

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone
z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 1710 ze zm.) - art. 2 ust. 1 pkt 1*

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA

nr 1201-ILL-5.023.....2022

**na usługę konserwacji urządzeń transportu bliskiego w budynkach
Izby Administracji Skarbowej w Krakowie na terenie województwa małopolskiego
zawarta w Krakowie w dniu**

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izłą Administracji Skarbowej w Krakowie

z siedzibą ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków

NIP 6761773084

reprezentowaną przez **Dyrektora Bożenę Drabik**

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą ul.....

działającą na podstawie wpisu

.....

pod numerem

NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

.....

- zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa konserwacji i utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń transportu bliskiego (zwanymi dalej UTB lub urządzeniem) w budynkach będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie na terenie województwa małopolskiego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji UTB, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego (zwanego dalej UDT) lub przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Szczegółowe informacje dotyczące UTB, wraz z lokalizacją zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w związku z czasowym lub trwałym wyłączeniem urządzeń z eksploatacji np. z powodu prowadzenia prac remontowych, awarii, wymiany urządzenia itp.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem należyte kwalifikacje oraz uprawnienia do realizacji Umowy i zobowiązuje się do wykonania usługi z najwyższą starannością.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia (zaświadczenia kwalifikacyjne) osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) konserwacji UTB w zakresie i w sposób ustalony zgodnie z:
 - a) dokumentacją techniczno-ruchową,
 - b) instrukcją obsługi i konserwacji urządzenia,
 - c) przepisami UDT,
 - d) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2176);
 - 2) utrzymania w ruchu UTB w okresie pomiędzy naprawami, w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną, sprawną i bezawaryjną eksploatację oraz do wykonania wszelkich czynności wymaganych do utrzymania gwarancji producentów urządzeń;
 - 3) wykonywania raz w roku pomiarów elektrycznych, o których mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego;
 - 4) przeprowadzania napraw, remontów i modernizacji na podstawie odrębnego zlecenia;

- 5) przygotowania UTB do badań wykonywanych przez pracowników UDT i uczestnictwa w tych badaniach;
 - 6) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac ujętych w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 oraz usterkach kwalifikujących urządzenia do remontu, a także dokonywania z tego tytułu odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji;
 - 7) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń awaryjnych dotyczących funkcjonowania UTB oraz zgłoszeń dotyczących nieprzewidzianego ich unieruchomienia;
 - 8) ograniczania uciążliwości wynikających z przeprowadzanych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 9) wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi;
 - 10) pokrywania kosztów szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 11) usuwania odpadów powstałych w następstwie wykonywanych prac;
 - 12) pokrywania kosztów zakupu smarów i innych drobnych materiałów wykorzystanych w ramach bieżącej konserwacji UTB.
4. Konserwacja powinna być wykonywana odpowiednio dla:
- 1) dźwigów osobowych co 30 dni;
 - 2) żurawia słupowego co 60 dni;
 - 3) małego dźwigu towarowego co 60 dni;
- a jeśli z instrukcji konserwacji producenta UTB wynikają inne terminy, zgodnie z tymi terminami.
5. Z wykonania przeglądów konserwacyjnych UTB oraz pomiarów elektrycznych sporządzony zostanie protokół podpisany przez konserwującego oraz osobę wskazaną w załączniku nr 2 do Umowy. Ponadto po każdym przeglądzie konserwacyjnym dokonany zostanie wpis do dziennika konserwacji każdego z UTB. Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o instrukcję eksploatacji urządzenia, wpisy do dziennika konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami UDT.
6. W pierwszym tygodniu rozpoczynającym dany kwartał Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu kwartalne harmonogramy konserwacji poszczególnych urządzeń.
7. Wykonawca odnotowuje w dzienniku konserwacji wykonywane czynności oraz ich wyniki, z podaniem:
- 1) imienia i nazwiska konserwującego;
 - 2) numeru zaświadczenia kwalifikacyjnego;
 - 3) daty przeglądu;
 - 4) stanu licznika roboczogodzin lub cykli pracy UTB, jeżeli ma zastosowanie.

