

WZÓR UMOWY

*Zamówienia udzielono zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 z późn. zm.)*

UMOWA

nr 1201-ILL-5.023.2021

zawarta w Krakowie, w dniu.....2021 r.

na roboty budowlane obejmujące rozbudowę i modernizację systemów zabezpieczenia technicznego w budynku w Krakowie przy ul. Pachońskiego 3a w ramach inwestycji pn. „Budowa siedziby urzędu celno-skarbowego w Krakowie przy ul. Pachońskiego 3”.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Krakowie

z siedzibą ul. Wiślna 7, 31–007 Kraków

NIP 6761773084

reprezentowaną przez **Dyrektora Tadeusza Gibasa**

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:.....

NIP:..... , REGON:.....

działający na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

.....

nr

reprezentowany przez:

.....

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

§ 1

Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Projekt Budowlano-Wykonawczy,
 - b) Przedmiar Robót,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - d) Zestawienie Urządzeń Projektowanych Systemów Zabezpieczeń wraz z ich specyfikacją;
- 2) **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 3) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 4) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
- 5) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 6) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżnić; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.);
- 7) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 8) **Teren budowy/Front robót** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
- 9) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową;
- 10) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również

sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;

- 11) **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 12) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- 13) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 14) **Użytkownik obiektu** – Małopolski Urząd Celno-Skarbowy w Krakowie;
- 15) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia;
- 16) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane obejmujące rozbudowę i modernizację systemów zabezpieczenia technicznego wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem urządzeń niezbędnych dla prawidłowego działania systemów zabezpieczenia technicznego - w budynku w Krakowie przy ul. Pachońskiego 3a , tj.:
 - 1) Systemu Kontroli Dostępu;
 - 2) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);
 - 3) Systemu Telewizji Dozorowej;
 - 4) Systemu Wideodomofonowego;
 - 5) Systemu okablowania strukturalnego wraz z siecią telefoniczną;
 - 6) Systemu monitoringu parametrów temperatury i wilgotności;
 - 7) Systemu Sygnalizacji Pożaru;
 - 8) Systemu Wizualizacji.
2. Instalacje w zakresie Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu powinny spełniać wymogi określone w Zarządzeniu nr 32 Ministra Finansów z dnia 27.07.2012 r. w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego

stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (t. j. w Dz. Urz. Min. Fin. z 2018 r., poz. 28) – min. dla typu 3 (kategorie środków bezpieczeństwa K4S1 i K5S2). Wykonawca Systemów Kontroli Dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu po zakończeniu prac będzie zobligowany do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia potwierdzającego, że wykonane instalacje w zakresie kontroli dostępu oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu spełniają wymogi określone w tym Zarządzeniu.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 4) Zestawienie dostarczanych urządzeń projektowanych Systemów Zabezpieczeń wraz ze specyfikacją;
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 6) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca Załącznik nr 5 do Umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do wykonania w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego i realizacji przedmiotu Umowy tak, aby był on w pełni zdalny do użytkowania i był właściwy do uzyskania wszelkich poświadczeń bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
6. Materiały użyte do prac budowlanych powinny spełniać wszelkie wymogi określone obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 3

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym będzie wykonywał pracę i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją powykonawczą obiektu, wybudowanego w ramach prowadzonej inwestycji pn. „Budowa siedziby urzędu celno-skarbowego w Krakowie przy ul. Pachońskiego 3” i oddanego do użytkowania w lutym 2019 r.;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną opublikowaną na stronie internetowej w ramach ogłoszenia o zamówieniu w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość);
 - 3) dokumentacja projektowa nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że obiekt, w którym będą wykonywane roboty jest objęty Gwarancją Jakości udzieloną przez Generalnego Wykonawcę BUDIMEX SA do dnia 08.02.2024 r.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w Projekcie robót budowlanych oraz Przedmiarze robót na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób nadzorujących wykonywanie robót budowlanych oraz wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe a także tych, którzy wykonują roboty budowlane osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej i nie zatrudniają pracowników.
6. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za co najmniej minimalnym, miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1778) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie

ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 4.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Strony ustalają, że roboty mogą być prowadzone w dni robocze, w godzinach 7:00–16:00, realizacja robót poza wskazanymi dniami i godzinami może odbywać się tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Wykonawca opracuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót oraz wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, w tym przedłoży wszystkie niezbędne Atesty, Aprobaty Techniczne, Deklaracje zgodności i Świadectwa dopuszczenia oraz Certyfikaty potwierdzające wymagany poziom zabezpieczeń.
13. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – 1 egz. i elektronicznej – 1 egz.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem

robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;

- 3) za przestrzeganie przepisów BHP, P/POŻ oraz ochrony środowiska podczas realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.797).

§ 4

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę ustala się na **tygodni** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia jej zawarcia.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu wyłącznie z powodu siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas trwania siły wyższej i jej skutków uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji, to jest w terminie **miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy .

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
 - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji powykonawczej obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy miejsca pod Zaplecze budowy;
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy energii, wody i innych usług, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót w terminie wynikającym z Umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu Kosztorys ofertowy wraz z nośnikami cenotwórczymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób (imię i nazwisko) realizujących przedmiot Umowy;
 - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją techniczną, z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i świadectw dopuszczenia materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji;
 - 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
 - 7) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres realizacji Umowy do czasu odbioru końcowego; Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego;
 - 8) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zabezpieczenie Terenu budowy;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 3) wykonania i wdrożenia właściwego oznakowania Terenu budowy;
 - 4) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, dojazdów, przejazdów do obiektu i pomieszczeń w trakcie trwania robót;
 - 5) uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczału w wysokości:

.....zł

(słownie złotych:/100).

w tym:

wartość netto: zł,

wartość podatku od towarów i usług (VAT): zł. przy zastosowaniu stawki 23 %.

2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia określonych dokumentacją przetargową, obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem Umowy, jakiegokolwiek części zamówienia i nieuwjęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót;
 - 2) dostarczeniu do budynku Zamawiającego w Krakowie, Al. Krasińskiego 11 b, 31-111 Kraków prawidłowo wystawionej faktury;
 - 3) w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez Podwykonawców – przedłożenia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu przez Podwykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie powinno zawierać zakres wykonanych robót i kwotę zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przepis art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 6 odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy: dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca zatrudni Podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie Jego oświadczenia po zgłoszeniu zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz Dokumentację Powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku wykonywania prac.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

6. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym, niż **3 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powraca do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczenia Stron.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **5 lat**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty a także wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia, chyba że Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że wady powstały w związku z robotami wykonanymi przez Generalnego Wykonawcę obiektu BUDIMEX S.A. lub wada powstała na skutek siły wyższej.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad – dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia pocztą, faksem lub mailem.
5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas strony wspólnie ustalą nowy termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na

podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Każde usunięcie Wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić, gdy wystąpią:
 - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
 - a) nieterminowe przekazanie Terenu budowy,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
 - 2) zmiany będące następstwem siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie terminy wykonania zastrzeżone w Umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

§ 12

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych prac.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji technicznej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 15

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów lub urządzeń po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wskazanym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad przedmiotu Umowy, o których mowa w § 9 ust. 7 i § 10 ust. 4 – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 3 lub nie przedłożenia dokumentów opisanych w § 3 ust. 6 – w wysokości dziesięciokrotnej kwoty brutto

minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień naliczania kary;

- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł;
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

Osoby powołane do nadzorowania wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu Umowy upoważniono:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a),

- b)
- 2) ze strony Użytkownika obiektu:
 - a),
 - b)
- 3) ze strony Wykonawcy nadzór sprawować będzie:
 - a),
 - b),

§ 18

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;

- 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
 4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 6. Kwota w wysokości zł (słownie:/100) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
 7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. zł (słownie:zł 20/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
 8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku podpisania Umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
7. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową.
2. Załącznik nr 2 – Zasady zatrudniania i rozliczania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu przekazania frontu robót
4. Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego robót.
5. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację systemów zabezpieczenia technicznego w budynku w Krakowie , przy ul. Pachońskiego 3 a, tj.:

