

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie  
al. Krasieńskiego 11 b, 31-111 Kraków

INWESTOR: Skarb Państwa  
Izba Administracji Skarbowej w Krakowie  
31-007 Kraków, ul. Wiślna 7

mgr inż. Krzysztof Sołtys  
Rzecznawca ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych  
Nr upr. 637/2015

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOŻAROWYCH

  
mgr inż. Krzysztof Sołtys Nr upr. 637/2015

## OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marian Florek  
Rzecznawca budowlany  
Nr upr. 73/98/R

**mgr inż. bud. ład. MARIAN FLOREK**  
**RZECZOWNAWCA BUDOWLANY**  
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
z centr. rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego  
**RZECZOWNAWCA PZITB W-wa**  
Uprawnienia bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66  
30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41  
tel. 692-425-781, 12 423-60-66 zlflorek@interia.pl

**CZERWIEC 2021**

  
**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 2 z 25

## 1. Spis treści

1. Spis treści .....	2
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	4
3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie) .....	5
4. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową) .....	7
5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).....	7
6. Charakterystyka pożarowa budynku: .....	7
6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .....	7
6.2. Odległość od obiektów sąsiednich.....	8
6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	9
6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	10
6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .....	10
6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.....	11
6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe .....	11
6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	11
6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	12
6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.....	14
6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej .....	16

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 3 z 25

6.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .....	17
6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	18
6.14. Drogi pożarowe .....	18
7. Zakres niezgodności z przepisami.....	19
7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi .....	19
7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.....	20
7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami....	21
7.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami.....	22
8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno - budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych. ....	22
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....	23
10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	25

Komenda Wojewódzka  
 Państwowej Straży Pożarnej  
 w Krakowie  
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 4 z 25

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

1. Zlecenia inwestora
2. Inwentaryzacji budynku
3. Przepisów prawa:
  - [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.);
  - [2] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1123);
  - [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.);
  - [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn.zm.);
  - [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
5. Procedury organizacyjno – techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych, KG PSP, Warszawa 2008.

Komenda Wzrostowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 5 z 25

Opracowaniem objęto cały budynek. Celem ekspertyzy jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla rozpatrywanego budynku, w tym przedstawienie rozwiązań technicznych, innych niż określone w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065) i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 794 poz. 719), które to rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony ppoż. w przedmiotowym budynku oraz zapewniają w nim akceptowalny poziom bezpieczeństwa.

### **3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).**

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Kraków na dz. ew.nr 68, Jest to budynek o charakterze biurowym. Budynek objęty opracowaniem to budynek dziewięć kondygnacyjny na rzucie prostokąta, kryty stropodachem. Jest to obiekt w zwartej zabudowie miejskiej. Budynek posiada 8 kondygnacji nadziemnych, oraz jedną podziemną. Komunikację pionową w budynku zapewnia jedna klatka schodowa oraz dźwig osobowy. Jest to obiekt powiązany z sąsiednią zabudową, otrzymał monumentalny charakter. Do elewacji frontowej została dołożona elewacja w formie ściany ryglowej przeszklonej. Piwnice budynku przeznaczone na magazyn, oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze dostępny bezpośrednio z chodnika zlokalizowano wejście główne do biurowca.

**komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**





Zdjęcie nr 1: „Lokalizacja obiektu na zdjęciu lotniczym Krakowa” [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)



Zdjęcie nr 2: „Lokalizacja obiektu na zdjęciu lotniczym bezpośredniego sąsiedztwa obiektu”  
[www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 7 z 25

#### **4. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).**

Instalacje w budynku są w dobrym stanie technicznym. Przechodzą regularne kontrole z wynikiem pozytywnym. W trakcie wykonywanych prac budowlanych związanych z prowadzeniem zamierzenia budowlanego oraz wypełnieniem niniejszej ekspertyzy instalacje w budynku zostaną zmodernizowane w zakresach określonych przez projektantów tych instalacji.

