



---

## IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KRAKOWIE

UNP: 1201-23-127854

Sprawa: Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie

Znak sprawy: 1201-ILL-2.261.57.2023

Kontakt: Referat Zamówień Publicznych  
e-mail: przetargi.ias.krakow@mf.gov.pl

### Zapytanie ofertowe:

**Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.**

#### 1. Zamawiający:

Izba Administracji Skarbowej w Krakowie;  
ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków;

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: przetargi.ias.krakow@mf.gov.pl  
adres strony internetowej: www.malopolskie.kas.gov.pl

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zapytania ofertowego są usługi w zakresie kontroli okresowej:
  - a) raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, garaży i magazynów znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poszczególnych elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas ich użytkowania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - b) raz na pięć lat budynków znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
- 2) Szczegółowy opis realizacji oraz zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w:
  - a) Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem;

b) Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – projektowane postanowienia umowy;

### 3. Termin i warunki realizacji zamówienia:

Umowa zostaje zawarta **na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 listopada 2024 roku.**

Usługa wykonywania kontroli okresowych stanu technicznego obiektów, w każdym roku obowiązywania umowy, realizowana będzie w terminie do 30 listopada danego roku.

### 4. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu w zakresie zamówienia:

- 1) Maciej Krzętowski – tel. 12 62 90 238, e-mail: maciej.krzetowski@mf.gov.pl;
- 2) Bożena Granda – tel. 12 62 90 230, e-mail: bozena.granda@mf.gov.pl.

### 5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę stanowią:
  - a) uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 3,
  - b) Pełnomocnictwo (*jeżeli dotyczy*);
- 2) Ofertę należy przedstawić zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 4) Oferta powinna być wypełniona w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/-y upoważnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy;
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

### 6. Termin składania ofert:

Ofertę sporządzoną elektronicznie (**czytelny skan podpisanego i wypełnionego Formularza ofertowego - załącznik nr 3** oraz pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy) należy przesłać na adres: [przetargi.ias.krakow@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.krakow@mf.gov.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do 30 października 2023 r.**

### 7. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cena wskazana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu ofertowym; w tym zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz obejmować należne opłaty i podatki jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym;
- 2) Zamawiający wymaga określenia ceny w walucie polskiej (PLN);
- 3) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## 8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposób oceny ofert:

- 1) jedynym kryterium przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie cena brutto realizacji całego zamówienia. **Cena brutto - 100%**;
- 2) w trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

## 10. Informacje dodatkowe:

- 1) Dane do faktury:

Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków,  
NIP 6761773084;

Fakturę VAT należy przesłać na adres: Izba Administracji Skarbowej w Krakowie,  
al. Krasińskiego 11b, 31-111 Kraków.

Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- przekazania Zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 1 sporządzonych odrębnie dla poszczególnych budynków lub budowli oraz
  - dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną brutto zawartą w Formularzu ofertowym – załącznik nr 3.
  - 3) Przedmiotowe postępowanie o zamówienie publiczne jest prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej pzp. w związku z czym - ze względu na wartość przedmiotowego zamówienia - przepisy pzp nie będą stosowane;
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania w przypadku, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.
  - 5) Dane osobowe:  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej RODO:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków (tel.: 12 25 57 347, e-mail: [ias.krakow@mf.gov.pl](mailto:ias.krakow@mf.gov.pl));
- b) w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod.krakow@mf.gov.pl](mailto:iod.krakow@mf.gov.pl) lub listownie na adres: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków, z dopiskiem IOD na kopercie;
- c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr 1201-ILL-2.261.57.2023;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 pzp;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;
- g) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z pzp;
- i) Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak również nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
- j) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- k) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- l) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

m) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

**ZATWIERDZAM**

Z up. Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej w Krakowie  
**Monika Gąciarz**  
Zastępca Dyrektora  
/podpisane podpisem elektronicznym/