

W Z Ó R

UMOWA

nr.....

**na świadczenie usług konserwacji i serwisowania kotłowni gazowych i kotłowni olejowych w
budynkach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie**

zawarta w Krakowie dniu roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Krakowie

z siedzibą w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków

NIP: 676-17-73-084

reprezentowaną przez Dyrektora Wojciecha Zastawniaka

- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

którą reprezentuje:

.....

NIP:

- zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i serwisowania kotłowni gazowych i kotłowni olejowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Konserwacja kotłów gazowych oraz kotłów olejowych będzie realizowana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów oraz zgodnie z zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do ich prawidłowej pracy.
3. Zakres obsługi kotłowni obejmuje utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) w sezonie grzewczym oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w okresie całego roku z uwzględnieniem kryterium racjonalności i oszczędności zużycia paliw i energii.
4. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392). Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2 Terminy i warunki realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2025 roku.
2. Szczegółowe terminy realizacji Umowy:
 - 1) miesięczne konserwacje kotłowni nie później niż do 28 dnia każdego miesiąca we wszystkie miesiące w roku w poniższych jednostkach organizacyjnych:
 - a) *US w Bochni,*
 - b) *US w Limanowej,*
 - c) *US w Wieliczce,*
 - d) *US w Miechowie,*
 - e) *MUCS w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu, ul. Piłsudskiego 50,*
 - f) *Urząd Skarbowy w Nowym Targu, ul. Parkowa 13.*
 - 2) miesięczne konserwacje kotłowni nie później niż do 28 każdego miesiąca w sezonie grzewczym (od października do maja) w poniższych jednostkach organizacyjnych:
 - a) *US w Gorlicach,*
 - b) *US w Krakowie – Stare Miasto,*
 - c) *US W Suchej Beskidzkiej,*
 - d) *US w Myślenicach,*
 - e) *US w Nowym Sączu,*
 - f) *US w Olkuszu.*

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych i serwisowych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska w szczególności:
- 1) przygotowania kotłowni do sezonu grzewczego między innymi poprzez:
 - a) czyszczenie kotła,
 - b) czyszczenie palnika,
 - c) czyszczenie filtrów,
 - d) kontrolę zabezpieczeń,
 - e) regulację automatyki,
 - f) kontrolę zaworów bezpieczeństwa,
 - g) kontrolę naczynia wzbiorczego c.o.,
 - h) kontrolę naczynia wzbiorczego c.w.u.,
 - i) kontrolę szczelności,
 - j) wymianę wsadu filtrów (jeżeli zachodzi potrzeba),
 - k) wymianę dyszy (jeżeli zachodzi potrzeba),
 - l) uzupełnienie czynnika,
 - m) dokonywanie analizy spalin i regulacji palników dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych, wydruk wyników analizy dołączony zostanie do protokołu konserwacji,
 - n) sprawdzanie działania zabezpieczeń kotłowni i konserwacje urządzeń zabezpieczających zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów.
 - 2) bieżącej konserwacji, wykonanie przeglądu serwisowego nie rzadziej niż raz w miesiącu, obejmującej:
 - a) dokonywanie regulacji obiegów grzewczych poprzez zmiany nastawów sterownika kotła,
 - b) dokonywanie kontroli czujników zainstalowanych w kotłach i instalacji grzewczej,
 - c) sprawdzanie szczelności systemu gazowego i olejowego,
 - d) wykrywanie i usuwanie usterek w pracy urządzeń kotłowni;
 - e) sprawdzenie i ewentualnie ustawianie właściwej daty i godziny sterownika,
 - f) uzupełnianie czynnika grzewczego,
 - 3) przeprowadzania kontroli instalacji c.o. i c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni, sprawdzania stanu wody w instalacji i do odpowietrzenia instalacji oraz uzupełnienia w przypadku wystąpienia ubytków wody/płynu w obiegu grzewczym;
 - 4) założenie i prowadzenie odpowiedniej książki pracy i eksploatacji kotłowni, potwierdzania co miesiąc prawidłowej pracy kotłowni oraz wykonywanych czynności kontrolnych zgodnie z wymaganymi terminami;
 - 5) korygowania współczynnika krzywej grzewczej, mając na uwadze minimalizowanie kosztów wytwarzania ciepła przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych, w kotłowniach bez automatyki nastawiania temperatur przez nastawę termostatu kotła do panujących temperatur zewnętrznych (ręczna korekta nastawów);
 - 6) współpracy z producentem kotłów – zgłaszania występujących awarii i usterek do producenta w okresie trwania gwarancji (z powiadomieniem Zamawiającego);
 - 7) wykonywania konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem i przed zakończeniem sezonu grzewczego;
 - 8) dokonywania kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, także kontroli sprawdzania sprawności działania zaworów bezpieczeństwa do ich wymiany włącznie w przypadku

stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania przy współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego;

- 9) zachowania całodobowej gotowości do usuwania usterek, awarii i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła do odbiorców;
- 10) wykonywania czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń;
- 11) przygotowania kotła i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz obecność podczas przeglądu;
- 12) wymiany materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni (m.in. takich jak filtry, uszczelki, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki);
- 13) usuwania na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń,
- 14) przedstawienia, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła celem wycofania go z eksploatacji w przypadku, gdy koszt naprawy przewyższa wartość kotła, gdy urządzenie nie jest zdadne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie lub naprawa kotła jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 15) wyłączenia po zakończeniu sezonu grzewczego,
- 16) zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 17) przeprowadzania kontroli, konfiguracji i kalibracji czujników GAZEX kotłowni gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, potwierdzone stosownym protokołem.

Konserwacja i serwis kotłowni będzie realizowany przy pomocy narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji pokrywa Wykonawca.

4. W przypadku zauważenia nieprawidłowej pracy urządzeń kotłowni lub wystąpienia awarii, uprawniony pracownik Zamawiającego, wymieniony w załączniku nr 2 do umowy, zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie pod nr telefonu: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
5. Usunięcie awarii nastąpi najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Termin ten może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na dokonanie zamówienia i dostawę części lub podzespołów niebędących w posiadaniu Wykonawcy, o czym Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed upływem 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia i wskazać przewidywany termin usunięcia awarii.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zidentyfikowanych przez siebie nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, informowania o możliwych oszczędnościach oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących eksploatacji kotłowni.
7. Wykonywanie prac niemieszczących się w zakresie konserwacji i serwisu, w tym usuwanie usterek lub awarii, dokonywanie prac naprawczych czy remontowych, wymaga oddzielnego, pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego i będzie rozliczane niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, na podstawie rzeczywistych, poniesionych przez Wykonawcę kosztów. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów wykonania takich czynności w formie oferty z obowiązkowym podaniem gwarancji producenta części zamiennych i gwarancji na

wykonane prace naprawcze lub remontowe.

8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób skierowanych do wykonywania niniejszej umowy, wraz z podaniem numerów odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych oraz terminów ich ważności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 4 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin realizacji czynności konserwacji i serwisu z upoważnionym pracownikiem jednostki Zamawiającego wskazanym w załączniku nr 2 do umowy – telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępniania pomieszczeń w celu realizacji umowy;
 - 2) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Całkowita wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wartość ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (łącznie z kosztami dojazdu) w poszczególnych obiektach, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi:

Lp.	Obiekt	Wartość miesięcznego wynagrodzenia brutto (PLN) w sezonie grzewczym	Wartość miesięcznego wynagrodzenia brutto (PLN) poza sezonem grzewczym
1.
...