8. Naprawy urządzeń wykonywane przez Wykonawcę w związku z dewastacją, kradzieżą lub innym uszkodzeniem będą podejmowane odpłatnie w oparciu o odrębne zlecenie Zamawiającego poprzedzone kosztorysem.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres Umowy.
10. W trakcie trwania Umowy, w przypadku negatywnej opinii UDT nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia związaną z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w Umowie, wszystkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii UDT pokrywa Wykonawca.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 10 Wykonawca w terminie 7 dni od momentu otrzymania negatywnej opinii UDT wykonuje wskazane zalecenia.
12. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać ważne aprobaty techniczne i atesty.
13. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
14. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej w wysokości co najmniej całkowitej wartości brutto Umowy.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z Umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności konserwacyjne oraz osób utrzymujących w pełnej sprawności technicznej UTB na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób, które nadzorują wykonywanie czynności lub świadczą usługi konserwacyjne osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej i nie zatrudniają pracowników.
17. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, za co najmniej minimalnym, miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2207) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1690) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy.
18. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności konserwacyjne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w Umowie i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów Umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności konserwacyjne:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.
20. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności konserwacyjne. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, Zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 5.

21. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) pokrywania opłat związanych z odbiorami i nadzorem UTB przez UDT za wyjątkiem sytuacji, gdy odbiór jest dokonywany po wykonaniu wszelkich napraw i dostosowań wyszczególnionych w negatywnej opinii UDT wydanej w warunkach wskazanych w ust. 10, wówczas koszty tego odbioru pokrywa Wykonawca;
- 2) zabezpieczenia urządzenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia któregośkolwiek z UTB, unieruchomienia i powiadomienia o powyższym Wykonawcy;
- 3) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do UTB stanowiących przedmiot konserwacji;
- 4) powiadomienia Wykonawcy o awarii któregośkolwiek z UTB oraz o nieprzewidzianym ich unieruchomieniu;
- 5) powiadomienia w odpowiednim terminie UDT w celu przeprowadzenia obowiązkowego badania dopuszczającego UTB do dalszej eksploatacji.

22. Realizacja usługi w zakresie prac konserwacyjnych i napraw bieżących określonych w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 realizowana będzie przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 3

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres 36 miesięcy od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2023 r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy dla poszczególnych UTB wskazany został w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość ofertowa przedmiotu Umowy wynosi: **brutto** (słownie:)
2. Za wykonanie usługi konserwacji i utrzymania w pełnej sprawności technicznej UTB wskazanych w załączniku nr 1, Wykonawcy przysługuje łącznie ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (słownie: zł .../100) zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. Odbiory przedmiotu Umowy nastąpią po wykonaniu każdej konserwacji oraz usunięciu stwierdzonych usterek oraz nieprawidłowości w działaniu konserwowanego urządzenia, na koszt Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru konserwacji podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Za wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń przedmiot Umowy, Zamawiający uzna taki stan, w którym UTB działa prawidłowo, usterki i nieprawidłowości w jego pracy usuwane

są w trakcie konserwacji, a usuwanie awarii przebiega w trybie i czasie określonym w § 9.

5. Płatność regulowana będzie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 Umowy i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dla usług konserwacji w formie przelewu w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności, zawiera koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych, dojazdem Wykonawcy do obsługiwanej jednostki Zamawiającego oraz podatkiem VAT.
7. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp. urządzenia, niebędących materiałami eksploatacyjnymi, których zakres wykracza poza zakres Umowy lub wynika z zaleceń UDT dokonywana będzie na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2 ust. 10.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z Umowy, w tym na dokonywanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
10. W sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 4, wartość wynagrodzenia za usługę konserwacji danego UTB stanowiąca podstawę obliczenia łącznego miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, oblicza się w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za usługę konserwacji danego UTB wskazanego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy za każdy dzień świadczenia usługi. Zakres zmniejszenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zmianie z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.

Zmiany Umowy

§ 5

Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - 1) podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w zakresie wykonywanych usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

2. Podstawą rozpoczęcia procedury zmiany wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1 jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego:
 - 1) dokumentację opisującą wpływ zmiany kosztów na wynagrodzenie (w tym dokładną kalkulację);
 - 2) propozycję zmiany Umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 i ust. 2, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie wysokości zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.
6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku i przedłożonych kalkulacji.
7. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2-4 i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku:
 - 1) proponując zmianę Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, lub
 - 2) odmawiając zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku;
8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 3.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, według poniższych zasad:
 - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej, niż po upływie kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- 2) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 Umowy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy - dalej jako: "wskaźnik GUS";
 - 3) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy wysokość średniorocznego wskaźnika GUS wynosi co najmniej 2%;
 - 4) maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień § 6 wynosi 15 % wynagrodzenia brutto;
 - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 3, Strona może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia i wykazać, że zmiany te będą miały faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 6) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o dodatkowe wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku;
 - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku:
 - a) proponując zmianę Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku lub
 - b) odmawiając zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku.
2. Strony postanawiają, iż zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 Umowy spowodowana zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumiana jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu.
 3. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie 1-go dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku, uznanego przez Zamawiającego za zasadny.
 4. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 1 pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6.