- 1) Systemu Kontroli Dostępu;
- 2) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;
- 3) Systemu Telewizji Dozorowej;
- 4) Systemu Wideodomofonowego;
- 5) Systemu okablowania strukturalnego wraz z siecią telefoniczną;
- 6) Systemu monitoringu parametrów temperatury i wilgotności;
- 7) Systemu Sygnalizacji Pożaru;
- 8) Systemu Wizualizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, wbudowania lub instalacji i uruchomienia urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Systemów objętych rozbudową i modernizacją, zgodnie z Zestawieniem dostarczanych urządzeń projektowanych Systemów Zabezpieczeń.

Rozbudowa i modernizacja ww. Systemów związana jest z dostosowaniem budynku do realizacji zadań statutowych urzędu celno-skarbowego.

Budynek ten jest budynkiem biurowym, został oddany do użytku w lutym 2019 r. i jest objęty 60-miesięczną gwarancją Generalnego Wykonawcy - BUDIMEX SA.

Budynek jest 7-kondygnacyjny, ściany budynku wykonane są: z betonu, murowane (z cegły, silikatów, ceramiki, gazobetonu), gipsowo-kartonowe (wykończenie: farba, tapety), sufity podwieszane, nad sufitami podwieszanymi w korytarzu biegną tory kablowe.

W ramach rozbudowy i modernizacji ww. Systemów Zabezpieczeń Wykonawca zobowiązany jest zapewnić następujące funkcjonalności:

POZIOM -1

1. (piętro -1, pomieszczenie -1.06):

- 1) Instalacja czytnika indywidualnych kart zbliżeniowych przed wejściem do pomieszczenia z klawiaturą umożliwiającą autoryzację przez PIN._W pomieszczeniu będzie kontrola dwustronna, tj. czytnik bez klawiatury zamontowany aktualnie przed drzwiami zostanie przełożony do środka, a przed drzwiami zostanie zamontowany czytnik z klawiaturą, czytnik wyjścia do demontażu. W nowych drzwiach RC4 (drzwi poza zakresem Wykonawcy – gałko-gałka) zamontowany będzie elektrozaczep oraz kontaktron.
- 2) Instalacja kamer rejestrujących wejście do pomieszczenia z możliwością podglądu na stanowisku ochrony i w pomieszczeniu Służby Dyżurnej – 1.31., 1.32. Istniejąca kamera przed wejściem pozostaje bez zmian.
- 3) Instalacja domofonu przed wejściem do pomieszczenia dla zapewnienia komunikacji głosowej ze stanowiskiem Służby Dyżurnej – 1.31, 1.32._Przed wejściem zostanie zamontowany wideodomofon jedнопrзyciskowy. Odbiornik (monitor) będzie zamontowany w pomieszczeniu 1.31.

- 4) Instalacja kamer monitorujących wewnątrz magazynu z możliwością podglądu pomieszczeniu Służby Dyżurnej – 1.31, 1.32. Wewnątrz pomieszczenia zamontowane zostaną 3 kamery kopułowe (1 patrząca na drzwi, 2 obserwujące pomieszczenie). Widok z tych kamer będzie dostępny na nowym komputerze zlokalizowanym w pomieszczeniu 1.31.
- 5) Montaż gniazda komputerowego i telefonicznego + aparat telefoniczny. Zamontowane będzie gniazdo 2xRJ45 natynkowe (jedno do PC, drugie do telefonu) oraz dostarczony zostanie telefon (model taki jak obecnie na obiekcie lub równoważny).
- 6) Przyrząd kontrolno-pomiarowy do mierzenia temperatury i wilgotności. Zamontowany będzie system monitorowania temperatury i wilgotności podpięty do systemu z serwerowni (1 czujnik temperatury, 3 czujki zalania).
- 7) Prowadzenie instalacji (okablowanie, trasy kablowe) w sposób następujący: wewnątrz pomieszczenia dopuszczono instalację natynkową w korytach/rurach PCV, w korytarzu instalacja niewidoczna dla oka, jedynie w rurkach nad sufitem podwieszanym.

