



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WADOWICACH**

Wadowice, 20 sierpnia 2024 roku

UNP: 1225-24-088535

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji  
nieruchomości

Znak sprawy: 1225-SEE.711.10.29.2022.135

Kontakt: Anna Latocha  
Starszy ekspert skarbowy  
tel. (33) 8723923  
us.wadowice@mf.gov.pl

## **Obwieszczenie o drugiej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

31 października 2024 roku o 09:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach przy ul. Legionów 22, w pokoju 204

### **Przedmiot licytacji**

- Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KR1W/00021826/9 w Sądzie Rejonowym w Wadowicach
- Nieruchomość składa się z działki o numerze 6869/4 o powierzchni 0,0853ha, położona jest w Andrychowie, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie
- Zobowiązany jest Tomasz Zięba
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: A15.6/1.MN1/UU, MN2, MN3, WS1, ZP2
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 946.000,00zł
- **Cena wywołania wynosi 70% wartości oszacowania 662.200,00 zł**
- Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w Andrychowie przy ulicy Kilińskiego 1G. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Nieruchomość jest zlokalizowana w terenach o charakterze podmiejskim. Region silnie zurbanizowany. Lokalizacja atrakcyjna. Dojazd do drogi publicznej po działkach prywatnych, dzięki służebności gruntowej przystępującej nieruchomości.

### **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 94.600,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach, nr rachunku 29 1010 1270 0029 0313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli

wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja

- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji. Oglądanie nieruchomości nastąpi po uprzednim uzgodnieniu terminu z organem egzekucyjnym pod numerem telefonu 338723923. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach ul. Legionów 22 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

### **Informacje dodatkowe**

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna**

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Na oryginale podpisany  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Wadowicach  
Jarosław Gorczyca