#### **5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)**

W ramach prac budowlanych nastąpi modernizacja budynku związana z dostosowaniem go do potrzeb inwestora oraz zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

W budynku występuje stan zagrożenia życia ludzi. Stan zagrożenia życiu występuje ponieważ:

- brak wymaganego oddymiania klatki schodowej;
- przekroczona o ponad 100% dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego;
- występowanie na drogach ewakuacyjnych wykładziny łatwozapalnej;

#### **6. Charakterystyka pożarowa budynku:**

##### **6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Parametry budynku:

**Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 8 z 25

Powierzchnia zabudowy .....	344,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	2380,08 m <sup>2</sup>
Kubatura .....	10.917,20 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku .....	23,90 m
Grupa wysokości .....	średniowysoki (SW)
Ilość kondygnacji nadziemnych .....	8
Ilość kondygnacji podziemnych .....	1

## 6.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek znajduje się w zwartej zabudowie miejskiej. Od strony al. Krasieńskiego tworzy pierzeję. Od strony ul. Wygoda fasady nie tworzą jednej linii, a uskoki spowodowane są różną szerokością budynków. Od stron północnej i południowej budynek przylega do sąsiedniego budynku (rozdziela je ściana oddzielenia ppoż.). Północna ściana od strony ul. Wygoda zostanie poszerzona o 30 cm, aby tworzyć wypust względem elewacji. Od strony wschodniej w wydzielonym pomieszczeniu na parterze znajduje się rozdzielnia elektryczna firmy Tauron, a najbliższy budynek na sąsiedniej działce oddalony jest od przedmiotowego budynku o 29,5 m. Od strony zachodniej najbliższy budynek oddalony jest o 44,5 m. Od strony północnej i południowej budynek posadowiony jest na granicach działki. Od strony zachodniej w północnej części budynek leży na granicy działki, a w południowej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki (ok. 1 m). Od strony wschodniej część, w której znajduje się rozdzielnia firmy Tauron usytuowana jest na granicy działki. W północnej części działki odległość budynku od wschodniej granicy działki wynosi 6 m.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 9 z 25

### 6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku znajduje się standardowe wyposażenie budynków biurowych. Są to głównie wyroby drewnopochodne (meble, stolarka drzwiowa itp.), tworzywa sztuczne i tekstylia. Należy się też spodziewać znacznych ilości papieru w postaci dokumentów.

Zgodnie z wymogami § 258 „warunków technicznych” [2] do wykończenia wnętrza w tego rodzaju obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855:1988 klasy D,E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F. W związku z tym, do wykończenia wnętrza w przedmiotowym budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 i s2 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4$  s,
- $t_s \leq 30$  s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane jako: niepalne, palne niezapalne lub trudno zapalne.

Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 10 z 25

W budynku nie przewiduje się składowania i używania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Na podłogach korytarzy znajduje się wykładzina PCV. Ze względu na ułożenie jej przed laty brak jest dokumentów określających ich klasę reakcji na ogień. W ramach wykonywania prac budowlanych ułożone zostanie nowe wykończenie podłogi w klasie reakcji na ogień nie niższej niż  $C_{fl-s2}$ .

#### **6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych, gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

W strefie pożarowej PM obejmującej kondygnację podziemną i niewielką część pierwszej kondygnacji nadziemnej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

#### **6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Budynek w części nadziemnej należy zakwalifikować do kategorii ZL III. Najwięcej osób może przebywać na sali konferencyjnej. Przewiduje się, że pomieszczenia do 50 osób. W pozostałych pomieszczeniach może przebywać do kilku osób. Na żadnej z kondygnacji nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 11 z 25

## 6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W normalnych warunkach pracy w budynku nie występuje zagrożenie wybuchem ze względu na niewystępowanie w budynku substancji spalających się wybuchowo.

## 6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

Budynek podzielony został na trzy strefy pożarowe. Pierwszą strefę stanowi pomieszczenie rozdzielni elektrycznej firmy Tauron (poza zakresem opracowania). Drugą strefę pożarową stanowi kondygnacja podziemna oraz pomieszczenie 0.20 na parterze (wyjście z kondygnacji podziemnej). Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 385,7 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni 2.500 m<sup>2</sup>. Trzecią strefę pożarową stanowi pozostała część budynku. Powierzchnia strefy wynosi ok. 2247,0 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni 5.000 m<sup>2</sup>.

Między strefami I i II zastosowano ściany oddzielenia ppoż. o klasie REI 120. Ściany te są posadowione na własnym fundamencie, lub na stropie o klasie min. REI 120. Między strefami II i III zastosowano strop i ściany o klasie odporności ogniowej REI 120. Wszystkie elementy oddzielenia ppoż. będą wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych.

