|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **z okresowej kontroli pięcioletniej**  **sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego** | | | | | | |
| **Podstawa prawna:** | | Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) | | | | |
| ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | |
| 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,  2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu     budowlanego oraz jego otoczenia,  3) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. | | | | | | |
| Data kontroli: |  | | | | Data następnej kontroli: |  |
| **Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:** | | | ….......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... | | | |
| Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: | | | ….................................................................................................................................................................................................................................... | | | |
| **Informacje ogólne o obiekcie budowlanym** | | | | | | |
| Nazwa budynku – funkcja użytkowa: | | | |  | | |
| ID - Indywidualny identyfikator budynku wg systemu MACHINA: | | | |  | | |
| Adres budynku wg Rejestru Budynków: | | | |  | | |
| Właściciel budynku: | | | | Nazwa:  adres:  telefon: | …............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ | |
| Zarządca budynku | | | | Nazwa:  adres:  telefon: | …............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ | |
| Data oddania budynku do użytku: | | | |  | | |
| Rodzaj konstrukcji: | | | | Żelbetowa …................................................................................  Murowana …................................................................................  Drewniana …................................................................................  Stalowa …....................................................................................  Inna ….......................................................................................... | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyposażenie: |  | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne | | | | |
|  | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem | | | | |
|  | | instalacja gazowa | | | | |
|  | | instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.................................  …..................................................................................................................  …..................................................................................................................  ….................................................................................................................. | | | | |
|  | | urządzenia dźwigowe:..................................................................................  …..................................................................................................................  ….................................................................................................................. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| Powierzchnia zabudowy: | | | |  | | | |
| Wysokość, ilość kondygnacji: | | | |  | | | |
| Kubatura: | | | |  | | | |
| **Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:** | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**  1. protokołami z poprzednich kontroli:      …................................................................................................ z dnia …............................................  przeprowadzonej przez: ….....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:  …..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... | | | | | | | |
| **Elementy, urządzenie, instalacja** | | **Zalecenia** | | | **Stopień wykonania zaleceń** | **Uwagi** | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
| **Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:** | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | |
| **Elementy, urządzenie, instalacja** | | **Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie** | | | **Stan techniczny** | | **Procentowe zużycie elementu** |
| **Konstrukcja:** | | | | | | | |
| fundamenty | |  | | |  | |  |
| ściany nośne | |  | | |  | |  |
| słupy | |  | | |  | |  |
| stropy | |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| podciągi |  |  |  |
| konstrukcja dachu |  |  |  |
| klatka schodowa |  |  |  |
| podłoża i posadzki |  |  |  |
| izolacja przeciwwilgociowa budynku |  |  |  |
| rampy |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Elewacja zewnętrzna:** | | | |
| gzymsy |  |  |  |
| attyki |  |  |  |
| filary |  |  |  |
| balkony, loggie |  |  |  |
| stolarka okienna |  |  |  |
| ocieplenie budynku |  |  |  |
| wejście do obiektu |  |  |  |
| stolarka drzwiowa |  |  |  |
| tynki zewnętrzne |  |  |  |
| okładziny |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Dach i elementy odwodnienia:** | | | |
| konstrukcja dachu |  |  |  |
| pokrycie dachu |  |  |  |
| kominy, ławy kominiarskie |  |  |  |
| obróbki blacharskie |  |  |  |
| śniegołapy |  |  |  |
| rynny |  |  |  |
| rury spustowe |  |  |  |
| kotwy do mocowania lin zabezpieczających |  |  |  |
| instalacje odladzające |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:** | | | |
| kanalizacja sanitarna |  |  |  |
| kanalizacja deszczowa |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| zbiorniki bezodpływowe |  |  |  |
| urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków |  |  |  |
| urządzenia służące ochronie powietrza |  |  |  |
| urządzenia służące ochronie przed hałasem |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja gazowa:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja wodociągowa wody zimnej:** | | | |
| instalacja |  |  |  |
| przybory i armatura |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja wodociągowa wody ciepłej:** | | | |
| urządzenia przygotowujące c.w.u. |  |  |  |
| instalacja |  |  |  |
| przybory i armatura |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja centralnego ogrzewania:** | | | |
| urządzenia grzewcze |  |  |  |
| instalacja |  |  |  |
| grzejniki c.o. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja wentylacji mechanicznej:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Instalacja klimatyzacyjna centralna:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):** | | | |
|  |  |  |  |
| dymowe |  |  |  |
| spalinowe |  |  |  |
| wentylacja grawitacyjna |  |  |  |
| kominy wolnostojące |  |  |  |
| urządzenia wentylacyjne |  |  |  |
| wentylacja z ciągiem wymuszonym |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Serwerownia:** | | | |
| klimatyzatory |  |  |  |
| zabezpieczenie serwerów |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Parkingi i drogi wewnętrzne:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ogrodzenie terenu:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Oświetlenie terenu:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Ocena estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia** | | | |
| …..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... | | | |

