



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.31.2023.14.ZD

Nowy Sącz, 23 lipca 2024 roku

OBWIESZCZENIE

O DRUGIEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kiedy i gdzie

18 września 2024 roku o 9:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1S/00136103/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer **3278/3** o powierzchni **0,1297 ha** położoną w miejscowości **Kamionka Mała**, obręb ewidencyjny 0003 Kamionka Mała, gmina **Kamionka Wielka**, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**
- Właścicielem nieruchomości jest: **Kos Jan**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **73.500,00 zł**
- Cena wywołania wynosi 70% oszacowania – **51.450,00 zł**
- Działka ew. nr 3278/3 o pow. 0,1297 ha to grunt o nieregularnym kształcie zbliżonym do kwadratu (foremny wielobok z wysuniętym od strony północno-wschodniej wąskim pasmem łączącym działkę z formalną drogą dojazdową nieurządzoną). Działka położona w terenie stosunkowo płaskim, ogrodzona siatką leśną, porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo roślinnością drzewiasto-krzaczastą. Nieruchomość niewyposażona w infrastrukturę techniczną z stosunkowo dobrym dostępem do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej (sieć w zasięgu 50 m - 70 m). Nieruchomość z formalnym dostępem do drogi gminnej dz. ew. nr 3031 – jednakże dostęp do drogi utrudniony z uwagi na brak jej urządzenia oraz zagospodarowania jej części przez właścicieli działek sąsiednich na potrzeby własne tj. jako plac manewrowy i dojazd do hali magazynowej).

- Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północnej części wsi Kamionka Mała, w odległości około 2,5 km od centrum gminy Kamionka Wielka jakim jest Urząd Gminy w Kamionce Wielkiej, w odległości ok. 9 km od centrum miasta Nowego Sącza jakim jest Rynek oraz w odległości ok. 3,5 km od alei Piłsudskiego w Nowy Sączu tj. drogi krajowej nr 75 obejmującą trasę Kraków – Muszynka. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pojedyncza zabudowa magazynowa. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie obiektów mogących wpływać negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej według aktualnej funkcji. Czynniki środowiskowe typowe dla nieruchomości tego typu – korzystne. Nieruchomość o dobrej lokalizacji i położeniu pod względem inwestycyjnym. Dostępność usług i podstawowego zaplecza bytowego oraz dostępność komunikacyjna transportem publicznym – zadowalająca.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **7.350,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 70101012700031731391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pok. 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 11 – 13 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu
Kierownik Działu
Krzysztof Burdek