



Kraków, 22 maja 2024 roku



UNP: 1212-24-097939

Sprawa: egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **1212-SEE.7112.38.2023.10**
Kontakt: Szymańska-Salamon Monika
ekspert skarbowy
tel. (12) 293-81-40

Obwieszczenie

o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

podajemy do publicznej wiadomości, że w egzekucji prowadzonej wobec zobowiązanego pana **Piotra Kiełkowskiego** przystępujemy do opisu i oszacowania wartości nieruchomości lokalu mieszkalnego w Krakowie przy ul. Warszawskiej 14/6, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie prowadzi KW KR1P/00467492/1.

Opis i oszacowanie wartości w/w nieruchomości rozpoczniemy dnia **25.06.2024 r. o godz. 12:00** pod adresem położenia w/w nieruchomości, tj. Kraków, ul. Warszawska 14/6, natomiast zakończymy **26.07.2024 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto pokój 120 (I piętro) poprzez odczytanie i sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Podpisanie protokołu ukończy opis i oszacowanie tej nieruchomości.

Wzywamy wszystkie osoby, o których nie mamy wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

Co należy zrobić

Jeżeli chcą Państwo zgłosić swoje prawo do nieruchomości lub jej przynależności, proszę skontaktować się z osobą prowadzącą sprawę przed ukończeniem opisu i oszacowania.

Pouczenie

Każdy uczestnik postępowania może wnieść zarzut do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu.

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu



skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

Art. 110u § 1 ww. ustawy

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego Kraków-Stare Miasto

Zastępcą Naczelnika

Marta Świdorska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Zgodnie art. 39³ § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

Zgodnie art. 39³ § 4 ww. ustawy wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.