## 6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek wykonany jest w „B” klasie odporności pożarowej. Dla „B” klasy odporności pożarowej stawia się następujące wymagania klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- **Główna konstrukcja nośna – R 120** – konstrukcja budynku wykonana jako szkielet żelbetowy. Pręty w belkach i słupach posiadają min. 2,5 cm betonową osłonę, oraz dodatkowo są otynkowane – warunek spełniony.

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 12 z 25

- **Strop – REI 60** – strop żelbetowy z osłoną prętów min. 2 cm, otynkowana od spodu. Istniejący dźwig osobowy zostanie wyposażony w drzwi przystankowe o klasie EI 30 na każdej kondygnacji (EIS 30) na parterze, ze względu na przyleganie do klatki schodowej - warunek spełniony;
- **Ściana zewnętrzna – EI 60** – rama żelbetowa wypełniona jest cegłą ceramiczną – warunek spełniony
- **Ściana wewnętrzna – EI 30** – ściany murowane o grubości min. 12 cm obustronnie otynkowane lub systemowe z płyt GKF. Pojedyncze ścianki wykonane są z tworzywa sztucznego i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej, jednak zostaną one zastąpione ścianami o wymaganej klasie – warunek spełniony
- **Konstrukcja dachu – R 30** – budynek jest kryty stropodachem żelbetowym - warunek spełniony
- **Przekrycie dachu – RE 30** - budynek jest kryty stropodachem żelbetowym - warunek spełniony

Budynek wykonany jest głównie z materiałów niepalnych, które są również materiałem nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

## **6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. Przejście ewakuacyjne ma długość nie większą niż 10 metrów i prowadzi przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Najmniejsza szerokość przejścia ewakuacyjnego przekracza 0,9 metra przy ewakuacji powyżej trzech osób i 0,8 m przy ewakuacji do 3 osób. Wyjątek stanowi przejście między pomieszczeniami -0.2 do -0.1 /przedmiot wystąpienia/.

Dojście ewakuacyjne może mieć długość maksymalnie 30 m przy jednym kierunku ewakuacji (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) oraz 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. W budynku poza parterem nie występują dwa kierunki

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
Wydział Kontrolno-Diagnostyczny

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 13 z 25

ewakuacji ze względu na występowanie w budynku wyłącznie jednej klatki schodowej. Obecnie najdłuższe dojście ewakuacyjne przy jednym kierunku ewakuacji ma długość ok. 100m (stan zagrożenia życia ludzi). Po zakończeniu robót budowlanych najdłuższe dojście ewakuacyjne będzie mieć długość nie większą niż 19,5 m przy jednym kierunku ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 136 cm w miejscach gdzie ewakuować się będzie ponad 20 osób **/przedmiot wystąpienia/**. Stan taki występuje na VII piętrze. Na pozostałych kondygnacjach szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przekracza 140 cm. Przy wyjściach z toalet (dojście dla mniej niż 20 osób) dojście ewakuacyjne ma min. 130 cm. Poziome drogi ewakuacyjne posiadają obudowę w klasie min. EI 30. Wyjątek stanowią ścianki stanowiące obudowę pomieszczeń ksero, które wykonane są z tworzywa sztucznego. Ścianki takie zostaną usunięte na etapie wykonywanych prac.

Wyjścia z pomieszczeń są zamykane drzwiami o szerokości min. 70 cm z pomieszczeń użytkowanych przez nie więcej niż 3 osoby **/przedmiot wystąpienia/**. Z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób drzwi mają szerokość nie mniejszą niż 80 cm **/przedmiot wystąpienia/**.

Drzwi ewakuacyjne z budynku mają szerokość min. 80 cm z piwnicy **/przedmiot wystąpienia/**. Na parterze najwęższe drzwi mają szerokość 90 cm (drzwi z przedsionka i z sali konferencyjnej), lecz w ramach prac zostaną poszerzone do min. 120 cm (drzwi z przedsionka). Drzwi z sali konferencyjnej pozostaną niezmienione. Na parterze wszystkie drzwi ewakuacyjne z wyjątkiem drzwi a holu głównego (drzwi rozsuwane, które zostaną podłączone do SSP i będą spełniać wymagania określone w §240.4) otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

W budynku znajdują się jedna klatka schodowa nieobudowana i nieoddymiana łącząca parter z VII piętrzem. Klatka schodowa w ramach prowadzonych prac zostanie obudowana ścianami o klasie REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie EIS 30, oraz wyposażona w urządzenia służące do oddymiania. Klatka schodowa jest dwubiegowa powrotna wykonana z żelbetu o klasie odporności ogniowej R60. Szerokość biegu schodów wynosi min. 118 cm **/przedmiot wystąpienia/**. Szerokość spoczników wynosi nie mniej niż 113 cm **/przedmiot wystąpienia/**. W jednym biegu znajduje się nie więcej niż 9 stopni.

