

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania:
„Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów
w zakresie ochrony przeciwpożarowej” wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-
budowlanej i aktualizacji Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Zamówienie obejmuje sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o budowę dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie zlokalizowanego przy Al. Krasińskiego 11B w Krakowie a także aktualizację Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla tego budynku i jej uzgodnieniem z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji i spotkanie z przedstawicielami Zamawiającego celem określenia szczegółowych wytycznych niezbędnych do sporządzenia opisanej wyżej dokumentacji.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące opracowania:

- 1) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana szczegółowa z wyłączeniem nieaktywnych i podlegających modernizacji instalacji systemów bezpieczeństwa - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD;
- 2) Projekt budowlany - 6 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD;
- 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD;
- 4) Przedmiar robót - 4 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja na płycie CD;
- 5) Kosztorys inwestorski szczegółowy - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD;
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. wersja na płycie CD;
- 7) Aktualizacja Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku wraz z jej uzgodnieniem z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim - 3 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja na płycie CD.

2. Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

- 1) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie. pdf);
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc);
- 3) AutoCad – wersja edytowalna część rysunkowa (rozszerzenie dwg, dxf, dwf).

3. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
4. Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była zgodna z poniższymi aktami prawnymi:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 - Warunki Techniczne;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 6) Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi;
 - 7) innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

4. Terminy wykonania zamówienia: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy nie później niż 30 listopada 2023 r.

Za termin wykonania zamówienia należy uznać Podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, aktualizacji Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i jej uzgodnieniem z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z potwierdzeniem złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o pozwolenie/zgodę na realizację robót budowlanych w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektową wykonać należy dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie przy Al. Krasińskiego 11 B w Krakowie wykorzystywanym na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Krakowie – budynek o ośmiu kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem w oparciu o:

- 1) wykonaną w ramach niniejszego zamówienia publicznego Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną;

- 2) zaktualizowaną w ramach niniejszego zamówienia publicznego Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku; Ekspertyza techniczna opracowana dla budynku przy Al. Krasińskiego 11B w Krakowie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Sołtysa oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Mariana Florka (Załącznik nr 1) została sporządzona w czerwcu 2021 r. i wymaga aktualizacji na podstawie wykonanej również w ramach niniejszego zamówienia Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
- 3) Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wydane na podstawie zaktualizowanej Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zamawiający wymaga:

- 1) Uwzględnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej demontażu i utylizacji istniejących elementów i instalacji systemów bezpieczeństwa;
- 2) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej wykonanego w 2018 r. przez Zespół Biur Projektowych ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków Projektu Wykonawczego Remontu łazienek w budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie znajdującego się przy Al. Krasińskiego 11B w Krakowie (Projekt zostanie udostępniony wybranemu Wykonawcy – wejście do łazienek z klatki schodowej – przesunięcie drzwi łazienkowych w stosunku do stanu istniejącego);
- 3) Wykonania projektu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania;
- 4) Wykonania projektu wydzieleni przeciwpożarowych, pomieszczeń i stref wskazanych w zaktualizowanej Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Wykonania projektu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 6) Wykonania projektu wewnętrznej instalacji hydrantowej i wodociągowej;
- 7) Wykonania projektu systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- 8) Wykonania projektu telewizji dozorowej (CCTV);
- 9) Wykonania projektu robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 10) Zaprojektowania systemów wynikających z Aktualizacji Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz dodatkowo systemu sygnalizacji i włamania (SSWiN), telewizji dozorowej (CCTV) oraz systemu kontroli dostępu z takim rozwiązaniem, aby drzwi wejściowe do budynku mogły być otwierane i zamykane przez osoby do tego upoważnione;
- 11) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej wyposażenia w depozytor kluczy z funkcją zabezpieczenia kluczy do drzwi wejściowych w bezpiecznym urządzeniu (tuba w klasie bezpieczeństwa RC3) oraz kasetę Państwowej Straży Pożarnej;
- 12) Zaprojektowania systemów bezpieczeństwa w taki sposób, aby w przyszłości mogły być zintegrowane i objęte systemem ochrony mobilnej realizowanym całodobowo lub w określonych godzinach.

Forma Inwentaryzacji i Ekspertyzy technicznej :

- 1) Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w formacie plików elektronicznych PDF z możliwością edytowania m.in. CAD, WORD, EXCELL (w przypadku formatu

CAD należy zachować struktury poszczególnych warstw rysunków niezbędnych do zarządzania rysunkiem);

- 2) dokumentacja w wersji umożliwiającej zamieszczenie jej na stronach internetowych, dostępnej dla każdego (format plików elektronicznych PDF);
- 3) wszelkie dokumenty w formacie PDF muszą zapewniać opcje przeszukiwania tekstu dokumentu;
- 4) rysunki należy wydrukować w skali 1:50, 1:100 z poprzedzającym opisem technicznym, w czterech egzemplarzach wersji papierowej (dwa egz. w oprawie twardej, dwa egz. bez oprawy); wersja elektroniczna zapisana na płytach CD/DVD w dwóch egzemplarzach;
- 5) inwentaryzacja winna być sporządzona w oparciu o aktualny stan budynku i budowli przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe;
- 6) pomiary należy wykonywać przyrządem posiadającym certyfikat jakości, każdorazowo sprawdzony przed rozpoczęciem pomiarów.

Podstawowe dane o budynku

Budynek jest przeznaczony jest na potrzeby administracji skarbowej. Wykonywana jest w nim praca o charakterze biurowym.

Parametr	Wartość	Uwagi
Wysokość	powyżej 12 m*	SW – budynek średnio-wysoki
Długość	30,70 m*	
Szerokość	10,80 m*	
Powierzchnia użytkowa	1900 m ² *	
Kubatura	8120 m ³ *	
Wyjścia ewakuacyjne	2	
Klatki schodowe	1	
Ilość kondygnacji	9	w tym podpiwniczenie
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
Gęstość obciążenia ogniowego Q _d	Q _d ≤ 500MJ/m ²	
Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku	B	
Strefy pożarowe	1	Cały budynek
Zagrożenie wybuchem	Nie występuje	
Instalacje:	Uwagi	
Elektryczna 230V	Z wyłącznikiem przeciwpożarowym na parterze	
Grzewcza	Z sieci miejskiej MPC	
Wodno-kanalizacyjna	Główny zawór wody w piwnicy	
Odgromowa	Ochrona podstawowa	
Hydrantowa	Ø 52 węzami płasko składanymi	

* wartości liczbowe podane w tabelach są wielkościami orientacyjnymi przyjętymi do celów wyceny zamówienia i złożenia oferty

3. Osoby do kontaktu:

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej - Tomasz Zawadzki tel. 126817345, Grzegorz Kiszka tel. 126817334.
2. W pozostałym zakresie - Zbigniew Grzesiak, tel. 126290232 .

Dokonanie wizji jest możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach pracy, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej opracowana w czerwcu 2021 r. dla budynku przy Al. Krasińskiego 11B w Krakowie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Sołtysa oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Mariana Florka – część opisowa i rysunkowa.
2. Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 25 sierpnia 2021 r. nr WZ.5595.436.1.2021.FC wydane na podstawie Ekspertyzy technicznej opracowanej w 2021 r.