

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli pięcioletniej
sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:

.....

.....

.....

.....

.....

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator budynku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
 adres:
 telefon:

.....

.....

.....

.....

Zarządca budynku

Nazwa:
 adres:
 telefon:

.....

.....

.....

.....

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji:

Żelbetowa

Murowana

Drewniana

Stalowa

Inna

Wyposażenie:		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne
		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem
		instalacja gazowa
		instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.....
		urządzenia dźwigowe:.....

Powierzchnia zabudowy:	
Wysokość, ilość kondygnacji:	
Kubatura:	

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia
przeprowadzonej przez:

.....
.....
.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....
.....
.....

Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Elementy, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny	Procentowe zużycie elementu
Konstrukcja:			
fundamenty			
ściany nośne			
słupy			
stropy			

1.	2.	3.	4.
podciągi			
konstrukcja dachu			
klatka schodowa			
podłóża i posadzki			
izolacja przeciwwilgociowa budynku			
rampy			
Elewacja zewnętrzna:			
gzymsy			
attyki			
filary			
balkony, loggie			
stolarka okienna			
ocieplenie budynku			
wejście do obiektu			
stolarka drzwiowa			
tynki zewnętrzne			
okładziny			
Dach i elementy odwodnienia:			
konstrukcja dachu			
pokrycie dachu			
kominy, ławy kominiarskie			
obróbki blacharskie			
śniegołapy			
rynny			
rury spustowe			
kotwy do mocowania lin zabezpieczających			
instalacje odładowe			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja deszczowa			

1.	2.	3.	4.
zbiorniki bezodpływowe			
urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków			
urządzenia służące ochronie powietrza			
urządzenia służące ochronie przed hałasem			
Instalacja gazowa:			
Instalacja wodociągowa wody zimnej:			
instalacja			
przybory i armatura			
Instalacja wodociągowa wody ciepłej:			
urządzenia przygotowujące c.w.u.			
instalacja			
przybory i armatura			
Instalacja centralnego ogrzewania:			
urządzenia grzewcze			
instalacja			
grzejniki c.o.			
Instalacja wentylacji mechanicznej:			
Instalacja klimatyzacyjna centralna:			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):			
dymowe			
spalinowe			
wentylacja grawitacyjna			
kominy wolnostojące			
urządzenia wentylacyjne			
wentylacja z ciągiem wymuszonym			

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonując kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku/obiektu budowlanego Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji gazowej Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewodów kominowych grawitacyjnych Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
Innych przewodów kominowych Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
..... Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu

np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli itp.

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	

Protokół sporządzono w 3 egz.

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).

Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedziczne przekazano w dniu:

Przekazujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniona osoba ze strony Wykonawcy	Przyjmujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.....	
Imię i nazwisko:	Imię i nazwisko:
..... data, podpis	..... data, podpis

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli rocznej
sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

**Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Upoważniony
przedstawiciel
Zamawiającego:

.....

.....

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator
budyńku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru
Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
adres:
telefon:

.....

.....

.....

.....

Zarządca budynku

Nazwa:
adres:
telefon:

.....

.....

.....

.....

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji:

Żelbetowa

Murowana

Drewniana

Stalowa

Inna

Wyposażenie:		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne
		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem
		instalacja gazowa
		instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.....
		urządzenia dźwigowe:.....

Powierzchnia zabudowy:	
Wysokość, ilość kondygnacji:	
Kubatura:	

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:
1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia
przeprowadzonej przez:
.....
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....
.....
.....

Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Elementy, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny	Procentowe zużycie elementu
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
tynki			
okładziny			
gzymsy attyki			
filary			

5.	6.	7.	8.
balkony, loggie			
rampy			
klatka schodowa			
podłóża i posadzki			
izolacja przeciwwilgociowa budynku			
Elewacja zewnętrzna:			
stolarka okienna			
ocieplenie budynku			
wejście do obiektu			
stolarka drzwiowa			
Dach i elementy odwodnienia:			
pokrycie dachu			
kominy, ławy kominiarskie			
obróbki blacharskie			
śniegołapy			
rynny			
rury spustowe			
kotwy do mocowania lin zabezpieczających			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja deszczowa			
zbiorniki bezodpływowe			
urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków			
urządzenia służące ochronie powietrza			
urządzenia służące ochronie przed hałasem			

Instalacja gazowa:			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne):			
dymowe			
spalinowe			
wentylacja grawitacyjna			
kominy wolnostojące			
urządzenia wentylacyjne			
wentylacja z ciągiem wymuszonym			
Urządzenia piorunochronne			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków:			
Serwerownia:			
klimatyzatory			
zabezpieczenie serwerów			
Parkingi i drogi wewnętrzne:			
Ogrodzenie terenu:			
Oświetlenie terenu:			
Inne elementy, urządzenia, instalacje:			

Przy określeniu stopnia zużycia danego elementu należy się kierować zasadami określonymi w podręczniku do systemu MACHINA.