2. (piętro -1, pomieszczenie -1.08 archiwum):

Zamontowanie gniazda 2 x RJ45 (jedno do PC drugie do telefonu).

3. (piętro -1 - wjazd do garażu podziemnego – brama garażowa)

Instalacja czytnika kart, umożliwiającego otwarcie bramy od zewnątrz przy użyciu karty.

POZIOM 0 – PARTER

4. (parter– pomieszczenie 0.17.62 – Dziennik Podawczy)

Instalacja na stanowiskach obsługi zestawów interkomowych (mikrofon- głośnik).

POZIOM +1

5. (piętro +1, pomieszczenie 1.31):

W pomieszczeniu będzie możliwość podglądu do wszystkich kamer zainstalowanych na obiekcie (na jednym dużym monitorze – konfiguracja kamer dowolna, zgodnie z życzeniem Użytkownika) oraz dodatkowo wszystkie kamery z magazynu broni oraz kamery ze strefy zamkniętej (na drugim monitorze – bez możliwości edycji przez Użytkownika). W ramach dostawy będą: 2 komputery PC, 2 monitory, mały monitor (odbiornik) systemu wideodomofonowego magazynu broni. Gniazda RJ45 bez zmian. Z pokoju 205 zostanie przeniesiony autonomiczny system kamerowy (rejestrator, monitor i 4 kamery monitorujące pokój zatrzymań i przesłuchań).

6. (piętro +1, strefa zamknięta):

W związku z wydzieleniem strefy zamkniętej w lewym skrzydle budynku i montażem drzwi za pomieszczeniami 1.15 i 1.50 z kontrolą dostępu: Zostaną zamontowane drzwi aluminiowe klasy P2A dwuskrzydłowe od wewnątrz - dźwignia antypaniczna – od zewnątrz stała gałka (poza zakresem Wykonawcy).

- 1) Instalacja kontroli dostępu (wejście na indywidualną kartę dostępową). W drzwiach zostanie zamontowana jednostronna kontrola dostępu (czytnik na kartę bez klawiatury), w drzwiach zostanie zamontowany elektrozaczep oraz 2 kontaktrony. Wewnątrz strefy przed drzwiami będzie zamontowany przycisk wyjścia oraz przycisk ewakuacyjny.
- 2) Niezależny system alarmowy korytarza strefy + pomieszczeń 1.59, 1.04, 1.05, 1.06 (centralka wewnątrz strefy + połączenie z pomieszczeniem ochrony.) Istniejąca kancelaria tajna będzie jedną podstrefą, a strefa zamknięta (pomieszczenia poza kancelarią tajną) będzie drugą podstrefą w ramach istniejącego na obiekcie systemu alarmowego. Przed nowymi drzwiami prowadzącymi do strefy zostanie zamontowana klawiatura do zbrojenia strefy. Wszystkie czujki ruchu aktualnie zamontowane w strefie zostaną zamienione na czujki Grade 3. W związku z wydzieleniem strefy zamkniętej niezbędne będzie dołożenie czujek do systemu włamaniowego.
- 3) Przed oboma wejściami do strefy zamkniętej zamontowane i skonfigurowane zostaną dwa aparaty telefoniczne (wpięte do systemu obiektu), z których będzie można dodzwonić się do poszczególnych pracowników pracujących w strefie celem przywołania ich do drzwi wejściowych i uzyskania wejścia do strefy.
- 4) Prowadzenie instalacji (okablowanie, trasy kablowe) w sposób następujący: wewnątrz strefy zamkniętej dopuszczono instalację natynkową w korytach/rurach PCV.

