



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W TARNOWIE**

Tarnów, 14 sierpnia 2024 roku



UNP: 1223-24-067160

Sprawa:	egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	1223-SEE.711.11.33.2022.33
Kontakt:	Wojtanowski Mirosław ekspert skarbowy tel.(14) 630-23-35, 660-734-710

## **Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

30 października 2024 roku o godzinie 11:00 w pokoju numer 301 Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96a.

### **Przedmiot licytacji**

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą numer TR1T/00083928/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nieruchomość składa się z działki gruntowej numer 511 o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, zabudowanej murowanym, parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z nieużytkowym poddaszem, o powierzchni 76,17 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym z częścią garażową o powierzchni 77,01 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Szczepanowicach w gminie Pleśna, powiat tarnowski, województwo małopolskie.
- Zobowiązany jest Michał Kubisz,
- Symbole nieruchomości z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: „6MN” i „38R”  
R - tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.
- Wartość nieruchomości bez obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym oszacowana jest na kwotę 178.111,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 75% wartości oszacowania 133.583,25 zł,
- Dodatkowy opis nieruchomości: prawo własności nieruchomości obciążone jest służebnością osobistą dożywotniego mieszkania w całym budynku mieszkalnym wraz

z właścicielem przez jedną osobę. Wartość służebności oszacowano na 7.991,00 zł.

## Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 17.811,10 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie NBP O/O Kraków numer 90 1010 1270 0024 5313 9120 0000. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. W treści przelewu poza danymi licytanta proszę zamieścić słowa „wadium KW nr TR1T/00083928/2”.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:00 do 15:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z osobą prowadzącą sprzedaż – Mirosławem Wojtanowskim.

## Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, osobą prowadzącą sprzedaż jest Mirosław Wojtanowski.



telefonicznie – pod numerem telefonu:

14 6302 335, 660 734 710



elektronicznie – napisz na adres:

miroslaw.wojtanowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.malopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-tarnowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Pismo zostało wytworzone w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie art. 39<sup>3</sup> § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma zawiera informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.

## Podpis osoby upoważnionej

Z up. Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Tarnowie  
Kierownik Działu  
Agata Wojtaszek

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*