

Opis przedmiotu zamówienia
na dostawę kotła centralnego ogrzewania na olej opałowy wraz z urządzeniami,
osprzętem, montażem i uruchomieniem dla potrzeb ogrzewania budynków
w Nowym Sączu przy Al. Piłsudskiego 50.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kotła centralnego ogrzewania na olej opałowy wraz z niezbędnymi do jego działania urządzeniami towarzyszącymi i osprzętem oraz montażem (przyłączeniem do instalacji centralnego ogrzewania i kominowej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi) i uruchomieniem dla potrzeb ogrzewania budynków w Nowym Sączu przy Al. Piłsudskiego 50.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- demontaż dotychczasowego kotła /kocioł grzewczy VISSMANN typ B TN 010 o mocy 105kW/,
- demontaż rurki syfonowej, demontaż podgrzewacza wody o pojemności 300 l, demontaż zbiornika pojemnościowego – naczynia przeponowego,
- dostawę i wymianę naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowego o poj. całkowitej 140,
- dostawę i montaż kompletnego kotła olejowego 105kW wraz z palnikiem i automatyką pogodową,
- dostawę i wymianę manometru ciśnieniowego – szt. 3,
- dostawę i wymianę urządzenia zabezpieczającego wydajności do 115 kW,
- dostawę i wymianę pojemnościowego podgrzewacza wody z wężownicą o poj. 300 l,
- dostawę i montaż pompy ładującej zasobnik UPS 25/60,
- dostawę i montaż pompy cyrkulacyjnej c.w.u. 25-40,
- dostawę i montaż pompy obiegowej 40/120,
- uruchomienie kotłowni,
- wywóz i utylizację zdemontowanego kotła oraz innych elementów i pozostałości po wykonanych pracach.

II. Wymagania Zamawiającego dotyczące demontażu, montażu i uruchomieniu kotłów:

1. Wykonawca dostarczy nowy kocioł i inne elementy wraz z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i warunkami gwarancji pod adres: Nowy Sącz, Al. Piłsudskiego 50.
2. Kocioł powinien posiadać tabliczkę znamionową zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 zawierającą informacje:
 - 1) nazwa i adres firmy producenta,
 - 2) typ kotła, numer seryjny, rok budowy,
 - 3) moc nominalna i zakres mocy dla dozwolonych paliw,

- 4) klasa kotła dla każdego z dozwolonych paliw,
 - 5) maksymalne dopuszczalne ciśnienie i temperatura,
 - 6) pojemność wodna, zasilanie elektryczne, pobór mocy itp.
3. Przy sporządzaniu wyceny należy wyliczyć wszystkie niezbędne prace, tak aby dostarczone urządzenia były zdatne do pracy i użytkowania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą kotła;
 5. Prace montażowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Roboty muszą być prowadzone w godzinach pracy jednostek tj. do godz. 15.00.
 6. Dowóz, transport urządzeń i materiałów budowlanych do budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu będą uzgodnione z pracownikiem Zamawiającego.
 7. Wykonanie robót, których realizacja może być uciążliwa dla pracy jednostki, Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego, wyznaczonym do nadzoru realizacji umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować front robót i prowadzić prace tak aby nie dezorganizować pracy Urzędu.
 9. Po przekazaniu terenu wykonywanych prac Wykonawca będzie w całości odpowiedzialny za organizację robót i przestrzeganie przepisów BHP.
 10. Urządzenia i materiały wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia powinny być nowe.
 11. Kocioł wraz z automatyką Wykonawca zamontuje według koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego – w miejscu dotychczasowego kotła – z ewentualnym przygotowaniem podłoża (zgodnie z wymaganiami DTR – Dokumentacji Techniczno-Ruchowej producenta).
 12. Wykonawca podłączy do nowego kotła istniejące instalacje oraz z wymieni elementy zużyte.
 13. W ramach rozruchu kotłowni Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary ciśnieniowe, próby szczelności, pomiary instalacji elektrycznej oraz próbny rozruch zerowy instalacji c.o.
 14. Wykonawca wyposaży kotłownię w schemat technologiczny instalacji grzewczej, współpracującej oraz AKPiA (aparatura kontrolna pomiarowa i automatyka).
 15. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić przedstawicieli Zamawiającego z zakresu obsługi i konserwacji kotła najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
 16. Wykonawca wykona niezbędne regulacje kotła oraz dokumentację powykonawczą w formie wymaganej przez UDT – Urząd Dozoru Technicznego
 17. Wykonawca przeprowadzi odbiór UDT, który zakończy się uzyskaniem pozytywnego wyniku badania technicznego i dopuszczeniem do eksploatacji.
 18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów elementów instalacji w szczególności:
-

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z dokumentów normatywnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. 2022 , poz. 68),
- e) warunkami i wytycznymi UDT dotyczącymi zbiorników ciśnieniowych.

III. Miejsce realizacji prac:

Budynek Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Krakowie - Delegatura w Nowym Sączu i Oddziału Celnego w Nowym Sączu, Al. Piłsudskiego 50, 33-300 Nowy Sącz.

IV. Stan istniejący

Kotłownia zlokalizowana jest w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku, istnieje możliwość podjechania samochodem ciężarowym z windą wyładowniczą.

V. Dokumentacja zdjęciowa – istniejąca kotłownia

Zdjęcia nr 1 do 6.