Przy określeniu stopnia zużycia budynku przyjmujemy następujące założenie:

- 0 ÷ 30% budynek w dobrym stanie technicznym, nie wymaga remontu,
- 30 ÷ 50% budynek wymaga częściowego remontu poszczególnych elementów,
- 50 ÷ 70% budynek wymaga remontu,
- 70 ÷ 100% budynek wymaga pilnego remontu,
- powyżej 100% budynek wymaga natychmiastowej modernizacji.

Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

WNIOSKI KOŃCOWE:

1. *Budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.*
2. *Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga niezbędnych remontów.*
3. *Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.*
4. *Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania.*
5. *Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania.*
6. *Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego części.*

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatruciem gazem - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.** *

*niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonując kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku/obiektu budowlanego

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji sanitarnych

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

przewodów kominowych grawitacyjnych

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Innych przewodów kominowych

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu

np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli, kopia przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej itp. itp.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Protokół sporządzono w 3 egz.

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).

Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedziczne przekazano w dniu:

Przekazujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniona osoba ze strony Wykonawcy	Przyjmujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.....	
Imię i nazwisko:	Imię i nazwisko:
..... data, podpis	..... data, podpis

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli rocznej
sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 2) instalacji gazowych.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

**Imię i nazwisko
 osoby
 przeprowadzającej
 kontrolę oraz numer
 uprawnień i numer
 wpisu na listę
 członków właściwej
 korporacji
 zawodowej.**

Upoważniony
 przedstawiciel
 Zamawiającego:

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator
 budynku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru
 Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
 adres:
 telefon:

Zarządca budynku

Nazwa:
 adres:
 telefon:

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji:

Żelbetowa
 Murowana
 Drewniana
 Stalowa
 Inna

Wyposażenie:		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne	
		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem	
		wewnętrzna instalacja gazowa	
		kotłownia opalana nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym lub gazowym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW÷100 kW	
		przyłącze gazowe	
		instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.....	
		urządzenia dźwigowe:.....	
Powierzchnia zabudowy:			
Wysokość, ilość kondygnacji:			
Kubatura:			
Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. protokołami z poprzednich kontroli: z dnia przeprowadzonej przez:			
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:			
Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			
Elementy, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny	Procentowe zużycie elementu
instalacja gazowa od zaworu głównego do gazomierza			

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dokumentacja graficzna i fotograficzna wykonana w toku kontroli:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonując kontroli stanu technicznego:**

Instalacji i urządzeń gazowych

.....
.....

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Instalacji i urządzeń gazowych

.....
.....

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu

np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli, kopia przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej itp. itp.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Protokół sporządzono w 3 egz.

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).

Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedziczne przekazano w dniu:

Przekazujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniona osoba ze strony Wykonawcy	Przyjmujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.....	
Imię i nazwisko:	Imię i nazwisko:
..... data, podpis	..... data, podpis

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli rocznej
sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych,
spalinowych i wentylacyjnych)

Podstawa prawna:	Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
-------------------------	--

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 3) drożności kanałów kominowych,
- 4) stanu technicznego otworów rewizyjnych oraz sprawności ich zamknięć

Data kontroli:	Data następnej kontroli:
----------------	--------------------------

Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz numer uprawnień i numer wpisu na listę członków właściwej korporacji zawodowej:
--	---

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:
---	----------------

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:
-----------------------------------	-------

ID - Indywidualny identyfikator budynku wg systemu MACHINA:
---	-------

Adres budynku wg Rejestru Budynków:
-------------------------------------	-------

Właściciel budynku:	Nazwa:	.....
	adres:	.....
	telefon:	.....

Zarządca budynku:	Nazwa:	.....
	adres:	.....
	telefon:	.....

Data oddania budynku do użytku:
---------------------------------	-------

Rodzaj konstrukcji:	Żelbetowa
	Murowana
	Drewniana
	Stalowa
	Inna

Wyposażenie:	przewody dymowe - grawitacyjne
	przewody spalinowe - grawitacyjne
	przewody wentylacyjne - grawitacyjne
	przewody dymowe – z wymuszonym ciągiem
	przewody spalinowe – z wymuszonym ciągiem
	przewody wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem
	instalacja gazowa
	przyłącze wodociągowe
	przyłącze kanalizacji sanitarnej
	odprowadzenie wód opadowych
	instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.....
	urządzenia grzewcze (rodzaj i moc cieplna):.....
	kominy wolnostojące.....