*Przy określeniu stopnia zużycia danego elementu należy się kierować zasadami określonymi w podręczniku do systemu MACHINA.*

*Przy określeniu stopnia zużycia budynku przyjmujemy następujące założenie:*

*0 ÷30% budynek w dobrym stanie technicznym, nie wymaga remontu,*

*30÷50% budynek wymaga częściowego remontu poszczególnych elementów,*

*50÷70% budynek wymaga remontu,*

*70÷100% budynek wymaga pilnego remontu,*

*powyżej 100% budynek wymaga natychmiastowej modernizacji.*

|  |
| --- |
| **Określenie:** |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** |
| .................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. |

|  |
| --- |
| **metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:** |
| ….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. |
| **WNIOSKI KOŃCOWE:** |
| 1**.*Budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego     użytkowanie.***  ***2. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub     zdrowiu bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga niezbędnych remontów.***  ***3. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu,     bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.***  ***4. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy     zakazać jego użytkowania.***  ***5. Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia     lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania.***  ***6. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym     zawaleniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego     części.***  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia** lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatruciem gazem - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego**. **\***  **\*niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** |
| …................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... |
| **Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:** |
| ….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**  **Dokonując kontroli stanu technicznego:** | | |
| elementów budynku/obiektu budowlanego  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| instalacji sanitarnych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| instalacji gazowej  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| przewodów kominowych grawitacyjnych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| Innych przewodów kominowych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **Załączniki do protokołu**  **np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli itp.** | | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**Protokół sporządzono w 3 egz.**

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

*Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).*

*Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedzinowe przekazano w dniu: …...................................................................................*

|  |  |
| --- | --- |
| **Przekazujący protokół**  **wraz z wymaganymi załącznikami**  **- upoważniona osoba ze strony Wykonawcy** | **Przyjmujący protokół**  **wraz z wymaganymi załącznikami**  **- upoważniony przedstawiciel Zamawiającego** |
| Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.................................................................. …............................................................................................................................................................... | |
| Imię i nazwisko: | Imię i nazwisko: |
| …............................................................................  data, podpis | …...........................................................................  data, podpis |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **z okresowej kontroli rocznej**  **sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego** | | | | | | | |
| **Podstawa prawna:** | | | Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  (t.j. Dz.U. 2023 r. poz 682 z późn. zm.) | | | | |
| ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | |
| 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,  2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i     niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia     mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku. | | | | | | |
| Data kontroli: | |  | | | | Data następnej kontroli: |  |
| **Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:** | | | | ….............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................…...................................................................................................................................................................................... | | | |
| Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: | | | | ….................................................................................................................................................................................................................................... | | | |
| **Informacje ogólne o obiekcie budowlanym** | | | | | | | |
| Nazwa budynku – funkcja użytkowa: | | | | |  | | |
| ID - Indywidualny identyfikator budynku wg systemu MACHINA: | | | | |  | | |
| Adres budynku wg Rejestru Budynków: | | | | |  | | |
| Właściciel budynku: | | | | | Nazwa:  adres:  telefon: | …............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ | |
| Zarządca budynku | | | | | Nazwa:  adres:  telefon: | …............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ | |
| Data oddania budynku do użytku: | | | | |  | | |
| Rodzaj konstrukcji: | | | | | Żelbetowa …................................................................................  Murowana …................................................................................  Drewniana …................................................................................  Stalowa …....................................................................................  Inna ….......................................................................................... | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyposażenie: |  | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne | | | | |
|  | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem | | | | |
|  | | instalacja gazowa | | | | |
|  | | instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.................................  …..................................................................................................................  …..................................................................................................................  ….................................................................................................................. | | | | |
|  | | urządzenia dźwigowe:..................................................................................  …..................................................................................................................  ….................................................................................................................. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| Powierzchnia zabudowy: | | | |  | | | |
| Wysokość, ilość kondygnacji: | | | |  | | | |
| Kubatura: | | | |  | | | |
| **Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:** | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**  1. protokołami z poprzednich kontroli:      …................................................................................................ z dnia …............................................  przeprowadzonej przez: ….....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:  …..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... | | | | | | | |
| **Elementy, urządzenie, instalacja** | | **Zalecenia** | | | **Stopień wykonania zaleceń** | **Uwagi** | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
|  | |  | | |  |  | |
| **Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:** | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | |
| **Elementy, urządzenie, instalacja** | | **Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie** | | | **Stan techniczny** | | **Procentowe zużycie elementu** |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | |
| tynki | |  | | |  | |  |
| okładziny | |  | | |  | |  |
| gzymsy attyki | |  | | |  | |  |
| filary | |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| balkony, loggie |  |  |  |
| rampy |  |  |  |
| klatka schodowa |  |  |  |
| podłoża i posadzki |  |  |  |
| izolacja przeciwwilgociowa budynku |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Elewacja zewnętrzna:** | | | |
| stolarka okienna |  |  |  |
| ocieplenie budynku |  |  |  |
| wejście do obiektu |  |  |  |
| stolarka drzwiowa |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Dach i elementy odwodnienia:** | | | |
| pokrycie dachu |  |  |  |
| kominy, ławy kominiarskie |  |  |  |
| obróbki blacharskie |  |  |  |
| śniegołapy |  |  |  |
| rynny |  |  |  |
| rury spustowe |  |  |  |
| kotwy do mocowania lin zabezpieczających |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:** | | | |
| kanalizacja sanitarna |  |  |  |
| kanalizacja deszczowa |  |  |  |
| zbiorniki bezodpływowe |  |  |  |
| urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków |  |  |  |
| urządzenia służące ochronie powietrza |  |  |  |
| urządzenia służące ochronie przed hałasem |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Instalacja gazowa:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):** | | | |
|  |  |  |  |
| dymowe |  |  |  |
| spalinowe |  |  |  |
| wentylacja grawitacyjna |  |  |  |
| kominy wolnostojące |  |  |  |
| urządzenia wentylacyjne |  |  |  |
| wentylacja z ciągiem wymuszonym |  |  |  |
| **Urządzenia piorunochronne** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Serwerownia:** | | | |
| klimatyzatory |  |  |  |
| zabezpieczenie serwerów |  |  |  |
| **Parkingi i drogi wewnętrzne:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Ogrodzenie terenu:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Oświetlenie terenu:** | | | |
|  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje:** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Przy określeniu stopnia zużycia danego elementu należy się kierować zasadami określonymi w podręczniku do systemu MACHINA.*

