



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TARNOWIE**

Tarnów, 9 sierpnia 2024 roku



UNP: 1223-24-065663

Sprawa:	egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	1223-SEE.711.11.17.2022.40
Kontakt:	Wojtanowski Mirosław ekspert skarbowy tel.(14) 630-23-35, 660-734-710

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

3 października 2024 roku o godzinie 11:00 w pokoju numer 301 w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96a.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą numer TR1T/00112923/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nieruchomość składa się z działki gruntowej nr 879/2, położonej na terenie miejscowości Łopoń, gmina Wojnicz, powiat tarnowski, województwo małopolskie. Działka o nieregularnym kształcie, położona na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, miejscowo podmokła, w granicy z ciekim wodnym. Przez teren działki przebiega melioracja działek sąsiednich odprowadzanych do pobliskiego cieku wodnego oraz sieć wodociągowa biegnąca wzdłuż drogi. Na terenie działki znajdują się dwa słupy betonowe, na których podwieszono są linie energetyczne. Działka o dużych ograniczeniach w zagospodarowaniu. Dojazd do działki drogą asfaltową drugorzędną.
- Zobowiązana jest Grażyna Lesińska (poprzednio Pesiak),
- Symbole nieruchomości: brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka położona na obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wojnicz, symbolem „ZR” – tereny użytków zielonych.
- Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 3.708,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 75% sumy oszacowania 2.781,00 zł,

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 370,80 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie NBP O/O Kraków numer 90 1010 1270 0024 5313 9120 0000. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. W treści przelewu poza danymi licytanta proszę zamieścić słowa „wadium KW numer TR1T/00112923/0”.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00 do 15:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą prowadzącą sprzedaż – Mirosławem Wojtanowskim.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

14 6302 335, 660 734 710



elektronicznie – napisz na adres:

miroslaw.wojtanowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.malopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-tarnowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Pismo zostało wytworzone w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie art. 39³ § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma zawiera informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie
Kierownik Działu
Agata Wojtaszek

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/