



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TARNOWIE**

Tarnów, 9 sierpnia 2024 roku



UNP: 1223-24-065430

Sprawa:	egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	1223-SEE.7112.7.2023.43
Kontakt:	Wojtanowski Mirosław ekspert skarbowy tel.(14) 630-23-35, 660-734-710

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

26 września 2024 roku o 11:00 w pokoju numer 301 w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96a.

Przedmiot licytacji

- Udział 1/3 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1T/00006246/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nieruchomość to udział 1/3 w niezabudowanej działce gruntowej numer 387 o powierzchni 0,82 ha, zlokalizowanej w Bobrownikach Małych, w gminie Wierzchosławice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim.
- Zobowiązany jest Paweł Wilk,
- W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wierzchosławice, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem B - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych i R - tereny rolne, z obydwu jej krańców na obszarze pod zabudowę, a po środku na obszarze o przeznaczeniu rolnym.
- Wartość udziału 1/3 w nieruchomości obciążonej prawem rzeczowym została oszacowana na kwotę 47.369,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 75% wartości oszacowania 35.526,75 zł,
Dodatkowy opis nieruchomości: Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta położona jest na obszarze równinnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dwóch jej stron. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 4.736,90 zł.
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie NBP O/O Kraków 90 1010 1270 0024 5313 9120 0000. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00 do 15:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą prowadzącą sprzedaż – P. Mirosławem Wojtanowskim.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, osobą prowadzącą sprzedaż jest Mirosław Wojtanowski.



telefonicznie – pod numerem telefonu:
14 6302 335, 660 734 710



elektronicznie – napisz na adres:
miroslaw.wojtanowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.malopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-tarnowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Pismo zostało wytworzone w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie art. 39³ § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma zawiera informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

Podpis osoby upoważnionej

Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie
Kierownik Działu
Agata Wojtaszek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/