

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na remoncie zewnętrznych schodów prowadzących do bocznego wejścia służbowego i naprawie głównych schodów wykonanych z płyt granitowych a także wyburzenie murku rabaty wraz z utylizacją gruzu budowlanego.

### **2. Opis ogólny stanu istniejącego**

Wszystkie prace remontowe będą wykonywane na zewnątrz budynku przy Al. Tysiąclecia 33 w Nowym Targu będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Nowym Targu.

### **3. Zakres robót**

Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

- 1) zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót;
- 2) delikatne skucie starych płyt granitowych schodów bocznych do użytku wtórnego;
- 3) poprawki betonów i równanie podłoża na schodach bocznych;
- 4) przyklejenie płyt granitowych na schodach bocznych na specjalnym kleju stopnie gr. 3 cm, podstopnie gr. 2 cm;
- 5) fugowanie i silikonowanie płyt na schodach bocznych;
- 6) demontaż istniejącej balustrady
- 7) montaż balustrady ze stali nierdzewnej – długość 3,3 mb;
- 8) przyklejenie podstopnicy szt. 1 na schodach głównych;
- 9) wyburzenie i likwidacja murku rabaty;
- 10) wywiezienie gruzu oraz utylizacja materiałów z rozbiórki.

### **4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby był on zdalny w pełni do użytkowania. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

### **5. Szczegółowe wymagania**

- 1) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia sugestii i uwag Zamawiającego;
- 2) na życzenie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przykładowych materiałów do wykonania robót budowlanych, przed podpisaniem umowy.

- 3) Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty);
- 4) w cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć;
- 5) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. oraz art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- 6) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko winne być ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy;
- 7) Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem;
- 8) Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich. Prace będą toczyły się przy czynnym Urzędzie;
- 9) Po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem prac do stanu pierwotnego.;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz ich usunięcia po zakończeniu robót;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest codziennie po zakończonych pracach do bieżącego porządkowania miejsca wykonywanych prac;
- 12) Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 13) Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte zamówieniem na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.