



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WADOWICACH**

Wadowice, 07 maja 2024 roku

1225-SEE.7112.4.2023.111_UNP 1225-24-047709

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

04.07.2024 roku o 10:00 w Urzędzie Skarbowym w Wadowicach przy ul. Legionów 22, w pokoju 204, II piętro

Przedmiot licytacji

- Udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr KR1W/00068226/4, KR1W/00081036/2
- Nieruchomość KR1W/00068226/4 składa się z działek o numerach 2246/4 o powierzchni 0,0015ha i 2248/8 o powierzchni 0,5654ha. Nieruchomość KR1W/00081036/2 składa się z działki o numerze 2248/10 o powierzchni 0,5560ha. Nieruchomości położone są w Dąbrówce - Ostałowa, gmina Stryszów, powiat wadowicki, województwo małopolskie
- Zobowiązany jest Dariusz Kosiorowski
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: dla działki 2246/4 ML3, os4, dla działki 2248/8 UT3, ML3, ZLz6, ZL4, os4, dla działki 2248/10 UT3, ZLz6, ZL3, ZL4, os4.
- Wartość udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomościach oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 259.841,00zł
- Cena wywoławcza wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania – 194.880,75 zł
- Opis nieruchomości – działki są niezabudowane, częściowo zadrzewione, działka 2248/10 zadrzewiona w całości, nieruchomość jest nieuzbrojona.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, to jest 25.984,10zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach, nr 29 1010 1270 0029 0313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i KR1W/00068226/4, KR1W/00081036/2.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji. Oglądanie nieruchomości nastąpi po uprzednim uzgodnieniu

terminu z organem egzekucyjnym pod numerem telefonu 338723923. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach ul. Legionów 22 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Na oryginale podpisany
Naczelnik Urzędu Skarbowego
Jarosław Gorczyca