



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.45.2023.10.ZD

Nowy Sącz, 29 lipca 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE**

### **O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

#### **Kiedy i gdzie**

**2 października 2024 roku o 9:00** w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

#### **Przedmiot licytacji**

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1S/00087296/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer **72** o powierzchni **1,95 ha** położoną w miejscowości **Posadowa Mogilska**, obręb ewidencyjny 0012 Posadowa Mogilska, gmina **Korzenna**, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**.
- Właścicielem nieruchomości jest: **SIGNA Sp. z o.o.**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:  
**24MNR** – tereny zabudowy mieszkalno - zagrodowej,  
**7U** – tereny zabudowy usługowej,  
**15ZL** – tereny lasów,  
**10WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,  
**20RZ** – tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
- Wartość działki oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **718.600,00 zł**
- Cena wywołania wynosi  $\frac{3}{4}$  oszacowania – **538.950,00 zł**
- Działka ew. nr **72 o pow. 1,95 ha** to grunt o nieregularnym kształcie (stosunkowo foremny wielobok), o zróżnicowanej konfiguracji terenu - położenie na stoku wzniesienia o spadku terenu w kierunku południowym, teren działki niezagospodarowany, nieogrodzony, miejscami porośnięty roślinnością drzewiasto -

krzaczastą (m.in. jesion), w południowo-wschodniej części działki znajduje się koryto ciek w wodnego.

Nieruchomość niewyposażona w przyłącza infrastruktury technicznej, jednakże przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna wraz ze słupami. Dojazd do nieruchomości od strony południowo zachodniej działki - działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej i małym natężeniu ruchu. Dostępność usług i podstawowego zaplecza bytowego oraz dostępność komunikacyjna transportem publicznym – średnia.

- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wsi Posadowa Mogilska (w gminie Korzenna) w jej zachodniej części, przy drodze powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie ciek w wodnego, w otoczeniu terenów niezabudowanych rolno-budowlanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zróżnicowanej standardem i wiekowo. Nieruchomość położona w odległości około 5,5 km od centrum gminy jakim jest Urząd Gminy w Korzennie. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie obiektów mogących wpływać negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej według aktualnej funkcji. Czynniki środowiskowe nietypowe – występowanie ciek w wodnego (potoku). Nieruchomość o zadowalającej lokalizacji i położeniu pod względem inwestycyjnym.

## Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **71.860,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 70101012700031731391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pok. 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 11 – 13 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78).

## Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

- nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
- nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna**

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu  
Kierownik Działu  
Krzysztof Burdek