



Myślenice, 20 maja 2024 roku



UNP: 1216-24-038233

Sprawa: egzekucja z nieruchomości - obwieszczenie  
Znak sprawy: 1216-SEE.7112.10.2023.53  
Kontakt: Referat Egzekucji Administracyjnej  
Urzędu Skarbowego w Myślenicach  
tel. (12) 272-42-81

## **Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

**17 lipca 2024 roku o 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myślenicach przy ul. Hipolita Cegielskiego 2, w pomieszczeniu numer 007 (parter)

### **Przedmiot licytacji**

- **nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej stanowiąca odrębną nieruchomość oznaczona numerem 3, o łącznej powierzchni 84,80 m<sup>2</sup>, usytuowana na III kondygnacji (poddasze) budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej, położona w miejscowości Myślenice przy ul. Senatora Andrzeja Średniawskiego, w budynku numer 108A, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KR1Y/00072961/0.**  
**Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 848/2638 części we współwłasności działki numer 233/3, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KR1Y/00033360/2.**

- Zobowiązany jest Ryszard Maślak
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **M1** (tereny zabudowy miejskiej o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej)
- oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, składającej się z lokalu mieszkalnego numer 3 oraz związanego z nim udziału we współwłasności działki numer 233/3, wynosi **434.100,00 zł.**
- Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania - **325.575,00 zł.**
- Opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana w odległości ok. 2 km od Rynku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty oświaty oraz obiekty handlowo - usługowe.



### - Budynek mieszkalny

budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w roku 1981. W tradycyjnej technologii murowanej z pustaków żuźlowych. Częściowo ocieplony. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, przykryty eternitem - konstrukcja dachu wymaga generalnej naprawy, wymiany pokrycia i obróbek blacharskich oraz przeprowadzenia robót impregnacyjno - owado - grzybobójczych. Stropy i schody żelbetonowe. W budynku wyodrębnione są trzy lokale o funkcji mieszkalnej, tj. na poziomie parteru, na poziomie I piętra oraz na poddaszu. Wejście do lokalu klatką schodową z poziomu parteru stanowiąca część wspólną. Każdy wyodrębniony lokal posiada osobne przyłącza wody, prądu, gazu.

### - Lokal mieszkalny

lokal mieszkalny składa się z holu, trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz z WC. Do lokalu przynależy balkon oraz nieużytkowy strych nad poddaszem. Wejście do lokalu przez wewnętrzną klatkę schodową (wspólną dla lokalu numer 2 i numer 3). Schody na klatce schodowej żelbetowe, wykończone lastriko. instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, ogrzewanie wody piecykiem gazowym przepływowym znajdującym się w łazience, ogrzewanie lokalu kominkiem z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. Stan techniczny oraz standard wykończenia i wyposażenia lokalu - bardzo słaby. Lokal w stanie do generalnego remontu.

## **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 43.410,00 zł.
  - Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach: NBP O/O Kraków numer 21 1010 1270 0004 7513 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach od 8:15 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej lub osobą go zastępującą (tel. 12-272-42-81, 12-272-42-83 lub 12-272-42-90)
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

## **Informacje dodatkowe**

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji

- i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
- nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno - prawnych.
  - Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

## **Podstawa prawna**

1) art. 110w, art. 110z ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

### **podpis osoby upoważnionej**

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez  
z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach  
Artur Klimek  
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego pisma, na podstawie art. 26e §1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo bowiem zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej i podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. W myśl art. 26e § 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, doręczenie wydruku takiego pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

## **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej województwa małopolskiego na tablicach informacyjnych.