

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzone z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,  
zwana dalej Pzp - art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.),  
Postępowanie nr 1201-ILL-5.261.44 .2022*

## **Projektowane Postanowienia Umowy**

### **Umowa**

**nr 1201-ILL-5.023. .... 2022**

**na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania  
pn „Dostosowanie sali obsługi klienta, w budynku w Chrzanowie, ul. Garncarska 9,  
do potrzeb osób niepełnosprawnych”**

zawarta w Krakowie, w dniu ..... 2022 roku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Krakowie**

z siedzibą: 31-007 Kraków, ul. Wiślna 7

NIP 6761773084

reprezentowaną przez Dyrektora .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą ....., ul. ....

NIP..... REGON .....

którą reprezentują .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla zadania pn. „Dostosowanie sali obsługi klienta, w budynku w Chrzanowie, ul. Garncarska 9, do potrzeb osób niepełnosprawnych”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania.
3. Dokumentację, o której mowa w ust. 1, zwaną dalej dokumentacją techniczną należy opracować w oparciu o:
  - 1) Wytyczne Zamawiającego zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1);
  - 2) przepisy BHP (w tym dot. wymaganych rozmiarów miejsc obsługi, odległości, oświetlenia, ciągów komunikacyjnych itd.);
  - 3) wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - tj. z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez obowiązujące przepisy w związku z realizacją zadania, w tym uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także do spraw sanitarnych oraz BHP jeżeli będzie wymagane.
5. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do wykonania kompletnej dokumentacji technicznej.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem wymaganych decyzji, uzgodnień i zezwoleń wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego pełną dokumentację techniczną:
  - 1) w wersji papierowej:
    - a) projekt budowlany – 6 egz.;
    - b) projekty wykonawcze wielobranżowe – 6 egz.;
    - c) przedmiary robót – 2 egz.;
    - d) kosztorysy inwestorskie – 1 egz.;
    - e) szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe wykonania i odbioru robót – 4 egz.;
    - f) pozostałe opracowania, opinie, uzgodnienia itd. – po 2 egz.
  - 2) w wersji elektronicznej - 2 nośniki:
    - a) projekt budowlany i projekty wykonawcze wielobranżowe – część opisowa – w formacie \*.doc, \*.pdf,

- b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w formacie \*.ath i \*.pdf,
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe wykonania i odbioru robót – w formacie \*.doc, \*.pdf ,
- d) schematy, plany, rysunki – w formacie \*.dwg i \*.pdf.

Wszystkie dane zamieszczone na nośnikach mają być opisane w sposób jednoznacznie wskazujący na zawartość.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowywaną dokumentację techniczną do zapoznania się z jej treścią i zgłoszenia ewentualnych uwag na 10 dni roboczych przed terminem, o którym mowa w § 5.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w ramach Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
  - 1) uzupełniania szczegółów w dokumentacji technicznej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

## **§ 3**

1. Całość dokumentacji technicznej będącej przedmiotem Umowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i Polskich Norm, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności na potrzeby celu, któremu ma służyć oraz, że jest wykonana prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i może być skierowana do realizacji.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, na życzenie Zamawiającego, uczestniczyć w pracach komisji przetargowej Zamawiającego podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokonywania wykładni dokumentacji technicznej tj. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązań, a także dokonywania uzupełnień/zmian/poprawek w dokumentacji oraz przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do sporządzenia pisemnej opinii w zakresie zgodności ofert z dokumentacją postępowania. Wskazane czynności realizowane będą w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają ryczałtową wartość wymienionego w § 1 przedmiotu Umowy uwzględniającą wszelkie koszty oraz wartość należnego podatku od towarów i usług na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 i dokumentem potwierdzającym złożenie kompletnego i prawidłowego wniosku o pozwolenie/zgodę na realizację robót budowlanych, który Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie niezbędne czynności, które pozwolą prawidłowo wykonać przedmiot Umowy i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Jeżeli złożony wniosek do organu administracji architektoniczno-budowlanej będzie wymagał uzupełnienia lub poprawy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia lub poprawy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji technicznej i wniosku o pozwolenie/zgodę na realizację robót budowlanych, który Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji będzie protokół przekazania.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym nie później niż w terminie o którym mowa w ust. 1.
6. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wymagała uzupełnienia i poprawek, Wykonawca wykona te uzupełnienia i poprawki w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania Umowy.
7. Podpisany protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 4.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji technicznej.
9. Do koordynowania prac, a także odbioru przedmiotu Umowy z ramienia Izby Administracji Skarbowej w Krakowie Zamawiający upoważnia:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
10. Do kierowania i koordynowania prac, a także przekazania przedmiotu Umowy Wykonawca upoważnia:  
....., tel. ...., e-mail: .....

## § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy własność egzemplarzy dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
  - 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem;
  - 2) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim;
  - 3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,;
  - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.
2. Przeniesienie praw dotyczy dokumentacji w stanie, w jakim znajduje się w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.
3. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu Umowy i sporządzenia przez strony protokołu odbioru.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy nie będzie obciążony wadami prawnymi.
5. W przypadku wystąpienia wad prawnych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy oraz żądania kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 1.
6. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** liczony od daty wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.

3. W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zażąda ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin.
4. Potwierdzeniem usunięcia wad jest protokół ich usunięcia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - 1) braku pisemnej odpowiedzi w uzgodnionym terminie na reklamację;
  - 2) bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji;
  - 3) uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków w dokumentacji technicznej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu Umowy nie można było z niego skorzystać.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
10. W okresie gwarancji, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji stawek cenowych kosztorysu inwestorskiego. Wskazane czynności realizowane będą w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przyjętych w § 5 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej, niż 10% tego wynagrodzenia.
2. Ustalenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość ww. kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przysługują za sam fakt zwłoki, niezależnie od faktycznie poniesionej szkody.
4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.

5. Strony nie wyłącza­ją możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

## **§ 9**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający:
  - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia Umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z Umową;
  - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie co najmniej 60 dni  
- przy czym w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 powyższe uprawnienie przysługuje Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca na skutek własnej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy;
  - 2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy albo zajęcie majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 4) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy w oparciu o protokół sporządzony przez strony Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić także w przypadku wskazanym w § 7 ust. 5 pkt 3.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron,
  - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej,
  - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

#### **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie siedziby w czasie trwania realizacji Umowy oraz gwarancji na przedmiot Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z tytułu realizacji Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej - pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. W kwestiach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo budowlane.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Załączniki:

1. Wytyczne Zamawiającego - Opis przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....



data / podpis

data / podpis