Powierzchnia zabudowy:

Wysokość, ilość kondygnacji:

Kubatura:

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia
przeprowadzonej przez:

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli rocznej
sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń
służących ochronie środowiska

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz numer uprawnień i numer wpisu na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:

.....

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator budynku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
 adres:
 telefon:

.....

Zarządca budynku

Nazwa:
 adres:
 telefon:

.....

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji:

Żelbetowa
 Murowana
 Drewniana
 Stalowa
 Inna

Wyposażenie:		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne
		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne – z wymuszonym ciągiem
		instalacja gazowa
		przyłącze wodociągowe
		przyłącze kanalizacji sanitarnej
		odprowadzenie wód opadowych
		instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:.....
		urządzenia dźwigowe:.....

Powierzchnia zabudowy:

Wysokość, ilość kondygnacji:

Kubatura:

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia
przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....
.....

Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Elementy, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny	Procentowe zużycie elementu
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja deszczowa			
kanalizacja ogólnospławna			
zbiorniki bezodpływowe			
urządzenia do oczyszczania i podczyszczania ścieków (łapacze piasku, błota, ropopochodnych itp.)			
wpust uliczny z koszem osadowym			
urządzenia służące ochronie powietrza (filtry w centralach klimatyzacyjnych itp.)			
urządzenia służące ochronie przed hałasem (tłumiki, np. w centralach klimatyzacyjnych i pojedyncze na ciągach wentylacyjnych)			
urządzenia służące ochronie przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych			

Przy określeniu stopnia zużycia danego elementu należy się kierować zasadami określonymi w podręczniku do systemu MACHINA.

Przy określeniu stopnia zużycia przyjmujemy następujące założenie:

- 0 ÷ 30% instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska w dobrym stanie technicznym, nie wymagają remontu,
- 30 ÷ 50% instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska wymagają częściowego remontu poszczególnych elementów,
- 50 ÷ 70% instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska wymagają remontu,
- 70 ÷ 100% instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska wymagają pilnego remontu,
- powyżej 100% instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska wymagają natychmiastowej modernizacji.

Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WNIOSKI KOŃCOWE:

- 1. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie.*
- 2. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, pomimo tego, iż nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymagają niezbędnych remontów.*
- 3. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę ich stanu technicznego.*
- 4. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska mogą zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać eksploatacji.*
- 5. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska są użytkowane w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać ich użytkowania.*
- 6. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym, niezbędny jest zakaz ich użytkowania oraz dokonania rozbiórki lub ich części.*

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatruciem gazem - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.** *

*niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumentacja graficzna i fotograficzna wykonana w toku kontroli:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonując kontroli stanu technicznego:**

Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

.....

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

.....

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli
sprawdzenia stanu technicznego urządzenia piorunochronnego

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli.
- 2) sprawdzenie zewnętrznych elementów urządzenia piorunochronnego: uziomy, przewody uziemiające, zaciski zbiorcze, przewody odprowadzające, zwody, zaciski probiercze.
- 3) sprawdzenie wewnętrznych elementów ochrony: ciągłość połączeń wyrównawczych, urządzenia ochrony przeciwprzebieciowej.
- 4) wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia.
- 5) wykonanie schematu urządzenia piorunochronnego.

Uwaga:

Oględziny elementów uziemienia powinny być wykonane dla 100% elementów urządzenia piorunochronnego.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

**Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:**

.....

Upoważniony
przedstawiciel
Zamawiającego:

.....

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator
budyńku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru
Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
adres:
telefon:

.....

Zarządca budynku

Nazwa:
adres:
telefon:

.....

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji budynku:

Żelbetowa
 Murowana
 Drewniana
 Stalowa
 Inna

Konstrukcja dachu:	
Pokrycie dachu:	
Sposób mocowania uziomów:	
Sposób mocowania zwodów:	
Ilość i oznaczenie zacisków probierczych:	
Powierzchnia zabudowy:	
Wysokość, ilość kondygnacji:	
Kubatura:	

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia
przeprowadzonej przez:

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

L.p.	Zakres badań	Wynik i ocena
1.	Oględziny części nadziemnej	
2.	Sprawdzanie wymiarów	
3.	Wymagana wartość rezystancji uziemienia uziomu	
4.	Sposób połączenia z przewodami spalinowymi	
5.	Sposób połączenia z przewodami wentylacyjnymi	
6.	Sposób połączenia z obróbkami blacharskimi	
7.	Pomiar rezystancji uziomów	
8.	Kontrola połączeń galwanicznych	

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

1.) Schemat urządzenia piorunochronnego.