Dodatkowo między parterem a I piętrzem znajduje się klatka schodowa otwarta łącząca pomieszczenia 0.21 z 1.11. Są to schody stalowe niezabezpieczone do R60. Są to

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
Województwo Kraków  
Wydział Komando-Rozpoznawczy



Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 14 z 25

schody jednobiegowe ze stopniami zabiegowymi. Szerokość stopni wynosi min. 80 cm. Na ostatnim stopniu znajdują się drzwi, co niweluje całkowicie spocznik. Schody te nie służą do ewakuacji.

Między pomieszczeniem -0.1 w piwnica, a pomieszczeniem 0.20 znajdują się żelbetowe schody jednobiegowe z 14 stopniami. Szerokość schodów wynosi min. 120 cm. Schody służą do ewakuacji z pomieszczeń gospodarczych -0.1 i -0.2. Pomieszczenie te nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Schody są nieobudowane */przedmiot wystąpienia/* i nieoddymiane.

Drogi ewakuacyjne wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu**

Obiekt wyposażono w następujące instalacje:

- elektryczną;
- wentylację ogólną pomieszczeń;
- ogrzewczą;
- wodnokanalizacyjną;
- odgromową;

#### **Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.**

Instalacja została zabezpieczona zestawem bezpieczników nadprądowych. Przy wejściu do budynku zainstalowany został przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilane będą centrale oddymiania i sygnalizacji pożaru. Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowoduje odłączenia zasilania od

Urząd Miejski w Krakowie  
Państwowa Służba Pożarnej  
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 15 z 25

wszystkich obwodów z wyjątkiem wskazanych powyżej. Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie spowoduje uruchomienia zasilania rezerwowego lub zasilanie rezerwowe zostanie wyposażone w dodatkowy wyłącznik umieszczony obok ppoż. wyłącznika prądu. W budynku znajduje się pomieszczenie z agregatem prądotwórczym, które jest połączone z pomieszczeniem technicznym, a oba pomieszczenia nie stanowią odrębnej strefy pożarowej */przedmiot wystąpienia/*, ale są wydzielone ścianami o klasie REI 60 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120. Okno w ścianie między pomieszczeniem technicznym a wentylatorownią będzie posiadało klasę odporności ogniowej EI 60.

#### **Instalacje i urządzenia grzewcze.**

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z wymiennikowni ciepła podłączonej do miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny nie stanowi odrębnej strefy pożarowej */przedmiot wystąpienia/*, zostanie wydzielony pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem o klasie REI 120. Wejście do wymiennikowni zamykane jest drzwiami o klasie EI30. Instalacja będzie posiadała uszczelnienia rur o średnicy powyżej 4 cm przechodzących przez elementy o klasie min. REI 60 (EI60) do wskazanej klasy.

#### **Instalacje i urządzenia wentylacyjne**

W budynku znajduje się wentylacja mechaniczna. Pomieszczenie wentylatorowni wydzielone zostanie pożarowo ścianami o klasie R60 i stropem o klasie REI 120. Wszystkie przejścia przez elementy o klasie (R)EI 60 lub wyższej zostaną zabezpieczone do klasy elementu przez który przechodzą. Wewnątrz przewodów na przejściach zainstalowane zostaną klapy odcinające o klasie elementu przez który przechodzi. Klapy będą sterowane termicznie i elektrycznie.

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolny i Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 16 z 25

### Instalacja wodno - kanalizacyjna

Instalacja zostanie zabezpieczona na przejściach przewodów przez elementy o klasie (R)EI 60 lub wyższej do klasy EI elementu przez który przechodzi. Wyjątek będą stanowić pojedynczy rury wchodzące do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Instalacja wodociągowa jest zasilana poprzez hydrofornie, która nie stanowi odrębnej strefy pożarowej */przedmiot wystąpienia/*. Hydrofornia zostanie wydzielona ścianami o klasie REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie EI 30 oraz stropem o klasie REI 120.

