



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.15.2023.22.ZD

Nowy Sącz, 23 lipca 2024 roku

OBWIESZCZENIE

O DRUGIEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kiedy i gdzie

17 września 2024 roku o 9:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1M/00021561/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie.
- Nieruchomość składa się z działki numer **120** o powierzchni **0,13 ha** położonej w miejscowości **Głębokie**, gmina **Piwniczna**, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**, obręb ewidencyjny **0001 Głębokie**
- Właścicielem nieruchomości jest **Lebdowicz Andrzej**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
MN4/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (nowa zabudowa dozwolona na warunkach podanych w tekście planu)
oraz w nieznacznej części:
LZ – tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty Lz w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (nowa zabudowa dozwolona na warunkach podanych w tekście planu);
ponadto:
w-1 – istniejące główne sieci wodociągowe do utrzymania, remontu i rozbudowy (trasa orientacyjna);
- Wartość działki oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **35.780,00 zł**



ul. Barbackiego 10, 33-300 Nowy Sącz | tel.: +48 18 547 38 08 | fax: +48 18 547 38 01 e-mail:
sekretariat.us.nowy-sacz@mf.gov.pl |

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) pod adresem www.malopolskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. małopolskiego na tablicach informacyjnych.

- Cena wywołania wynosi 70 % oszacowania – **25.046,00 zł**
- **Działka ewidencyjna nr 120** o powierzchni 0,13 ha to grunt o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, położony na stoku wzniesienia ze spadkiem w kierunku wschodnim. Działka nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscowo roślinnością drzewiasto-krzaczastą, działka nieuzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej – jednakże wg wyrys z mpzp przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka z utrudnionym dostępem do drogi publicznej – dojazd z drogi gminnej wewnętrznej dojazdowej w części urządzonej szlakiem śródpolnym poprzez działki sąsiednie (brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej).
- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana na terenie wsi Głębokie (gmina Piwniczna), obręb geodezyjny 0001 Głębokie, w jej północnej części – strefa zurbanizowana, w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zróżnicowanej standardem i wiekowo oraz terenów jeszcze niezabudowanych. Nieruchomość położona w odległości około 4,3 km – 4,8 km od centrum gminy jakim jest Rynek w Piwnicznej. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie obiektów mogących wpływać negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej według aktualnej funkcji. Nieruchomość o zadowalającej lokalizacji i położeniu pod względem inwestycyjnym. Dostępność usług i podstawowego zaplecza bytowego oraz dostępność komunikacyjna transportem publicznym – zadowalająca.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **3.578,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 70101012700031731391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 11 – 13 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu
Kierownik Działu
Krzysztof Burdek