7. (piętro +1, pomieszczenie 1.59):

- 1) Wejście do pomieszczenia na indywidualną kartę dostępową. Na drzwiach zostanie zamontowana jednostronna kontrola dostępu (czytnik na kartę z klawiaturą), w drzwiach zostanie zamontowany elektrozaczep oraz kontaktron. Wewnątrz pomieszczenia przed drzwiami będzie zamontowany przycisk wyjścia oraz przycisk ewakuacyjny. Drzwi zostaną wymienione na drzwi klasy RC4 jednoskrzydłowe gałko-gałka (poza zakresem Wykonawcy).
- 2) Niezależny system alarmowy pomieszczenia. Tak jak opisano w części dotyczącej strefy zamkniętej. System podpięty do istniejącej centrali alarmowej, a nie niezależny. Wymiana czujki włamaniowej na Grade 3. Zbrojenie całej strefy zamkniętej z klawiatur przed wejściem do strefy zamkniętej.

8. (piętro +1, pomieszczenie 1.04):

- 1) Monitoring wizyjny wejścia do pomieszczenia – podgląd wewnątrz pomieszczenia - system wideodomofonowy działający na tej samej zasadzie jak w Kancelarii Tajnej.
- 2) Wejście do pomieszczenia na indywidualną kartę dostępową. Na drzwiach zostanie zamontowana dwustronna kontrola dostępu (czytniki na kartę bez klawiatury), w drzwiach zostanie zamontowany elektrozaczep oraz kontaktron. Wewnątrz pomieszczenia przed drzwiami będzie zamontowany przycisk ewakuacyjny. Drzwi zostaną wymienione na drzwi klasy RC4 jednoskrzydłowe gałko-gałka (poza zakresem Wykonawcy).
- 3) Niezależny system alarmowy pomieszczenia. Tak jak opisano w części dotyczącej strefy zamkniętej. System podpięty do istniejącej centrali alarmowej, a nie niezależny. Wymiana czujki włamaniowej na Grade 3. Zbrojenie całej strefy zamkniętej z klawiatur przed wejściem do strefy zamkniętej.

9. (piętro +1, pomieszczenie 1.05):

- 1) Monitoring wizyjny wejścia do pomieszczenia – podgląd wewnątrz pomieszczenia - system wideodomofonowy działający na tej samej zasadzie jak w Kancelarii Tajnej.

- 2) Wejście do pomieszczenia na indywidualną kartę dostępową. Na drzwiach zostanie zamontowana dwustronna kontrola dostępu (czytniki na kartę bez klawiatury), w drzwiach zostanie zamontowany elektrozaczep oraz kontaktron. Wewnątrz pomieszczenia przed drzwiami będzie zamontowany przycisk ewakuacyjny. Drzwi zostaną wymienione na drzwi klasy RC4 jednoskrzydłowe gałko-gałka (poza zakresem Wykonawcy).
- 3) Niezależny system alarmowy pomieszczenia. Tak jak opisano w części dotyczącej strefy zamkniętej. System podpięty do istniejącej centrali alarmowej, a nie niezależny. Wymiana czujki włamaniowej na Grade 3. Zbrojenie całej strefy zamkniętej z klawiatur przed wejściem do strefy zamkniętej.

10. (piętro +1, pomieszczenie 1.06):

- 1) Monitoring wizyjny wejścia do pomieszczenia – podgląd wewnątrz pomieszczenia - system wideodomofonowy działający na tej samej zasadzie jak w Kancelarii Tajnej.
- 2) Wejście do pomieszczenia na indywidualną kartę dostępową. Na drzwiach zostanie zamontowana dwustronna kontrola dostępu (czytniki na kartę bez klawiatury), w drzwiach zostanie zamontowany elektrozaczep oraz kontaktron. Wewnątrz pomieszczenia przed drzwiami będzie zamontowany przycisk ewakuacyjny. Drzwi zostaną wymienione na drzwi klasy RC4 jednoskrzydłowe gałko-gałka (poza zakresem Wykonawcy).
- 3) Niezależny system alarmowy pomieszczenia. Tak jak opisano w części dotyczącej strefy zamkniętej. System podpięty do istniejącej centrali alarmowej, a nie niezależny. Wymiana czujki włamaniowej na Grade 3. Zbrojenie całej strefy zamkniętej z klawiatur przed wejściem do strefy zamkniętej.

11. (piętro +1, lewe skrzydło, strefa zamknięta, korytarz przy pomieszczeniach 1.05, 1.06.)