*Przy określeniu stopnia zużycia budynku przyjmujemy następujące założenie:*

*0 ÷30% budynek w dobrym stanie technicznym, nie wymaga remontu,*

*30÷50% budynek wymaga częściowego remontu poszczególnych elementów,*

*50÷70% budynek wymaga remontu,*

*70÷100% budynek wymaga pilnego remontu,*

*powyżej 100% budynek wymaga natychmiastowej modernizacji.*

|  |
| --- |
| **Określenie:** |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** |
| .......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... |
| **metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:** |
| ….................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. |
| **WNIOSKI KOŃCOWE:** |
| 1**.*Budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego     użytkowanie.***  ***2. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub     zdrowiu bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga niezbędnych remontów.***  ***3. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu,     bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.***  ***4. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy     zakazać jego użytkowania.***  ***5. Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia     lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania.***  ***6. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym     zawaleniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego     części.***  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia** lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatruciem gazem - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego**. **\***  **\*niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** |
| …................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:** | | |
| ….............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................. | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**  **Dokonując kontroli stanu technicznego:** | | |
| elementów budynku/obiektu budowlanego  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| instalacji sanitarnych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| przewodów kominowych grawitacyjnych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| Innych przewodów kominowych  …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| …....................................................................................................................  Imię i nazwisko oraz numer uprawnień | | …................................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **Załączniki do protokołu**  **np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli, kopia przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej itp. itp.** | | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**Protokół sporządzono w 3 egz.**

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

*Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).*

*Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedzinowe przekazano w dniu: …...................................................................................*

|  |  |
| --- | --- |
| **Przekazujący protokół**  **wraz z wymaganymi załącznikami**  **- upoważniona osoba ze strony Wykonawcy** | **Przyjmujący protokół**  **wraz z wymaganymi załącznikami**  **- upoważniony przedstawiciel Zamawiającego** |
| Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.................................................................. …............................................................................................................................................................... | |
| Imię i nazwisko: | Imię i nazwisko: |
| …............................................................................  data, podpis | …...........................................................................  data, podpis |