



WIELICZKA, 14 czerwca 2024 roku



UNP: 1226-24-061035

Sprawa: egzekucja z nieruchomości  
Znak sprawy: **1226-SEE.711.17.3.2022**  
Kontakt: Cichostępska-Horain Marta  
Kierownik Działu  
tel. (12) 279-85-78

## **Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży nieruchomości w drodze publicznej licytacji.

### **Kiedy i gdzie**

4 września 2024 roku o 10:00 w Sali 300 Urzędu Skarbowego w Wieliczce przy ul. Zamkowej 2

### **Przedmiot licytacji**

- Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KR1I/00027521/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce
- Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 146/1 o powierzchni 0,12 ha i położona jest w Biskupicach, gmina Biskupice, powiat wielicki, województwo małopolskie.
- Zobowiązany jest Waldemar Dołęga
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: C1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, 1KDG – tereny dróg publicznych – droga główna
- Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 309. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 111,3 m<sup>2</sup> i powierzchni netto 159,0 m<sup>2</sup>. Budynek jest wzniesiony na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, nie został przyjęty do użytkowania. Budynek w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne w bardzo dobrym stanie technicznym. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna(sieć), kanalizacyjna (szambo), gazowa (sieć), C.O (piec gazowy), teletechniczna.

### **Wartości:**

- Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 855 667.- zł
- Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **641 750.25,- zł**

### **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **85 566,70 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer

**96 1010 1270 0004 9113 9120 0000.** Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00-14:00 po uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę.

### **Informacje dodatkowe**

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna**

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wieliczce  
Marta Cichostępska-Horain  
kierownik działu

Pismo zostało wytworzone w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.