Montaż jednej kamery, a jeżeli jedna kamera nie będzie wystarczająca dwóch kamer – w celu zapewnienia monitoringu wejścia do pomieszczeń 1.05 i 1.06, rejestrator w pomieszczeniu 1.06, możliwość podglądu w jednym z pomieszczeń w strefie, czas archiwizacji min. 30 dni.

12. (piętro +1, wejście do strefy zamkniętej od klatki schodowej – skrzydło lewe):

- 1) Kontrola dostępu – pozostaje bez zmian.
- 2) Istniejąca klawiatura zostanie przeniesiona na klatkę schodową – przed strefę zamkniętą.
- 3) Drzwi do strefy zamkniętej z klatki schodowej będą wyposażone w szyfrator dla SSWiN podobnie jak nowe drzwi wydzielające strefę od strony korytarza.

13. (piętro +1, skrzydło prawe korytarz, planowana śluza w postaci kraty pomiędzy pomieszczeniami 1.33/210 i 1.37/205 w celu wydzielenia dodatkowej strefy obejmującej pokoje 1.31/208, 1.32/209, 1.35/207 oraz 1.36/206).

Instalacja czytnika kart wejścia i wyjścia po obu stronach śluzy/kraty, tak aby upoważnieni pracownicy mogli za pomocą karty wchodzić i wychodzić ze strefy.

Instalacja domofonu z możliwością jego obsługi z pomieszczenia 1.31/208 (możliwość zdalnego otwierania drzwi śluzy/kraty dla osób, które nie posiadają stałego upoważnienia do wejścia/wyjścia ze strefy). Możliwe wykorzystanie obecnego domofonu, który funkcjonuje dla pomieszczenia 1.33/210.

Skierowanie na wejście do strefy kamer zainstalowanych na korytarzu, a jeżeli nie jest to możliwe instalacja dodatkowej kamery z możliwością jej odczytu na stanowisku Służby Dyżurnej w pomieszczeniu 1.31/208.

Informacje dodatkowe.

Ponadto rozbudowa i modernizacja wskazanych Systemów powiązana jest ściśle z robotą budowlaną obejmującą montaż 18 szt. drzwi wewnętrznych - zgodnie z poniższą specyfikacją. Zatem ze względów technologicznych konieczne będzie uzgodnienie harmonogramu realizacji robót obejmujących prace instalacyjne i montaż wymaganych urządzeń w drzwiach i ościeżnicach. Wykonawcą robót w tym zakresie jest Pan Marek Adamczyk, prowadzący działalność gospodarczą pn. F.P.H.U. PROGRESS z siedzibą: ul. Wrocławska 21, 44-100 Gliwice.

LP	Nr pokoju PR ⁽¹⁾ /AKT ⁽²⁾	Opis	Ilość sztuk	Uwagi
1	1.01/239	1) drzwi stalowe klasy RC2, otwierane na zewnątrz z nadmurowaniem;	1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
2	1.03/238		1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
3	1.07/234	2) ościeżnica kątowna montowana na lico z murem;	1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
4	1.08/233		1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
5	1.09/232	3) drzwi wyposażone w zamek podklamkowy ROM2 w klasie 7 + defender z wkładką w klasie 6 klucz-klucz oraz zamek dodatkowy ROM 1 w klasie 7 z wkładką w klasie 6;	1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
6	1.10/231		1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
7	1.11/230		1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
8	1.12/229	4) w drzwiach i ościeżnicy wykonany otwór pod kontaktron;	1	PRAWE GAŁKO-KLAMKA
9	1.13/228		1	PRAWE GAŁKO-KLAMKA
10	1.14/227	5) drzwi wyposażone w samozamykacz;	1	PRAWE GAŁKO-KLAMKA
11	1.15/226		1	PRAWE GAŁKO-KLAMKA
12	1.50/251	6) drzwi przystosowane do elektrozaczepek;	1	LEWE GAŁKO-KLAMKA
13	1.04/237	1) drzwi stalowe klasy RC4, otwierane na zewnątrz z nadmurowaniem;	1	LEWE GAŁKO-GAŁKA
14	1.05/236		1	LEWE GAŁKO-GAŁKA
15	1.06/235	2) ościeżnica kątowna montowana na lico z murem,	1	LEWE GAŁKO-GAŁKA
16	1.59/243		1	PRAWE GAŁKO-GAŁKA
		3) drzwi wyposażone w zamek podklamkowy rozporowy w klasie 7 + defender z wkładką w klasie 6 klucz-klucz oraz zamek dodatkowy ROM 1 w klasie 7 z wkładką w klasie 6;		
		4) w drzwiach i ościeżnicy wykonany otwór pod kontaktron;		
		5) drzwi wyposażone w samozamykacz;		
		6) drzwi przystosowane do elektrozaczepek;		
17	- 1.06/007	1) drzwi stalowe, jednoskrzydłowe,	1	LEWE GAŁKO/GAŁKA