- 2.)
 3.)
 4.)
 5.)
 6.)
 7.)
 8.)

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli pięcioletniej
sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej, teletechnicznej
i strukturalnej obiektu budowlanego

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

Zakres kontroli obejmuje:

- 1) ocenę wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) sprawdzenie stanu technicznego: instalacji elektrycznej ogólnej i zasilania komputerów, instalacji teletechnicznej (systemu ochrony przeciwpożarowej, sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, kontroli dostępu, rejestratorów czasu pracy, central telefonicznych), i strukturalnej/komputerowej,
- 3) wykonanie szkiców liniowych badanych instalacji,
- 4) wykonanie zdjęć termowizyjnych tablic,
- 5) wykonanie protokołów z przeprowadzonych pomiarów.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

**Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:**

Upoważniony
przedstawiciel
Zamawiającego:

Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Nazwa budynku – funkcja użytkowa:

ID - Indywidualny identyfikator
budyńku wg systemu MACHINA:

Adres budynku wg Rejestru
Budynków:

Właściciel budynku:

Nazwa:
adres:
telefon:

Zarządca budynku

Nazwa:
adres:
telefon:

Data oddania budynku do użytku:

Rodzaj konstrukcji:

Żelbetowa
 Murowana
 Drewniana
 Stalowa
 Inna

Powierzchnia zabudowy:	
Wysokość, ilość kondygnacji:	
Kubatura:	

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia
przeprowadzonej przez:

.....
.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....
.....

Elementy, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**WYNIK KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
I TELETECHNICZNEJ**

Zasady oceny przez kontrolującego:

Zasady kontroli stanu zużycia technicznego instalacji elektrycznej i teletechnicznej obiektu:

- zadowalający – zużycie: 0÷10%,
- średni – zużycie: 11÷15%,
- zły – zużycie: 16÷20% (opis usterek),
- awaryjny – zużycie: ponad >20% (opis usterek)

1. Zasilanie obiektu w energię elektryczną: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....

- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....

2. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....

- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....

3. Ochrona przed pożarem i negatywnymi skutkami ociepleń:

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....

.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:

4. Dobór przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia oraz dobór i nastawienie urządzeń zabezpieczających i sygnalizujących: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....

.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:

5. Dobór i stosowanie odpowiednich urządzeń odłączających i łączących: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....

.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:

6. Dobór i stosowanie urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów czynników zewnętrznych:: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....

.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:

7. Oznaczenie przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno - neutralnych: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....

.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:

8. Połączenie przewodów: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

9. Stan czystości opraw i źródeł światła oraz sposobu ich montowania: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

10. Urządzenia napędowe: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

11. Instalacja piorunochronna: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

12. Instalacja systemu ochrony przeciwpożarowej1: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

13. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

14. Instalacja systemu telewizji dozorowej i kontroli dostępu: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

15. Instalacja sieci strukturalnej: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

16. Instalacja zasilania komputerów: stan techniczny -

.....
(ocena stanu technicznego)

- opis elementu:.....
.....
.....
- opis uszkodzeń/i przywołanie dokumentacji fotograficznej:
.....
.....

Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WNIOSKI KOŃCOWE:

1. Instalacje znajdują się w należywym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne użytkowanie.
2. Instalacje , pomimo tego, iż nie znajdują się w należywym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymagają niezbędnych remontów.
3. Instalacje są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę ich stanu technicznego.
4. Instalacje mogą zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania.
5. Instalacje są użytkowane w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać ich użytkowania.
6. Instalacje znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym życiu, niezbędny jest zakaz ich użytkowania.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatruciem gazem - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.** *

*niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonując kontroli stanu technicznego:**

instalacji elektrycznych..........	..........
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	(czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji teletechnicznych..........	..........
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	(czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji strukturalnych..........	..........
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	(czytelny podpis oraz pieczętka)

..... Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
Załączniki do protokołu np.: protokoły pomiarów, szkice liniowe, kserokopie uprawnień do wykonania kontroli, kopia przynależności do właściwej izby zawodowej wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej itp. itp.	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Protokół sporządzono w 3 egz.

Egz. Nr 1 do Książki obiektu.

Egz. Nr 2 administrator.

Egz. Nr 3 a/a (sporządzający).

Niniejszy protokół wraz z wymaganymi załącznikami i podpisami osób wykonujących poszczególne kontrole dziedzinowe przekazano w dniu:

Przekazujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniona osoba ze strony Wykonawcy	Przyjmujący protokół wraz z wymaganymi załącznikami - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
Kontrolę i Protokół wykonano w wyniku realizacji umowy nr :.....	
Imię i nazwisko:	Imię i nazwisko:
..... data, podpis	..... data, podpis