



## **Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

28.08.2024 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Skarbowym w Gorlicach przy ul. Bardiowskiej 9, sala nr 323.

### **Przedmiot licytacji**

- Udział 3/16 niewydzielonej części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr NS1G/00093493/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach,
- Nieruchomość składa się z działki o numerze 1015, o powierzchni 0,2076 ha i położona jest w miejscowości Łosie, gmina Ropa, powiat gorlicki, województwo małopolskie,
- Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym,
- Symbole nieruchomości z planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Ropa: 2.5. UP – Tereny usług publicznych,
- Zobowiązany jest Iwona Jewusiak-Naglik.

### **Wartości:**

- Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość udziału 3/16 w nieruchomości wynosi 20 625,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych).
- **Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 15 469,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).**

### **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 2 062,50 zł,
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 54 1010 1270 0044 2813 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 018 5450261.

## Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn,
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji,
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Na oryginale podpis

z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego w Gorlicach

Starszy Ekspert Skarbowy

Jerzy Maciejczyk