§ 7

Inne zmiany Umowy

1. Inne istotne zmiany Umowy są dopuszczalne, gdy nastąpi siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu

(m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.);

- 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, o ile to będzie możliwe, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi w formie pisemnej drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej, Strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe i powinna szukać rozsądnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej;
 - 2) okres występowania siły wyższej uzasadnia odpowiednie przesunięcie terminów realizacji zadań określonych w Umowie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych – z wyjątkiem zmiany adresu siedziby Stron Umowy;
 - 3) zmiany osób wskazanych do nadzoru nad realizacją Umowy oraz do kontaktów między Stronami.
 3. Wszystkie zmiany Umowy, z wyłączeniem zmian określonych w ust. 2 wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. O zmianach określonych w ust. 2 Strony zobowiązują się powiadamiać niezwłocznie, max. w terminie 3 dni roboczych na piśmie lub przez email.

§ 8

Odstąpienie / rozwiązanie Umowy i warunki wypowiedzenia

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych czynności w ramach Umowy.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę, za zgodnym porozumieniem, z zachowaniem minimum 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę stosownych uprawnień wymaganych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot Umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się lub nienależyte wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy, został poinformowany przez Zamawiającego o tym na piśmie i w wyznaczonym dodatkowym terminie na usunięcie nieprawidłowości ich nie usunął.
4. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:

- 1) nieprzestrzeganie przez Wykonawcę warunków realizacji Umowy;
- 2) przekroczenia terminów, o których mowa w § 9;
- 3) oddelegowanie do realizacji przedmiotu Umowy pracowników nie posiadających wymaganych prawem kwalifikacji i uprawnień.

§ 9

Zgłaszanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii lub nieprzewidzianego unieruchomienia któregoś z UTB, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezwłocznego przybycia pracowników na miejsce wystąpienia awarii, w czasie **do** minut od zgłoszenia awarii przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
2. Niewłaściwe działanie UTB, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie na serwisowy numer alarmowy, a także odnotowane w dzienniku konserwacji UTB.
3. Wykonawca w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia ma obowiązek przywrócić sprawność techniczną UTB.
4. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m. in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezwłocznego przybycia pracowników na miejsce użytkowania dźwigu w ciągu **..... minut** od momentu zgłoszenia.
5. Termin podany w ust. 3 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 11 ust. 2 o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę przestoju któregoś z UTB, za każdy dzień postoju urządzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).
2. Za dzień przestoju UTB uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 24 godziny, licząc od czasu zgłoszenia awarii lub nieprzewidzianego unieruchomienia urządzenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem godzin nocnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny całkowitej wartości ofertowej przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości ofertowej przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 16 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 19 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzykrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w § 6 ust. 4 karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
9. Naliczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania usług określonych Umową za wyjątkiem zapisów ust. 4.
10. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
11. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
12. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy.
13. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.

§ 11

Osoby powołane do nadzorowania wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu Umowy upoważniono:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) tel.: e-mail:@mf.gov.pl
 - b) tel.: e-mail:@mf.gov.pl
 - c) tel.: e-mail:@mf.gov.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) tel.: e-mail:
 - b) tel.: e-mail:
3. Do kontaktów ze strony Użytkownika UTB w tym do zgłaszania awarii pracy urządzeń i nadzoru nad wykonywaniem czynności w jednostkach Zamawiającego – osoby wskazane w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 12

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
3. Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy, o zaistniałych trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie, drogą elektroniczną lub drogą telefoniczną.
4. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego (*zapis ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej*).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz i opis techniczny UTB wraz z podaną lokalizacją i terminem rozpoczęcia realizacji Umowy.
2. Załącznik nr 2 - Upoważnieni przedstawiciele Użytkowników UTB do zgłaszania awarii.
3. Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru konserwacji.
4. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.