia

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących drzwi wewnętrznych, przeciwpożarowych EI 30 do pomieszczeń nr P3, P4 i P5, zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej (-1) w budynku przy ul. Łokietka 20 w Krakowie na drzwi wewnętrzne, przeciwpożarowe dymoszczelne EI 30 S.

Budynek jest siedzibą Urzędu Skarbowego Kraków-Krowodrza, jest również użytkowany przez Izbę Administracji Skarbowej w Krakowie i Małopolski Urząd Celno-Skarbowy w Krakowie.

2. Opis stanu istniejącego

Aktualnie pomieszczenia nr P3, P4 i P5 są wyposażone w drzwi 1SK EI 30 AT-15-8276/2010 produkcji Puertas Padilla S.L. Są to drzwi stalowe z ościeżnicą kątową o wymiarach 80 x 200 cm. Sposób montażu, analogiczny dla wszystkich drzwi, pokazano na poniższych fotografiach.



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

- 1) zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót;
- 2) demontaż istniejących drzwi do pomieszczeń nr P3, P4 i P5;
- 3) montaż drzwi spełniających wymagania Zamawiającego
- 4) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

3.2. Prace będą realizowane w czynnym obiekcie, w którym będą działać użytkujące go instytucje. W okresie wykonywania robót przewiduje się ograniczenie w korzystaniu z pomieszczeń, w których będą wymieniane drzwi. Wykonawca zobowiązanych jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót na czas ich realizacji, w szczególności:

- 1) Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
- 2) po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem prac do stanu pierwotnego.
- 3) Wykonawca będzie składował wszelkie materiały rozbiórkowe i odpady powstałe wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz ich usunięcie po zakończeniu robót;
- 4) Wykonawca codziennie po zakończonych pracach będzie na bieżąco porządkował miejsce wykonywanych prac.
- 5) Wykonawca na czas zdemontowania drzwi zabezpieczy pomieszczenia przed dostępem osób;
- 6) Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia, w których będą wymieniane drzwi, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie i zanieczyszczenie znajdującego się tam mienia.

3.3. Drzwi powinny posiadać co najmniej następujące parametry:

- 1) rodzaj: jednoskrzydłowe, prawe – 2 szt. do pomieszczeń P4 i P5, lewe – 1 szt. do pomieszczenia P3;
- 2) materiał: drzwi stalowe z elementami z innych materiałów;
- 3) klasa odporności ogniowej: EI 30;
- 4) dymoszczelność: S_a;
- 5) wytrzymałość mechaniczna: ciężkie warunki eksploatacji;
- 6) wymiary drzwi: zgodnie z częścią graficzną – rys. 3 – co najmniej 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy;
- 7) skrzydło w systemie przylgowym;
- 8) nominalna grubość skrzydła: 50 mm,
- 9) wykończenie skrzydła: powierzchnia gładka malowana, w kolorze analogicznym do barwy innych drzwi na kondygnacji;
- 10) wyposażenie:
 - dwa zamki z wkładką, z kompletami 3 kluczy (w każdych drzwiach),
 - oznakowanie znakami graficznymi.

3.4. Drzwi muszą posiadać dokumentację, w szczególności:

- 1) krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);
- 2) krajową ocenę techniczną wydaną na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), zgodnie z rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1968);

- 3) dokumentację techniczno-ruchową lub inną zawierającą szczegółowy opis techniczny, opis sposobu oznaczenia wyrobu, instrukcję montażu i użytkowania.
- 3.5. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, w tym zdemontowane drzwi, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie składowisko odpadów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za składowisko winne być ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy.

4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby był on zdalny w pełni do użytkowania. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Wymagane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

5. Inne wymagania

- 5.1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia sugestii i uwag Zamawiającego.
- 5.2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przykładowych materiałów do wykonania robót budowlanych, przed podpisaniem umowy.
- 5.3. Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania.
- 5.4. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- 5.5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. oraz art. 5, art. 8 i art. 9 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- 5.6. Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
- 5.7. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 5.8. Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte niniejszym zamówieniem na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

Załącznik – rysunek nr 3