



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TARNOWIE**

Tarnów, 9 sierpnia 2024 roku



UNP: 1223-24-065508

| | |
|--------------|---|
| Sprawa: | egzekucja z nieruchomości |
| Znak sprawy: | 1223-SEE.711.11.18.2022.26 |
| Kontakt: | Wojtanowski Mirosław ekspert skarbowy tel.(14) 630-23-35, 660-734-710 |

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

2 października 2024 roku o godzinie 11:00 w pokoju numer 301 w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96a.

Przedmiot licytacji

Nieruchomość składa się z działek numer 809/1, 809/4, 824 położonych w Biadolinach Rańdowskich, w gminie Wojnicz, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, jednostka ewidencyjna: 121613_5, Wojnicz obszar wiejski, Obręb: 0001, Biadoliny Rańdowskie i objęta jest KW numer TR1T/00110764/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Działka nr 809/1 o powierzchni 0,12 ha o nieregularnym kształcie, położona na terenie płaskim, nieuprawiana w całości zadrzewiona oraz zakrzaczona. Działkę w całości stanowią pastwiska o V klasie bonitacyjnej i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „ZR” - tereny użytków zielonych.
 - Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 4 201,00 zł.
 - Cena wywołania wynosi 75% sumy oszacowania 3 150,75 zł,
 - Wadium 420,10 zł.
- Działka nr 809/4 o powierzchni 3 800 m² o nieregularnym kształcie, położona na terenie płaskim, częściowo uprawiana. Przyjmuje się powierzchnie około 0,13 ha oznaczoną, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem „ZR”-

tereny użytków zielonych. Pozostała część oznaczona symbolami MNR – „Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej” i MN – „Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, o powierzchni około 2 500 m². W granicy działki przebiega ciek wodny, a w jej wschodniej części znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia. Dojazd do działki drogą gruntową. Działkę w większości stanowią grunty orne o V klasie bonitacyjnej.

- Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 83 099,00 zł.
 - Cena wywołania wynosi 75% sumy oszacowania 62 324,25 zł,
 - Wadium 8 309,90 zł.
- Działka nr 824 o powierzchni 0,53 ha o nieregularnym, wydłużonym kształcie, położona na terenie płaskim, nieuprawiana w większości zadrzewiona (samosiejki) oraz zakrzaczona. Działka bez żadnych ograniczeń przestrzennych w zagospodarowaniu, teren nie zmeliorowany. Dojazd do działki drogą gruntową. Działkę w całości stanowią grunty orne o IV klasie bonitacyjnej, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolnicze.
 - Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 25 148,00 zł.
 - Cena wywołania wynosi 75% sumy oszacowania 18 861,00 zł,
 - Wadium 2 514,80 zł
- Zobowiązanymi są Jerzy Serafin, Magdalena Serafin,

Jak przystąpić do licytacji

- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie NBP O/O Kraków numer 90 1010 1270 0024 5313 9120 0000. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. W treści przelewu poza danymi licytanta proszę zamieścić słowa: wadium numer działki, KW TR1T/00110764/3.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą prowadzącą sprzedaż – Mirosławem Wojtanowskim.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

- nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
- nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, osobą prowadzącą sprzedaż jest Mirosław Wojtanowski.



telefonicznie – pod numerem telefonu:

14 6302 335, 660 734 710



elektronicznie – napisz na adres:

miroslaw.wojtanowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.malopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-tarnowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Pismo zostało wytworzone w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie art. 39³ § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma zawiera informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

Podpis osoby upoważnionej

Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie
Kierownik Działu
Agata Wojtaszek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/