### Odgromowa

Instalacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Nie posiada ona żadnych zabezpieczeń, ponieważ takowe nie są wymagane. Instalacja jest regularnie konserwowana i poddawana badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej**

W budynku wymagane jest zastosowanie:

- Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym;
- Hydrantów 25;
- Przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- Oddymiania klatki schodowej;
- System sygnalizacji pożarowej podłączony do monitoringu;

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 17 z 25

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku.

Budynek nie będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 */przedmiot wystąpienia/*. W ramach rozwiązań ponadstandardowych budynek zostanie wyposażony w hydranty 25 w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania.

Klatka schodowa będzie wyposażona w grawitacyjne urządzenie oddymiające spełniające wymagania obowiązujących norm lub wytycznych.

Drogi ewakuacyjne będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach rozwiązań ponadstandardowych zwiększone zostanie natężenie światła awaryjnego do 2 lx.

Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej obejmujący wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (ochrona całkowita). W ramach rozwiązań ponadstandardowych SSP zostanie wyposażone w komunikatory głosowe podające słowne komunikaty o zagrożeniach.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Urządzenia zostaną dopuszczone do stosowania po przejściu pozytywnych prób odpowiednich dla danego urządzenia.

## **6.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice w ilości co najmniej 2 kg lub 3dm<sup>3</sup> środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przenośnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice muszą zwalczać pożary mogące wystąpić w budynku czyli:

- A – pożary ciał stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli.
- B – ciecze i cała stałe topiące się.

Wszystkie gaśnice przystosowane będą do zwalczania pożarów urządzeń będących pod napięciem elektrycznym mogącym występować w budynku to jest do min. 0,4kV (wg normy gaśnice będą zwalczać pożary urządzeń pod napięciem do 1 kV z odległości 1 m). Gaśnice będą spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm.

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 18 z 25

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice pianowe wg normatywu w strefie ZL oraz w gaśnice proszkowe w strefie PM. Ponadstandardowo na każdej kondygnacji w klatce schodowej znajdować się będą dodatkowe gaśnice GWP 6 x AB. Ponadto aby podnieść skuteczność zwalczania pożarów w zarodku gaśnice będą posiadały skuteczność gaśniczą nie mniejsza niż 55A 233B (gaśnice proszkowe w strefie PM) lub 21A 183B (gaśnice pianowe w strefie ZL).

Do każdej z gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości 1 metra. Od najdalszego miejsca, gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy będzie zachowana odległość 30 m. Gaśnice zostaną umieszczone w tych samych miejscach na poszczególnych kondygnacjach.

### **6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla budynku należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości nie mniejszej niż 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80. Hydrant bliższy winien znajdować się w odległości nie mniejszej 5 m i nie większej niż 75 m od chronionego budynku, a dalszy w odległości do 150 m. Jako rozwiązanie równoważne byłoby zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika przeciwpożarowego spełniającego wymagania Polskiej Normy o pojemności minimalnej 200 m<sup>3</sup>.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 70 m (hydrant podziemny nr 476), a kolejny w odległości ok. 100 m (hydrant podziemny nr 467).

### **6.14. Drogi pożarowe**

Dla budynku należy zapewnić drogę pożarową, która winna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. Za równorzędne rozwiązanie uznaje się drogę pożarową biegnącą wzdłuż całej pierzei.



Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 19 z 25

Przebiegająca przed budynkiem al. Krasińskiego spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym. Szerokość jedni wynosi ok. 9 m. Jednia jest odsunięta od budynku o szerokość chodnika, która wynosi ok. 5 m. Między budynkiem a jezdnią nie występują stałe przeszkody o wysokości ponad 3 m. Nośność nawierzchni znacznie przekracza 100kN na oś.

## **7. Zakres niezgodności z przepisami**

### **7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi**

- Brak wymaganej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych;
- Brak obudowy i oddymiania klatek schodowych;
- Pomieszczenia węzła cieplnego, agregatu prądotwórczego i hydroforni nie stanowią odrębnych stref pożarowych;
- Zawężone spoczniki klatek schodowych;
- Zawężone biegi klatki schodowej;
- Przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego;
- Zawężona szerokość przejścia ewakuacyjnego;
- Zawężona szerokość dojścia ewakuacyjnego;
- Stosowanie na drogach ewakuacyjnych łatwo zapalnych wykładzin;
- Zawężona szerokość drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną;
- Zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku;
- Niewyposażenie strefy pożarowej w hydranty 25.

