



UNP: 1226-25-002805

Sprawa: egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **1226-SEE.7112.2.2023**
Kontakt: Marta Cichostępska-Horain
Kierownik Działu
tel. (12) 279-85-78

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

12 marca 2025 roku o 10:00 w sali 300 Urzędu Skarbowego w Wieliczce przy ul. Zamkowej 2

Przedmiot licytacji

Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KR11/00015060/4 składa się z 2 niezabudowanych działek: 231 o powierzchni 0,38 ha i 252/2 o powierzchni 0,22 ha. W księdze wieczystej występuje błąd dotyczący powierzchni całej nieruchomości. Dane dotyczące powierzchni przyjmuje się z ewidencji budynków i gruntów. Nieruchomość położona jest w powiecie wielickim, gminie Wieliczka, obręb Strumiany

Zobowiązany jest Anna Korpała-Ostrzyżek

Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka **231** położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- 90KDD – publiczne drogi klasy dojazdowej
- 6MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Działka **252/2** położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- 27KDL – publiczne drogi klasy lokalnej
- 7KDZ – publiczne drogi klasy zbiorczej
- 4MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 5ZP - tereny zieleni urządzonej

Wartości:

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1 712 000,- zł.

Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 1 284 000,- zł

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania.

- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 96 1010 1270 0004 9113 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00-14:00 po uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Ograniczone prawo rzeczowe wpisane na rzecz Danuty Węgrzynek-Korpały wygasło wskutek śmierci uprawnionej;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.malopolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-krakowie/organizacja/ochrona-danych-osobowych>