		otwierane do wewnątrz, klasa RC4; 2) ościeżnica kątowa; 3) drzwi wyposażone w zamek podklamkowy rozporowy w klasie 7 + defender z wkładką w klasie 6 klucz-klucz oraz zamek dodatkowy ROM 1 w klasie 7 z wkładką w klasie 6; 4) w drzwiach i ościeżnicy wykonany otwór pod kontaktron; 5) drzwi wyposażone w samozamykacz; 6) drzwi przystosowane do elektrozaczepu;		
18	Korytarz na poziomie +1 pomiędzy wejściem do pok. 1.50/251 a wejściem do pokoju 1.49/252	1) drzwi aluminiowe wewnętrzne, dwuskrzydłowe –niesymetryczne, otwierane na zewnątrz strefy, klasy P2A, z naświetlem górnym; 2) skrzydło główne wyposażone w samozamykacz szynowy; 3) drzwi przystosowane do montażu jednego elektrozaczepu i dwóch kontaktronów;	1	DŹWIGNIA ANTYPANICZNA/STAŁA GAŁKA

(1) numer pokoju według dokumentacji projektowej,

(2) numer pokoju aktualny

Zasady zatrudniania i rozliczania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2;
 - 2) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później, niż na 7 dni roboczych przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. kary umowne, itp.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA FRONTU ROBÓT

spisany w dniu 2021 roku w sprawie przekazania frontu robót przez Zamawiającego tj.: *Izbę Administracji Skarbowej w Krakowie ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków* Wykonawcy tj.

.....

z siedzibą:

Celem wykonania zadania: .

Umowa Nr z dnia

Na realizację

Miejsce realizacji robót - budynek Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Krakowie, przy ul. Pachońskiego 3 a

OBECNI:

Zamawiający

1.- *Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, tel.*
2.- *Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, tel.*

Wykonawca

1.-, *tel.*
2.-, *tel.*

- 1) Z dniem 2021 roku Wykonawca przejmuje front robót celem wykonania przedmiotu Umowy jak wyżej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich postanowień zawartych w Umowie nr z dnia 2021 roku.
- 3) Zabezpieczenie budowy w niezbędne do wykonania Umowy media lub inne usługi po stronie Zamawiającego.
- 4) Uwagi: Wykonawca:

.....
.....

5) Uwagi: Inwestor:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.

2.

2.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

spisany w dniu 2021 roku w sprawie odbioru końcowego wykonanych prac
zgodnie z umową nr z dnia 2021r.
w budynku Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego przy ul. Pachonńskiego 3 a w Krakowie.

OBECNI:

.....
.....
.....
.....

W dniu 2020r. dokonano odbioru końcowego wykonania robót polegających
na:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Niniejszym stwierdza się, iż roboty wykonano zgodnie z Umową nr
z dnia w pełnym/ niepełnym zakresie.

Prace zostały wykonane z należyłą starannością oraz nie powstały żadne uszkodzenia w
związku z wykonaniem robót.

Wartość wykonanych robót
.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy: *Imię i Nazwisko*

Przedstawiciel Zamawiającego *Imię i Nazwisko*

Imię i Nazwisko

Imię i Nazwisko