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy  
w Krakowie

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 20 z 25

## 7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami

- ***Brak wymaganej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych;***

Wszystkie ścianki, które nie posiadają klasy odporności ogniowej bo są wykonane m. in. z tworzywa sztucznego zostaną zastąpione ścianami o wymaganej klasie odporności ogniowej.

- ***Brak wymaganego oddymiania klatek schodowych;***

Główna klatka schodowa zostanie wyposażona w grawitacyjne urządzenie oddymiające spełniające wymagania norm lub wytycznych. Nieoddymiana pozostanie klatka schodowa prowadząca z piwnicy na parter znajdująca się w strefie pożarowej PM.

- ***Brak obudowy klatek schodowych;***

Główna klatka schodowa zostanie zabudowana ścianami o klasie REI 60. Otwory drzwiowe będą zamykane drzwiami o klasie EIS 30. Nieobudowana pozostanie klatka schodowa prowadząca z piwnicy na parter. Klatka ta obejmować będzie wyłącznie dwa pomieszczenia. Dodatkowo na parterze pomieszczenie do którego wchodzi klatka schodowa będzie stanowić odrębną strefę pożarową połączoną z piwnicą */przedmiot wystąpienia/*.

- ***Przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego;***

Obecnie długość dojścia ewakuacyjnego wynosi ok. 100 m przy jednym kierunku ewakuacji. Po wykonaniu obudowy i oddymiania klatek schodowych odległość ta

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 21 z 25

mieścić się będzie w dopuszczalnych długościach. W żadnym miejscu długość dojścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczać 19,5m.

- ***Zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku;***

Drzwi z klatki schodowej obecnie mają szerokość 90 cm. Alternatywą są drzwi rozsuwane, lecz na chwilę obecną nie są sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej. Po przebudowie ciąg ewakuacyjny zostanie skierowany na ul. Wygoda. Zostaną wymienione drzwi, aby ich szerokość wynosiła min. 120 cm. Drzwi z piwnicy pozostaną niezmienione (brak możliwości poszerzenia otworu drzwiowego) */przedmiot wystąpienia/*.

- ***Stosowanie na drogach ewakuacyjnych łatwo zapalnych wykładzin;***

Wykładziny stosowane na drogach ewakuacyjnych będą spełniały wymagania klasy reakcji na ogień min. C<sub>fl</sub>-s2 tj. co najmniej trudnozapalne.

### **7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami**

- Brak obudowy i zamknięcia drzwiami klatki schodowej - §249.1 i §236.3
- Wyjście z klatki schodowej prowadzi do pomieszczenia - §256.1
- Pomieszczenia węzła cieplnego, agregatu prądotwórczego i hydroforni nie stanowią odrębnych stref pożarowych - §209.4
- Zawężone spaczniki klatek schodowych - §68.1
- Zawężone biegi klatki schodowej - §68.1
- Zawężona szerokość przejścia ewakuacyjnego - §237.10

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 22 z 25

- Zawężona szerokość dojścia ewakuacyjnego - §242.1
- Zawężona szerokość drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną - §239.1
- Zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku - §239.4

#### **7.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodności z przepisami**

- Niewyposażenie strefy pożarowej w hydranty 25 - §19.1 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 794 poz. 719).

### **8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno - budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

- Wydzielenie jako odrębną strefę pożarową kondygnację podziemną wraz z pomieszczeniem 0.20 na parterze;
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, z komunikatorami podającymi słowne komunikaty o zagrożeniach;
- Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do min. 2 lx;
- Wyposażenie budynku w hydranty 25 zgodnie z częścią graficzną;
- Wyposażenie klatki schodowej na każdej kondygnacji nadziemnej w dodatkową gaśnicę GWP 6 x AB;

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA          TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021  Strona 23 z 25
---	---	--

- Stosowanie w budynku na kondygnacjach nadziemnych wyłącznie gaśnic pianowych o minimalnej skuteczności gaśniczej 21A 183 B;
- Stosowanie w budynku na kondygnacji podziemnej wyłącznie gaśnic proszkowych o minimalnej skuteczności gaśniczej 55A 233 B;
- Zamknięcie szybu windowego na każdej kondygnacji drzwiami o klasie EIS30;
- Wydzielenie pomieszczeń hydroforni, węzła cieplnego i agregatu prądotwórczego ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120, oraz zamknięcia pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Przeprowadzanie min. 1 raz w roku próbnej ewakuacji z powiadomieniem Komendanta Miejskiego PSP w Krakowie;