3. Rozliczenie z tytułu realizacji umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym w formie wynagrodzenia płatnego z dołu, na podstawie faktur przedłożonych przez Wykonawcę.
4. Podstawę wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi konserwacji i serwisowania kotłowni stanowić będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający wykonanie usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, i który

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Do podpisania w/w protokołu ze strony Zamawiającego upoważniony jest wyznaczony pracownik danej jednostki Zamawiającego wskazany w załączniku nr 2 do umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury oraz oryginału podpisanego protokołu odbioru wykonania usługi niezwłocznie po wykonaniu usługi.
6. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonania usługi, potwierdzającego realizację umowy.
7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany stawki VAT nie stanowi zmiany umowy.
9. Niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy. Postanowienia ust. 3, 4, 5 i 6, dotyczące protokołu odbioru wykonania usługi, faktury i terminu zapłaty stosuje się odpowiednio.
10. Odsetki za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z umowy ustala się w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 935).

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na każdą wykonaną usługę naprawy oraz na wymienione części. Okres gwarancji będzie nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę wymienionej części, ale nie krótszy niż 6 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie począwszy od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części na nowe.
2. Reklamacje dotyczące wykonanych napraw będą załatwiane w ciągu 24 godzin po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta kotła, fabrycznie nowe i wolne od wad.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia wszystkich kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
5. W przypadku nienależytego wykonania czynności z zakresu obsługi serwisowej określonego w § 1 lub jej niewykonania w terminach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi na wykonanie tych czynności we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w obiektach Zamawiającego, wskutek nienależytego wykonania zakresu obsługi serwisowej określonego w § 1 lub jego niewykonania w terminach określonych niniejszą

umową.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych, wskazanych poniżej przedstawicieli Stron umowy.
2. Do kontaktów w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Pani/Pan tel.:,
e-mail:@mf.gov.pl;
 - b) Pani/Pan tel.:,
e-mail:@mf.gov.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Pani/Pan tel.:,
e-mail:
 - b) Pani/Pan tel.:,
e-mail:

§ 7

Ubezpieczenie w zakresie działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w danej lokalizacji, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, w wysokości 10 % jednego należnego Wykonawcy ryczałtowego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 45 ust. 2 dotyczącego tej lokalizacji zgodnie ze złożoną ofertą. Kara może być powtarzana.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w danej lokalizacji, w terminie określonym w § 2, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną,

w wysokości 20 % jednego należnego Wykonawcy ryczałtowego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 dotyczącego tej lokalizacji zgodnie ze złożoną ofertą. Kara może być powtarzana.

- 3.
4. Przed naliczeniem kar umownych Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnych wyjaśnień wobec okoliczności mających wpływ na nałożenie kary umownej.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
6. Strony ustalają możliwość potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O każdym przypadku naliczenia kary umownej, przyczynach jej naliczenia, wysokości tej kary i sposobie jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający poinformuje na piśmie.
7. Zamawiający zastrzega, że w razie stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z umowy w sytuacji opisanej w ust. 2 w jakimkolwiek budynku objętym niniejszą umową, może skorzystać z usług zastępczych innego podmiotu, a poniesionymi kosztami usług zastępczych obciążyć Wykonawcę. O każdym przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami usług zastępczych, przyczynach obciążenia, wysokości tego obciążenia i sposobie zapłaty kwoty kosztów usług zastępczych, Zamawiający poinformuje na piśmie.
8. Nałożenie kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Inne istotne zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian umowy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego pozostających w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy i mających na ten przedmiot wpływ.
3. Ewentualne zmiany umowy nie mogą dotyczyć zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 umowy, a w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy (np. wyłączenia kotłowni z eksploatacji) Wykonawcy będzie przysługiwało odpowiednio zmniejszone wynagrodzenie za wykonane faktycznie i bez zastrzeżeń czynności (przedmiot umowy), bez prawa jakichkolwiek dalszych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego i jego następców prawnych z tego tytułu.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.

2. Zamawiającemu służy prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
 - 1) 3-krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 2) 2-krotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, jeżeli każde przekroczenie jest dłuższe niż 2 dni robocze.

§ 11

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania, jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wraz z załącznikami w niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Umową Strony są prawnie związane od chwili jej zawarcia.

§ 13

Załączniki

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część to:

1. Wykaz kotłowni gazowych i kotłowni olejowych.
2. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego.
3. Wzór protokołu konserwacji i serwisowania kotłowni.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....