



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MYŚLENICACH**

Myślenice, 21 sierpnia 2024 roku



UNP: 1216-24-067951

Sprawa: egzekucja z nieruchomości - obwieszczenie
Znak sprawy: **1216-SEE.7112.21.2023.105**
Kontakt: Referat Egzekucji Administracyjnej
Urzędu Skarbowego w Myślenicach

Obwieszczenie o drugiej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

Podaję do publicznej wiadomości, że **29 października 2024 roku o 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myślenicach przy ul. Hipolita Cegielskiego 2, w pomieszczeniu numer 007 (parter), odbędzie się druga publiczna licytacja ułamkowych części nieruchomości

Przedmiot licytacji

- ułamkowa część nieruchomości, tj. udział wynoszący 14228/123846 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr **KR1Y/00079450/4**, składającej się z działki ewidencyjnej nr 1189/10 o powierzchni 0,0607 ha, położonej w miejscowości Myślenice (gmina Myślenice, powiat myślenicki, województwo małopolskie)
- ułamkowa część nieruchomości, tj. udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr **KR1Y/00010736/2**, składającej się z działki ewidencyjnej nr 1188/8 o powierzchni 0,0645 ha, położonej w miejscowości Myślenice (gmina Myślenice, powiat myślenicki, województwo małopolskie)

Opis nieruchomości

działki stanowią użytkową i funkcjonalną całość. Działka nr 1189/10 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, posiada kształt regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren w granicach działki o lekkim nachyleniu. Posiada dostęp do sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1188/8 stanowi wąski pas gruntu będący drogą dojazdową, teren w granicach działki o lekkim nachyleniu. Otoczenie bezpośrednie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Kazimierza Wielkiego). Według rejestru gruntów działka nr 1189/10 oznaczona jako B - tereny mieszkaniowe, działka nr 1188/8 oznaczona jako RIIIb - grunty orne

Budynek mieszkalny

nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00079450/4 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w Myślenicach przy ul. Kazimierza Wielkiego, nr 191B. Budynek mieszkalny w którym został wydzielony 1 lokal mieszkalny, wolnostojący, o 3 kondygnacjach nadziemnych wybudowany w technologii tradycyjnej - przyziemie, parter, poddasze użytkowe.

W przyziemiu (dostępnym z poziomu działki) znajdują się cztery pomieszczenia przynależne do lokalu oraz trzy pomieszczenia stanowiące części wspólne.

Na parterze znajduje się: komunikacja + schody, kuchnia, łazienka, komunikacja oraz 3 pokoje.

Na poddaszu zlokalizowany jest lokal nr 2, w którym znajduje się: kuchnia, komunikacja, łazienka, pokój, pokój dzienny, schody. Układ funkcjonalny budynku słaby. Architektura przeciętna.

Powierzchnia użytkowa z dokumentów: 236,74 m². Powierzchnia lokali z dokumentów: 206,41 m².

Powierzchnia części wspólnych z dokumentów: 30,33 m². Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, deszczową, elektryczną i odgromową, C.O. Jakość wykonawstwa średnia, standard oraz stan techniczny użytych materiałów średni. Elementy budynku są przeciętnie utrzymane, wykazują zużycie i uszkodzenia. W niektórych elementach wykończeniowych mogą wystąpić uszkodzenia wynikające z użytkowania, głównie mechaniczne (posadzki, okładziny ścian itp.).

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze przynależne do projektowanego lokalu o powierzchni zabudowy z dokumentów 33 m². Pomieszczenie murowane, dach pomieszczenia stanowi taras.

- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - a) działka nr 1189/10 - 20MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)
 - b) działka nr 1188/8 - 20MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 9MU (tereny zabudowy mieszkaniowej i usług)
- Zobowiązany jest Marek Gądek

Wartości:

- oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość ułamkowej części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00079450/4, wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00010736/2 wynosi **101.500,00 zł.**, w tym:
 - a) wartość rynkowa udziału wynoszącego 14228/123846 części w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą nr KR1Y/00079450/4 wynosi 70.700,00 zł. (wartość udziału w gruncie 18.500,00 zł. + wartość udziału w obiektach budowlanych 52.200,00 zł.),
 - b) wartość rynkowa udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą numer KR1Y/00010736/2 wynosi 30.800,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 70% wartości oszacowania - **71.050,00 zł.**

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10.150,00 zł.**
 - Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach: NBP O/O Kraków numer 21 1010 1270 0004 7513 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone,

jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja

- Nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach od 8:15 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej lub osobą go zastępującą (tel. 12-272-42-81, 12-272-42-83 lub 12-272-42-90)
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno - prawnych;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

art. 110w, art. 110z, art. 114 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

podpis osoby upoważnionej

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach
Artur Klimek
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 26e §1 i §2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz art. 39³ ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 26e §3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz art. 39³ §4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W myśl art. 26e §4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, doręczenie wydruku takiego pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.