## **9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obecnie budynek zagraża życiu ludzi. Jest budynkiem średniowysokim nieposiadającym obudowanej i oddymianej klatki schodowej. Powoduje to znaczne przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego. Te trzy główne problemy zostaną wyeliminowane w chwili obudowania ścianami o klasie REI 60 i zamknięciem drzwiami o klasie EIS 30 klatki schodowej oraz jej oddymienia. Nieoddymiana pozostanie klatka schodowa ewakuacyjna z piwnicy oraz klatka nieewakuacyjna między parterem i I piętrzem. Klatką schodową z piwnicy ewakuować się będzie maksymalnie kilka osób. Należy tutaj zauważyć, że w tej części piwnicy ludzie przebywać będą sporadycznie. Aby poprawić bezpieczeństwo osób tam przebywających część ta zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.

Kolejną nieprawidłowością jest nie wydzielenie pomieszczeń technicznych – węzła cieplnego, hydroforni, agregatu prądotwórczego, jako odrębnej strefy pożarowej.



Izba Administracji Skarbowej al. Krasieńskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 24 z 25

Pomieszczenia te tworzą zwarty kompleks pomieszczeń. Dodatkowo cała kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową względem reszty budynku. Aby zwiększyć poziom bezpieczeństwa w tej części pomieszczenia będą objęte nadzorem systemu sygnalizacji pożarowej oraz zostaną wydzielone jako pomieszczenia zamknięte (ściany o klasie odporności ogniowej REI 60 zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30). Szybkie wykrycie dzięki SSP oraz wydzielenie pomieszczeń spowoduje ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie pomieszczenia względem pomieszczenia objętego pożarem.

Wszystkie pozostałe nieprawidłowości względem warunków technicznych spowodowane są przez niewłaściwe wymiary dróg ewakuacyjnych. Wszystkie występujące zawężenia są nieznaczne (rzędu kilku procent). Wszystkie te nieprawidłowości spowodują wydłużenie czasu ewakuacji. Aby zrekompensować ten czas w budynku zastosowany będzie system sygnalizacji pożarowej, który znacząco skraca czas wykrycia pożaru. Aby maksymalnie przyspieszyć moment po którym pierwsza osoba zacznie uciekać z budynku zastosowane będą komunikatory podające słowne ostrzeżenia o zagrożeniach. Dodatkowo, aby strumień ludzi po zmroku przemieszczał się szybciej zwiększone zostanie natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Aby pracownicy umieli postępować na wypadek ogłoszonego alarmu raz w roku prowadzone będą ćwiczenia z zakresu próbnej ewakuacji.

Nieprawidłowość związana z brakiem hydrantów wewnętrznych rekompensowana będzie zainstalowaniem hydrantów 25 w miejscach wskazanych w części graficznej. Ze względu, na problemy z dostępnością niektórych pomieszczeń dla hydrantów wewnętrznych poprzez zastosowanie na drodze prowadzonego węża drzwi o klasie odporności ogniowej w klatce schodowej na każdej kondygnacji zainstalowana będzie ponadstandardowa gaśnica pianowa niewliczana do wymaganej prawem ilości. Aby działania gaśnicze prowadzone przy pomocy gaśnic były skuteczne wszystkie gaśnice będą posiadały wysoką skuteczność gaśniczą.

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krakowie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Izba Administracji Skarbowej al. Krasińskiego 11b 31-111 Kraków	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	Data publikacji : czerwiec 2021
		Strona 25 z 25

## 10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Po zastosowaniu wskazanych wyżej rozwiązań zamiennych i zastępczych w budynku nie nastąpi pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego. W budynku pomimo pozostawienia nieprawidłowości względem przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych poziom bezpieczeństwa pozostanie na akceptowalnym poziomie.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

*Krzysztof Sołtys*  
mgr inż. Krzysztof Sołtys Nr upr. 637/2015

.....  
Krzysztof Sołtys

Rzecznawca ds. zabezpieczeń ppoż.

**mgr inż. bud. ład. MARIAN FLOREK**

**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**

na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

z centr. rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego

**RZECZOZNAWCA PZITB W-wa**

Uprawnienia bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66

30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41

tel. 692-425-781; 12-423-60-66 .....zlflorek@interia.pl

Marian Florek

Rzecznawca budowlany