



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.21.2023.9.ZD

Nowy Sącz, 30 lipca 2024 roku

OBWIESZCZENIE

O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI UDZIAŁU ½ W NIERUCHOMOŚCI

Kiedy i gdzie

8 października 2024 roku o 9:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

Przedmiot licytacji

- **Udział ½** w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **NS1S/00050583/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer **546/3** o powierzchni **0,08 ha** położoną w miejscowości **Marcinkowice**, obręb ewidencyjny 0014 Marcinkowice, gmina **Chełmec**, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**.
- Zobowiązany jest: **Wróbel Piotr**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
B1MM – tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła,
oraz w niewielkiej części
D2KGL – pas drogi gminnej lokalnej klasy L w liniach rozgraniczających 12 m.
- Wartość udziału ½ w działce oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **631.000,00 zł**
- Cena wywołania udziału ½ w działce wynosi ¾ oszacowania – **473.250,00 zł**
- Działka ew. nr **546/3 o pow. 0,080 ha** to grunt o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położony w terenie ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim (w obrębie frontów obiektów działka wypłaszczone). Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz budynek usługowo

- mieszkalny, oraz inne elementy zagospodarowania tj. ogrodzenie (murowane obłożone kamieniem oraz z wypełnieniem stalowym ocynkowanym), podjazd i podejścia wyłożone kamieniem, altana oraz przydomowa roślinność ozdobna. Działka z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej oraz wyposażona w zbiornik na nieczystości (szambo). Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej dojazdowej o nawierzchni asfaltowej i małym natężeniu ruchu.

- OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony ok. 2006 r., z nadanym numerem porządkowym 403 w Marcinkowicach. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków żużlobetonowych oraz elementów ceramicznych. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokryta blachodachówką. Stolarka okienna PCV typowa. Stolarka drzwiowa stalowa. Okna w kondygnacji parteru wyposażone w system rolet zewnętrznych. Schody zewnętrzne żelbetowe wyłożone kamieniem. Budynek ocieplony warstwą płyt styropianowych, otynkowany. Rynny i rury spustowe PCV. Ściany wewnętrzne o tynkach gładkich w przeważających powłokach malarskich, w pomieszczeniach łazienek oraz w pralni ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Posadzki wyłożone parkietem, płytkami ceramicznymi oraz panelami podłogowymi. Stolarka drzwiowa wewnętrzna przeważająco typowa płycinowa z doświetleniem ozdobnym. Budynek wyposażony w instalacje energii energetycznej, wodociągową, kanalizacyjną (szambo) oraz centralnego ogrzewania (piec na opał stały) i miejscowo ogrzewania podłogowego. Na dzień oględzin budynek o funkcji mieszkalnej o dobrym układzie funkcjonalnym pomieszczeń. W kondygnacji piwnic znajduje się pralnia, pomieszczenia gospodarcze – kotłownia, pokój oraz pomieszczenie komunikacyjne (gospodarcze). Parter budynku składa się z głównego wejścia do budynku, komunikacji, salonu, kuchni, toalety oraz klatki schodowej. Ponadto w kondygnacji parteru znajduje się zadaszony taras. Całość drugiej kondygnacji nadziemnej stanowi poddasze użytkowe. Wyjście na II kondygnację nadziemną poprzez schody zbiegowe o konstrukcji żelbetowej obłożone elementami drewna. Poddasze składa się z komunikacji, 3 pokoi oraz łazienki. Dane ogólne budynku: powierzchnia netto: 190,53 m². Stan techniczny budynku na dzień oględzin rzeczoznawca majątkowy określił na adekwatny do wieku, warunków eksploatacji i zastosowanych materiałów budowlanych – dobry. Standard i wykończenie pomieszczeń na dzień oględzin określono na dobry.
- OPIS BUDYNKU USŁUGOWO – MIESZKALNEGO: Budynek usługowo - mieszkalny, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony ok. 2008-2009 r., nie zgłoszony do użytkowania odpowiedniemu organowi administracyjnemu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków żużlobetonowych oraz elementów ceramicznych. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokryta blachodachówką. Stolarka okienna PCV typowa. Stolarka drzwiowa stalowa. Schody zewnętrzne żelbetowe wyłożone kamieniem. Budynek ocieplony warstwą płyt styropianowych, otynkowany. Rynny i rury spustowe PCV. Ściany wewnętrzne o tynkach gładkich w powłokach malarskich oraz miejscami wyłożone płytkami ceramicznymi. W kondygnacji parteru posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi, na poddaszu posadzki wyłożone płytą osb oraz płytkami ceramicznymi w łazience oraz klatce schodowej, w kondygnacji piwnicy posadzki częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi oraz częściowo bez okładzin (warstwa wyrównawcza betonu). Stolarka drzwiowa wewnętrzna przeważająco typowa płycinowa z doświetleniem ozdobnym. Budynek wyposażony w instalacje energii energetycznej,

wodociągową, kanalizacyjną (szambo) oraz centralnego ogrzewania (piec na opał stały). Na dzień oględzin budynek o funkcji magazynowo - mieszkalnej o dobrym układzie funkcjonalnym pomieszczeń. W kondygnacji piwnic znajduje się kotłownia oraz 3 pomieszczenia gospodarcze (magazynowe). Parter budynku składa się z głównego wejścia do budynku, komunikacji, klatki schodowej, łazienki, pomieszczenia gospodarczo - socjalnego oraz pomieszczenia magazynowego/ usługowego (o pow. ok. 55 m²). Całość drugiej kondygnacji nadziemnej stanowi poddasze użytkowe. Wyjście na II kondygnację nadziemną poprzez schody zbiegowe o konstrukcji żelbetowej obłożone płytkami ceramicznymi. Poddasze składa się z komunikacji, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 2 pokoi oraz łazienki. Obiekt wymagający prac konserwacyjnych. Dane ogólne budynku: powierzchnia netto: 187,85 m² w tym pow. piwnic 57,25, pow. parteru 71,75 m², pow. poddasza 58,85 m². Stan techniczny budynku na dzień oględzin rzeczoznawca majątkowy określił na adekwatny do wieku, warunków eksploatacji i zastosowanych materiałów budowlanych – dobry. Standard i wykończenie pomieszczeń na dzień oględzin określono na dobry.

- Przedmiotowa nieruchomość położona na obrzeżach wsi Marcinkowice, w jej południowej części, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zróżnicowanej standardem i wiekowo oraz terenów jeszcze niezabudowanych, w odległości ok. 4,5 km od siedziby władz gminnych tj. Urzędu Gminy w Chełmcu oraz w odległości ok 6,5 km od centrum miasta Nowego Sącza jakim jest Rynek. Czynniki środowiskowe typowe dla nieruchomości tego typu – korzystne. Nieruchomość o średniej lokalizacji i położeniu. Dostępność usług i podstawowego zaplecza bytowego oraz dostępność komunikacyjna transportem publicznym – zadowalająca.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania udziału, to jest **63.100,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 70101012700031731391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pok. 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 11 – 13 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78).

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu
Kierownik Działu
Krzysztof Burdek